

Opdagelsernes havn

Forslag til by- og landskabsudvikling af Odense indre havn







Indhold

Visionen	4
Helheden	14
Temaerne	30
Kvartererne	46
Bilag	81



Visionen

Vision

En dag i 1796 begyndte det. Og i otte år forsatte det.

Dag for dag. Spadestik for spadestik gravede 200 mennesker ned i den fynske muld og fem kilometer ud mod Odense Fjord.

Med håndkraft og stædig ambition fik Odense By skabt forbindelse med Odense Fjord og den 7. oktober 1803 sejlede Neptunus, som det første skib ind i den nyanlagte havn. Odense blev forandret for altid.

For med vandvejen kom verden, handlen, industrien og udsynet. Og med fremgangen voksede Odense og befolkningen blev mere end tredoblet fra 1787 til 1868.

Odense Havn blev ikke kun en vækstmotor. Den blev også et helt nyt tyngdepunkt, der skabte direkte kontakt til den store verden og bragte fremmede kulturer og nye perspektiver til byen.

I dag, 226 år siden det spadestik der førte til Odense Havn, bevæger verden sig væk fra industrisamfundet med hastige ryk. Havnen er blevet en del af byen, og skal nu genfinde sin rolle i et moderne, fremadskuende videnssamfund. Og i et engageret, oplyst og ambitiøst lokalsamfund.

Det er tydeligt, at der er høje håb og ambitioner, og som i 1796, en stor vilje og kraft til at skabe en varig destination med kvalitet og international klasse. Og fundamentet er på plads. For Odense Havn er allerede helt sin egen. Nu skal den blive vores alle sammens.

Vi er gået til opgaven i denne ånd og med stor faglig dedikation til, at forløse de internationale ambitioner I har for Odense på vegne af borgere, erhvervsliv, kulturen og fremtidens generationer.

Vores forslag tager udgangspunkt i overgangen fra industrihavn til menneskehavn. For fremtidens Odense Havn skal stadig rumme det nære og det fjerne. Det globale og det lokale. Produktion og viden. Bygningsarv og nyskabende arkitektur. Natur og by. Det analoge og teknologien.

Men det er alt sammen med mennesket i centrum. På tværs af alder, baggrund og kultur, så deler vi alle noget alment menneskeligt: Nysgerigheden.

Og nysgerrigheden hersker i særlig grad på en havn. For her er du forbundet til verden, udsynet og horisonten. Altid klar til at opdage, lære

og rejse. Men også i en by. Hvor mennesker, virksomheder og organisationer finder sammen og lever side om side. Som i Odense, hvor ambitionen om at være verdens bedste robotby går hånd i hånd med viljen til at skabe de allerbedste rammer for børn.

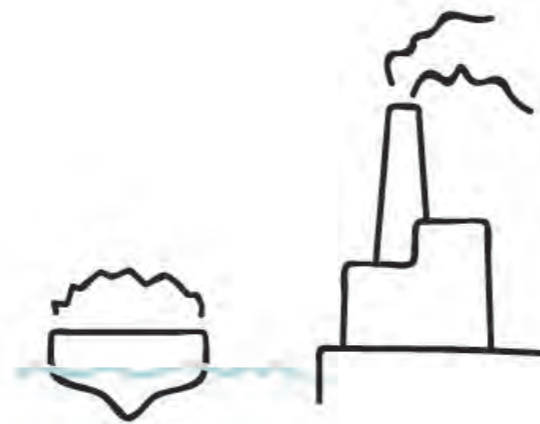
Det er en handlekraft og energi, som afspejles i evnen til at opdage. Være åben og nysgerrig til at opdage nyt.

Vores vision for fremtidens havn i Odense handler derfor om at skabe et sted, der i særlig grad giver mennesker muligheden og evne til at opdage. Vi tror på, at det er det karaktertræk der både kan skabe et fantastisk sted for fremtidens generationer og skabe nye vækstmuligheder.

Derfor har vi kaldt vores forslag for fremtidens Odense Indre Havn for Opdagelsesernes Havn.

På de næste sider folder vi vores tanker og designforslag ud. Vi håber, at I er klar på at gribe fremtiden sammen med os.

Fra Industrihavn til Menneskehavn



Fra Maskine ...
Fra Arbejdsliv ...
Fra Skibe ...
Fra Værktøj ...
Fra Fabrikker ...
Fra Arbejdere...
Fra at udnytte Natur ...

... til Menneske
... til Byliv
... til Kajaker, Trækfærger og Flydeøer
... til Teknologi
... til Hjem og Blandet Erhverv
... til Beboere og Besøgende
... til udvikle Natur

Opdagelsernes Havn

Opdagelsernes Havn

Byudvikling er at planlægge, koordinere, beslutte, gennemføre og validere. Men det er også at begribe, begejstre, befri, beundre, beruse og befolke.

Når vi arbejder med store byudviklingsprojekter, der både rummer store ambitiøse fremtidsvisioner og praktiske, tekniske implementeringer, så er det vores erfaring fra Danmark og udlandet, at noget kraftfuldt og ekstraordinært skal drive processen frem.

Et inspirerende koncept, en fortælling, et slags målbillede, der både rummer kompleksiteten af projektet men samtidig også indfanger ambitionen, så det let kan kommunikeres overfor borgere, brugere, stakeholders, samarbejdspartnere etc. der skaber begejstring og samklang for den udvikling, der skal ske.

Opdagelsernes Havn er tænkt som det begreb, der åbner vores koncept op og giver jer forståelsen af vores tilgang til at skabe et karakter- og sjælfult sted, et attraktivt udflugtsmål og et fantastisk sted at leve, bo og arbejde.

Hvad mener vi så helt konkret med Opdagelsernes Havn?

I transformationen fra industrihavn til menneskehavn tror vi på, at de-

signe, bygge og planlægge for opdagelse kan være nøglen til at imødekomme jeres høje ambitioner og ønsker for fremtidens Odense Indre Havn.

Vores forslag er derfor skabt som et sted man naturligt får lyst til at gå på opdagelse i. Om det er til lands, vands eller i luften, handler det om udviklingen af et ekstraordinært sted som i arkitektur, aktiviteter, adgang til vand, by, natur og horisont, og skabelsen af sociale fællesskaber giver glæden af opdagelsen. Det at opdage er fundamentalt for mennesker og udvikling – uanset om det udspringer af barnlig begejstring, kulturelle begivenheder eller behård business.

Havnen er for os et symbol for adgang til verden, horisonten og udsynet. En havn har altid været døren til det globale, kulturer og fremtiden. Et forbindelsespunkt og en generator for udvikling og liv. I dag er det byen, der udgør afsættet for vores forbindelse til verden. Hvor kulturer, socioøkonomi og interesser møder hinanden, meninger brydes og muligheder opstår. Se bare på den stigende urbanisering overalt på kloden.

Når havnen transformeres til by bør den derfor understøtte Odenses styrkepositioner og ambitioner om at blive en kendt og blomstrende videns- og robotby .

Hvordan designer man konkret til opdagelse?

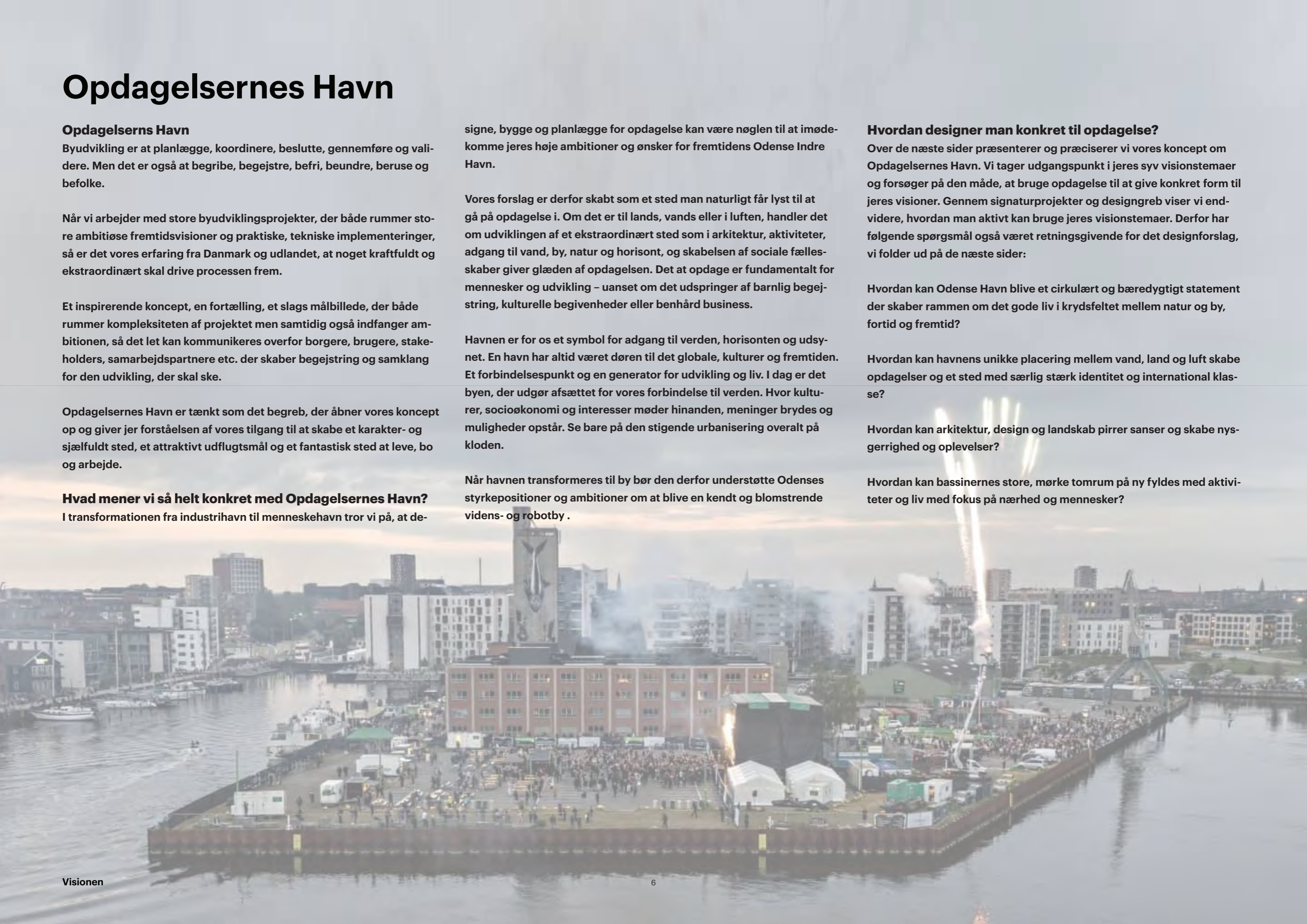
Over de næste sider præsenterer og præciserer vi vores koncept om Opdagelsernes Havn. Vi tager udgangspunkt i jeres syv visionstemaer og forsøger på den måde, at bruge opdagelse til at give konkret form til jeres visioner. Gennem signaturprojekter og designgreb viser vi endvidere, hvordan man aktivt kan bruge jeres visionstemaer. Derfor har følgende spørgsmål også været retningsgivende for det designforslag, vi folder ud på de næste sider:

Hvordan kan Odense Havn blive et cirkulært og bæredygtigt statement der skaber rammen om det gode liv i krydsfeltet mellem natur og by, fortid og fremtid?

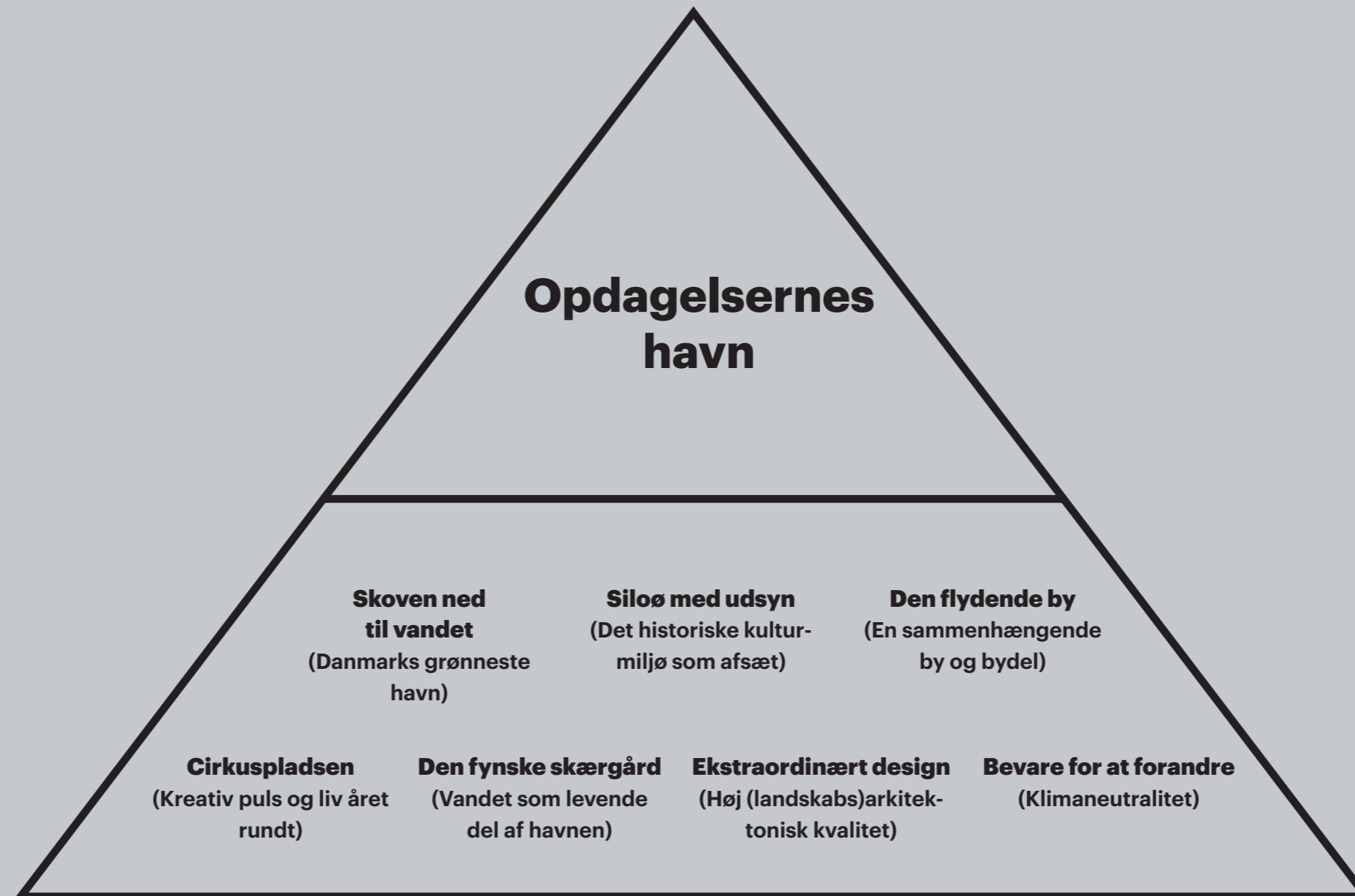
Hvordan kan havnens unikke placering mellem vand, land og luft skabe opdagelser og et sted med særlig stærk identitet og international klasse?

Hvordan kan arkitektur, design og landskab pirrer sanser og skabe nysgerrighed og oplevelser?

Hvordan kan bassinernes store, mørke tomrum på ny fyldes med aktiviteter og liv med fokus på nærhed og mennesker?



Opdagelsernes Havn er vores strategiske retning for Odense indre havn. Vores designforslag handler om at skabe et sted, der i særlig grad giver mennesker muligheden og evnen til at opdage.



Jeres **Visionstemaer** oversætter vi til designgreb og signaturprojekter, så visionerne får konkret form og viser de unikke muligheder for at skabe et sted med mangeartet og karakterfuldt udtryk til glæde for borgere, besøgende, kulturliv og virksomheder.

Sådan arbejder vi med jeres visionstemaer. Fra visioner til konkrete designgreb og signaturprojekter

Visionstemaer

1 Danmarks grønneste havn

Odense indre havn skal være med til at skabe Danmarks grønneste storby.

Det grønne flettes sammen med havnens identitet, så havnen opleves som en urban grøn bydel.

02 En sammenhængende by og bydel

Besøgende kommer langvejs fra for at opleve en bydel af international kaliber. Den nye bydel binder Odense bedre sammen og skaber sammenhængskraft.

Havnen skal være en attraktiv bydel og en besøgsværdig destination. På særlige steder skal bydelen byde på noget at gå efter. Det særlige skal være spektakulært i udtryk, indhold eller funktion – eller en kombination.

03 Det historiske kulturmiljø er omdrejningspunktet for fremtidens havn

De historiske bygninger, der giver mest værdi arkitektonisk og kulturhistorisk, og som kan bruges fremadrettet, bevares og udvikles som værdiskabende for både beboere og besøgende. Karakterfulde historiske spor, som kan understøtte fortællingerne om de historiske bygninger, bevares og genbruges.

Design greb

Skoven ned til vandet

Vi udvider skoven helt ned til havnekanten, og laver et smukt skovbryn der spejler sig i vandkanten. En bypark der kombinerer skov og vand på unik vis og bliver et attraktivt sted og en fysisk markør for den "grønne" havn.

Danmarks første flydende bydel

Vi foreslår, at lave Danmarks første flydende bydel langs Byens Øs østlige kant. Her fortætter vi havnebassinet, så der skabes større nærhed mellem de to modsatte kajakkanter. Bassinet får samme geometri som Københavns Nyhavn. Den flydende ø skal rumme den mindste bygningsskala.

Silø med udsyn

Vi genbruger havnens allerede byggede siloer, havnehuse og lagerbygninger. De er både identitetsmarkører for havnens historie, og kan danne karakter, identitet og sætte internationale standarder for den måde vi transformerer og skaber ny ansvarlig arkitektur på.

04 Vandet skal være en levende del af Odense havn

Når man bevæger sig rundt på Odense indre havn, skal man altid kunne se den knitrende vandoverflade. Man skal kunne sejle eller sætte sit paddleboard i vandet.

Afstande og barrierer mellem land og vand skal nedbrydes, vandet inviterer til både spontane og planlagte aktiviteter. Der skal være plads til nytænkende og kreative løsninger for samspejlet mellem vand og byggeri.

05 Nye byggerier og byrum skal være af høj arkitektonisk kvalitet

Historisk er Odense indre havn kendetegnet ved variation og kontraster i skala og materialitet samt et særligt urbant udtryk.

Arkitekturen i nye bygninger og byrum skal være varieret, af høj kvalitet og stimulere sanserne. Nye byggerier og byrum skal tage udgangspunkt i det enkelte områdes egenart og lægge nye lag til havnens identitet, historiske bebyggelse og fortælling.

06 En bydel med en særlig kreativ puls og liv året rundt

I fremtidens bydel skal der skabes gode vilkår for kulturfolk og iværksættere. Åbne, aktive stueetager skal invitere indenfor, og gode byrum inviterer udenfor til leg, sport og en af dagens tænkepauser.

Den græsrodskultur, etableret kultur, og miljø af urbane virksomheder, der giver havnen sin særlige puls, skal sikres gode rammer, så havnen bliver til en kreativ smeltedigel og en destination.

07 Odense indre havn understøtter mål om klimaneutralitet

Her tør vi tænke kreativt, når der bygges nyt. Vi har høje ambitioner om at kombinere kulturhistoriske træk med grønne, ressourcemæssige løsninger og bæredygtigt materialebrug.

Odense indre havn lægger op til at leve klimabevidst i hverdagen, f.eks. gennem lokal grøn energi, genbrug, nytænkende boligformer.

Den fynske skærgård

Vi omdanner hele den vestlige side af havnekanten til en grøn kant, og skaber en række små grønne øer. Det bliver en fynsk udgave af en skærgård, hvor øerne skaber aktiviteter, bryder vandfladen og giver direkte adgang til vandet hele året.

Det ekstraordinære design

Vores design skal formidle og skabe opdagelser gennem rig variation både i bygningstypologierne og med finurlige steder og overgange. Den landskabsarkitektoniske ide er at skovrejse, skabe grønne øer og bibeholde Siløens selvgroede natur.

Cirkuspladsen

Vi skaber en stor og samtidig lokal eventplads på Byens Ø, der hedder Cirkuspladsen. Den ligger mod vest på øen, hvor der året rundt vil være masser af sol fra tidlig eftermiddag til sen aften.

Dynamo og Makrelsiloen tilbygges med ny bygning, så det lokale vartegn og multikulturhus liv kan flyde ind og ud på pladsen, der bliver en scene for et foranderlig og eksperimenterende byliv.

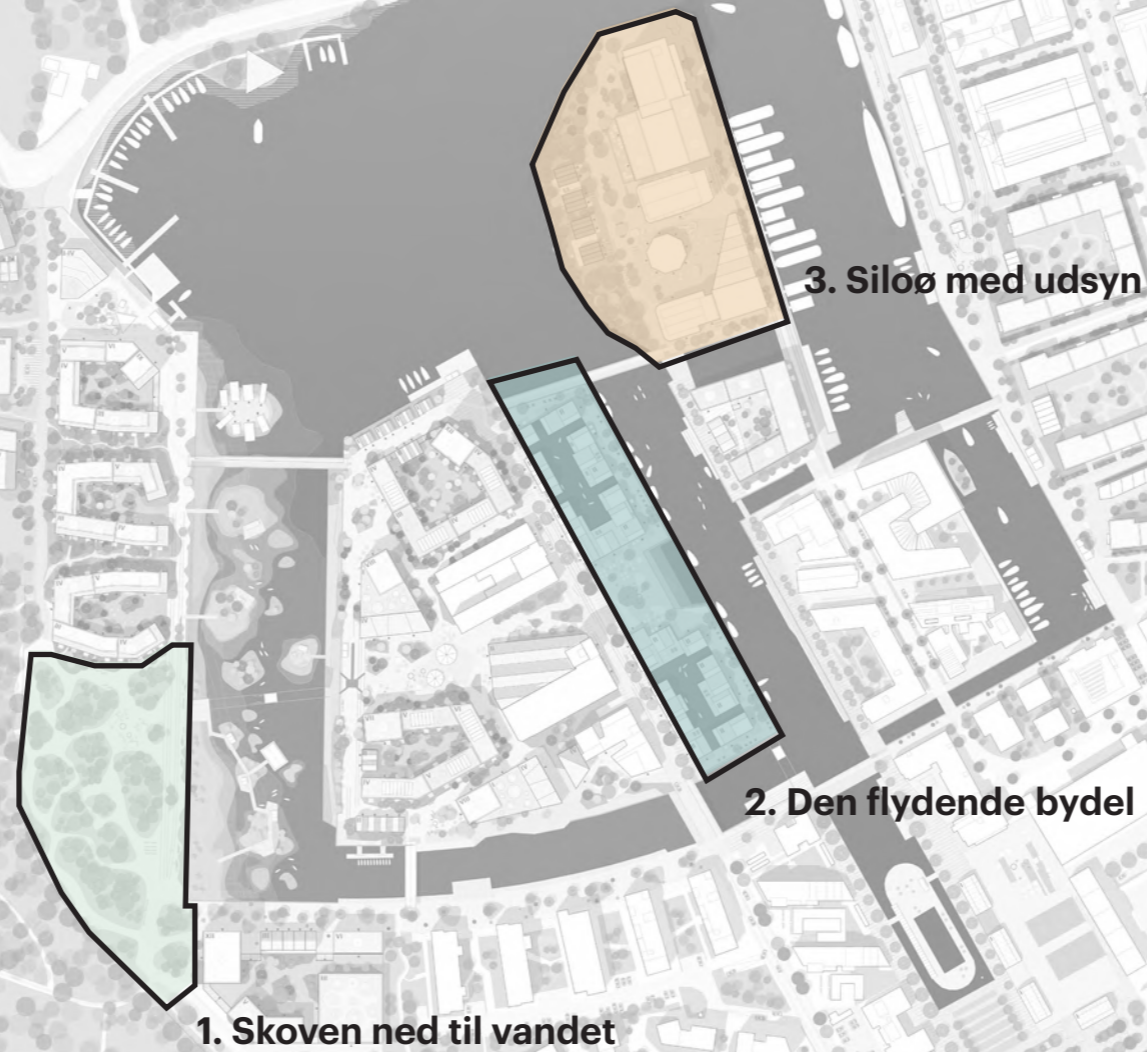
Forandre for at bevare

Vi understøtter den brede tilgang til bæredygtigheden men tilføjer to yderligere elementer: Den cirkulære tænkning som grundlag for genbrug af Odense Indre Havn mange historiske bygninger samt et "real time" styringsværktøj til optimering af bydelens samlede Carbonbelastning mens vi udvikler helhedsplanen.

Vi udfordrer rammerne for opgaven

Vi har taget et aktivt valg om at gå ud over briefet for opgaven på tre udvalgte steder. Det gør vi med åbne øjne, fordi vi mener, det vil skabe en bedre by.

Her beskriver vi rationalerne for vores designbeslutninger, for at afmontere de betænkeligheder, der kan opstå, når man udfordrer præmissen for stedet og det store forudgående arbejde. Vi håber, I kan se det samme potentiale som os.



1. Skoven ned til vandet

Sådan udfordrer vi intentionen

Ved havneparken trækkes skoven helt ned til vandet i første bassin, hvor der etableres en blød grøn kant fremfor den hårde lodrette havnefront. Det fjerner boliger fra området, og reducerer vandoverfladen.

Hvorfor?

Den grønne kant giver mulighed for direkte adgang til vandet og skaber et attraktivt offentligt tilgængeligt bypark på et vigtigt strategisk ankerpunkt i planen.

Havneparken binder den eksisterende by sammen med de nye boligområder langs havnen og de tæt-lave rækkehuse i skoven. Det er modpolen til at 'stjæle vand', nemlig at 'give' park til byen. Derfor prioriterer vi at skabe en grøn park ved vandet, for i stedet at fortætte og bygge mere central,

hvor det intense byliv skal finde sted.

Vandkanten åbnes op i et imødekomende åbningstræk, hvor alle får gavn af kontakten til vandet. Samtidig trækkes det grønne helt ud i det blå, med etableringen af små organiske øer, som begrønnes med træer og buske. Øerne kan nås via kajak og trækfærge med undervandskabler, som en ny generøs naturoplevelse i havnen. En mikroskopisk skærgård midt på Fyn.

Resultatet er en attraktiv og naturintensiv bydel, som bløder de hårde, industrielle skalaer og typologier i området op. Det tilvejebringer en parkoplevelse for både beboere og besøgende, som øger områdets værdi og understøtter ambitionen om, at give noget tilbage til hele Odense C.

Resultater / Impact

- Areal natur: 13.728 m²
- Antal træer: 5.402 stk
- Asfalt konverteret til grønt: 58%
- Nye øer: 6.708 m²
- Klimaaftryk: -5.177 CO₂/m²/år

Opmærksomhedspunkter/risici

- Procentandelen af vandspejl, der erstattes med offentlig grøn park udgør 15% af det vestlige bassin. Dette opvejes af en stærkere og mere nær kobling til vandet.
- Ølandskabet mindsker adgangen på vandet for større fartøjer. Kun ro-både, kajaker mm. Kan færdes i området.

Økonomisk realiserbarhed

- Designgrebene vurderes som relativt beskedne investeringer. Øer og skov til havnen vurderes at have en positiv betydning for værdien af Bryggen.

Designnedslaget som styringsredskab:

Havneparken bliver det definerende karaktertræk for den grønne havn. En fysisk manifestation af Odenses ambitioner om at være en grøn storby i pagt med naturen.



Engang ...



... i fremtiden

2. Den flydende bydel

Sådan udfordrer vi intentionen

Vi indsnævrer det centrale havneløb med en flydende bydel, der sænker det samlede vandareal i havnen.

Hvorfor?

Bassinet er optimeret efter store handelsskibe og ikke byliv og mennesker. Det er for bredt i dag og skaber ikke tilstrækkelig forbindelse mellem de to kajkanter.

Derfor etablerer vi en hel ny urban typologi, der sætter nye standarder for mødet mellem vand og by. Langs Byens Ø skabes Danmarks første flydende bydel med boliger og erhverv i en hyggelig nedtonet skala, som et intenst samlingssted for oplevelser og samvær. Flydeøen dimensioneres for at skabe et optimalt, mikroklimatisk havnerum, der sikrer sammenhæng og menneskelig skala i en enestående bymæssig oplevelse.

Bydelen etableres på lav-emmissions flydeponter, baseret på eksisterende markedskonforme løsninger. Under udviklingen af naboområdet på Cirkuspladsen udgør den flydende by et midlertidigt tag over hovedet for de mange kulturelle iværksættere og kunstervækstlaget, som idag har til huse i området. Derved skabes en fleksibel, multifunktionel og overraskende ny livsnerve til hele Odense Indre Havn.

Kanten på flydeøen trækkes tæt ned på havniveau, og øger derfor samspillet mellem vand og by.

Den flydende bydel styrker den centrale forbindelsesakse til Odense Banegård via Finlandsgade og Lerchesgade, og bringer derved Odense by tættere på havnen.

Resultater / Impact

- Muligt areal flydeponter: 10.336 m²
- Antal m² bebyggelse i hovedscenarie: 2.812 m²
- Friarealer og byrum 5.169 m²
- Vandhuller i den flydende bydel: 1.868 m²
- Samlet etageareal på A. Enggaards arealer øges med: 2%

Opmærksomhedspunkter/risici

- Procentandelen af vandspejl, der erstattes med nyt byggeri med udvendte stueetager, byrum og ny promenade langs vandet udgør 30% af midterbassinet. Dette opvejes af stærkere by- og vandkvaliteter i en smallere og mere menneskelig byrumsskala velegnet til intenst byliv.

Økonomisk realiserbarhed

- Flydeponterne muliggør at boliger og erhverv kan bygges off-site og sejles ind til havnen.
- Samtidig kræver de ikke fundering og spunsning. Den flydende bydels bygningsmasse indgår ikke i den samlede m² opgørelse.

Designnedslaget som styringsredskab

Den flydende bydel kan etableres billigt og hurtigt, og blive hjemsted for lejerne på Cirkusøen under bebyggelsesfasen. Ved færdiggørelse af Cirkusøen, kan lejerne flytte tilbage til nye lokaler, og etablering af bolig og erhverv kan påbegyndes på flydeøen.



Engang ...



... i fremtiden

3. Silø med udsyn

Sådan udfordrer vi intentionen

Siløen udpeges som et strategisk knudepunkt, der bliver en historisk kerne i hele Odense Indre Havns fremtid. Vi foreslår at bevare dem for bestandigt.

Hvorfor?

De enorme volumener, som står side om side udgør en monumental sanselig oplevelse, og rummer et potentiale for at skabe stedslighed i international klasse. Skalaen er simpelthen uden lige. Siloerne taler sammen og fortæller historien om industrialiseringens udvikling fra pakhusets tegl til de nyeste siloer i beton med en modernistisk æstetik.

Siloerne rummer også store mængder indlejret CO2, hvilket spiller en signifikant rolle ift. områdets samlede klimastrategi.

Vi ser et stort kommercielt potentiale i at transformere de eksisterende bygninger som del af en ny havnepark. Her vil vi skabe en ny destination, der baserer sig på to af Odenses stærkeste markører: Kunst og kultur samt robotics. Silkøen vil supplere Odenses erhvervs kvarterer og rige kulturliv med en helt ny ramme. Vitfoss bygningen kan rumme et showroom og domicil for Odense Robotby, mens FAF-siloen kalder på at få besøgende op på toppen og nyde den 360° udsigt over Odense, Fyn og Fjorden. En oplagt placering til Odenses første Michelinrestaurant.

Dertil kan FAF-siloen anvendes som eventspace og kunsthall. Men den har samtidig potentialer til at blive en international kunstdestination, hvis mulighederne viser sig, med eksempelvis Cape Towns Zeitz Museum som en oplagt reference.

Ved Glasgowgade etableres en ny mindre ø, hvor ny, ekstraordinær ar-

kitetur skaber forbindelse mellem siloernes monumentale tilstedeværelse og de nyere kontorbygninger. Den skarpe og høje kajkant skaber plads og rum til husbåde, og sammen med midlertidige ungdomsboliger på vestsiden, sikres liv på siløen 24/7 på en af Fyns mest attraktive placeringer. De eksisterende kraner, små siloer og forbindelses bygninger kurateres, så de understøtter en storslået, unik oplevelse, hvor kunst i byrummet og den industrielle megaarkitektur smelter sammen og beriger hinanden.

Resultater / Impact

- CO2 indhold i siloerne: 355.446kg CO₂e
- CO2 indhold i siloerne: 8.2 kg CO₂e / m²
- Muligt disponibelt areal til erhvervs udlejning: 5-15.000 m²
- Antal hus- og erhvervsbådspladser: 13 stk
- FAF-siloens højde: 55m

Opmærksomhedspunkter/risici

- Transformation af siloerne er udgiftsdrivende og vil sandsynligvis kræve ekstern finansiering.
- Attraktiv placering til beboelse, der ikke udnyttes til fulde: Opvejes af øens destinationspotentiale og klimaaftryk.
- Som rumlig iscenesættelse af Siløen anlægges en kanal på sydsiden af Muus' Pakhus, hvilket skaber mere vand i bydelen og særligt attraktive boliger med terrasser på vandet

Økonomisk realiserbarhed

- En lokalplan uden byggeretter for udvalgte siloer mindsker de løbende udgifter. Derfor er det afgørende at stille skarpt på de konkrete ønsker fra potentielle lejere i en kommende udviklingsproces.

Designnedslaget som styringsredskab

Siløen sætter et højt ambitionsniveau fra starten, både som state of the art klimabydel og et nyt nationalt kulturcentrum med internationale udsyn.



Engang ...



... i fremtiden

Helheden

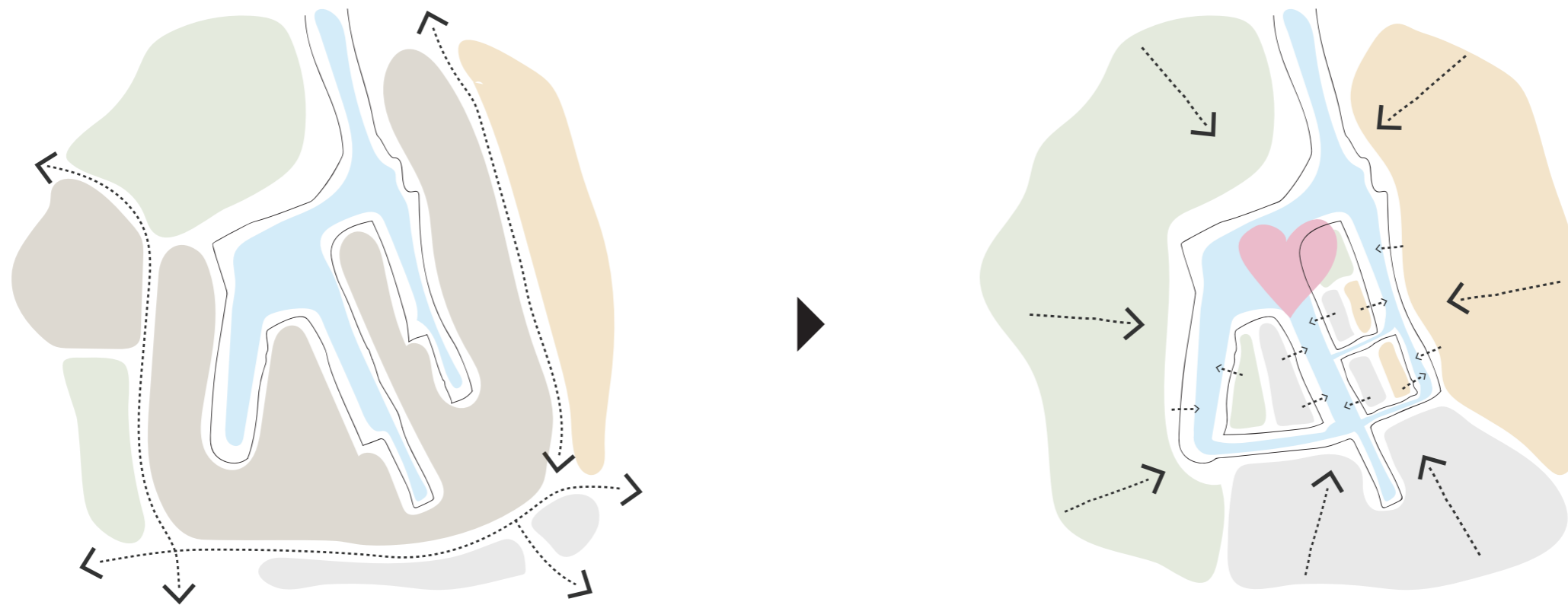
Hovedgreb

Det er allerede i gang, og i de kommende år vil Odense indre havn endelig rive sig helt løs, fra at være en afskåret industrihavn til at blive en sammenhængende blandet bydel; med mere skov, mere by, flere oplevelser for flere mennesker i et unikt bevaret kulturmiljø.

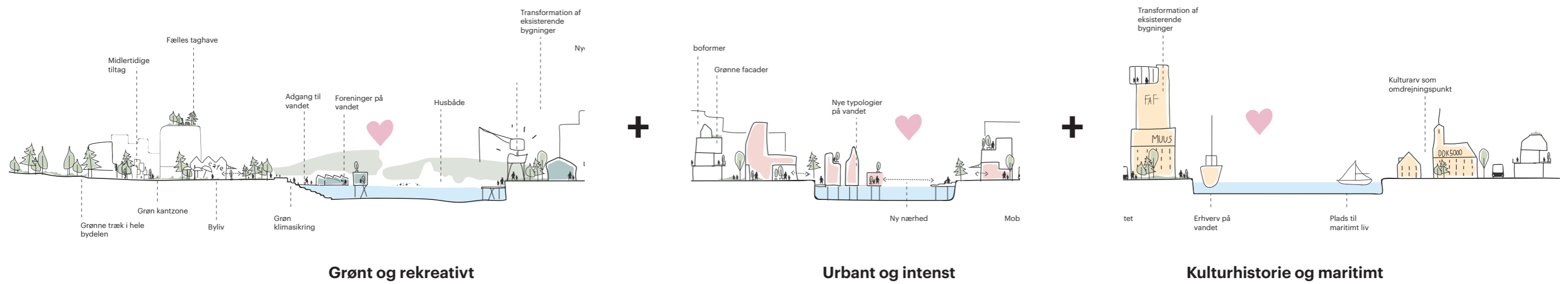
En bydel med flyvehøjde, der kan indtages i børnehøjde eller iagttages i silohøjde.

I havnen vil de tre bassiner rumme tre helt forskellige typer af liv og atmosfærer – det rekreative, det kulturhistoriske, og det aktive og folkelige byliv.

Det er Opdagelsernes Havn!



Fra afskåret industrihavn til sammenhængende blandet by



De tre havnebassiner forvandles til lokale bydelscentre med hver deres karakter

Helhedsplan

Helhedsplanen samler havnen og forbinder til omgivelserne

Udviklingen af Odense indre havns fremtidige fysiske strukturer bygger på en forståelse for omgivelserne og de potentialer der findes i forhold til at forstærke hele byen og skabe nye sammenhænge og fortællinger.

Planen konkretiserer partnerskabets visionspunkter i det fysiske miljø, der i fremtiden vil kunne opleves på Odense indre havn.

Der skabes et naturligt centrum i havnen, som er tæt koblet fysisk og visuelt med bymidten. De omkringliggende grønne kvaliteter trækkes ned på

havnen og giver en unik oplevelse i havneskoven, ligesom alt eksisterende bevares i planen og skal være omdrejningspunktet for livet på fremtidens havn.

Mere natur ind på havnen

Danmarks grønneste havn bliver i fremtiden endnu mere grøn på alle skalaer, hvor både nye rekreative forbindelser og bynatur skaber regionale sammenhænge og samtidig opleves helt tæt på.

Stærke sammenhænge

Ved at bygge videre på Odense Kommunes udvikling af bl.a. Nørrebro skabes nye tydelige flows og funktionelle forbindelser, der trygt og naturligt kobler Odense C med indre havn.

Kulturmiljøet er også omdrejningspunkt i fremtiden

Den kulturhistoriske arv, både enkelte bygninger, strukturer og samlede monumenter, er omdrejningspunktet for udviklingen og fortællingen om byens udvikling og relation til vandet.



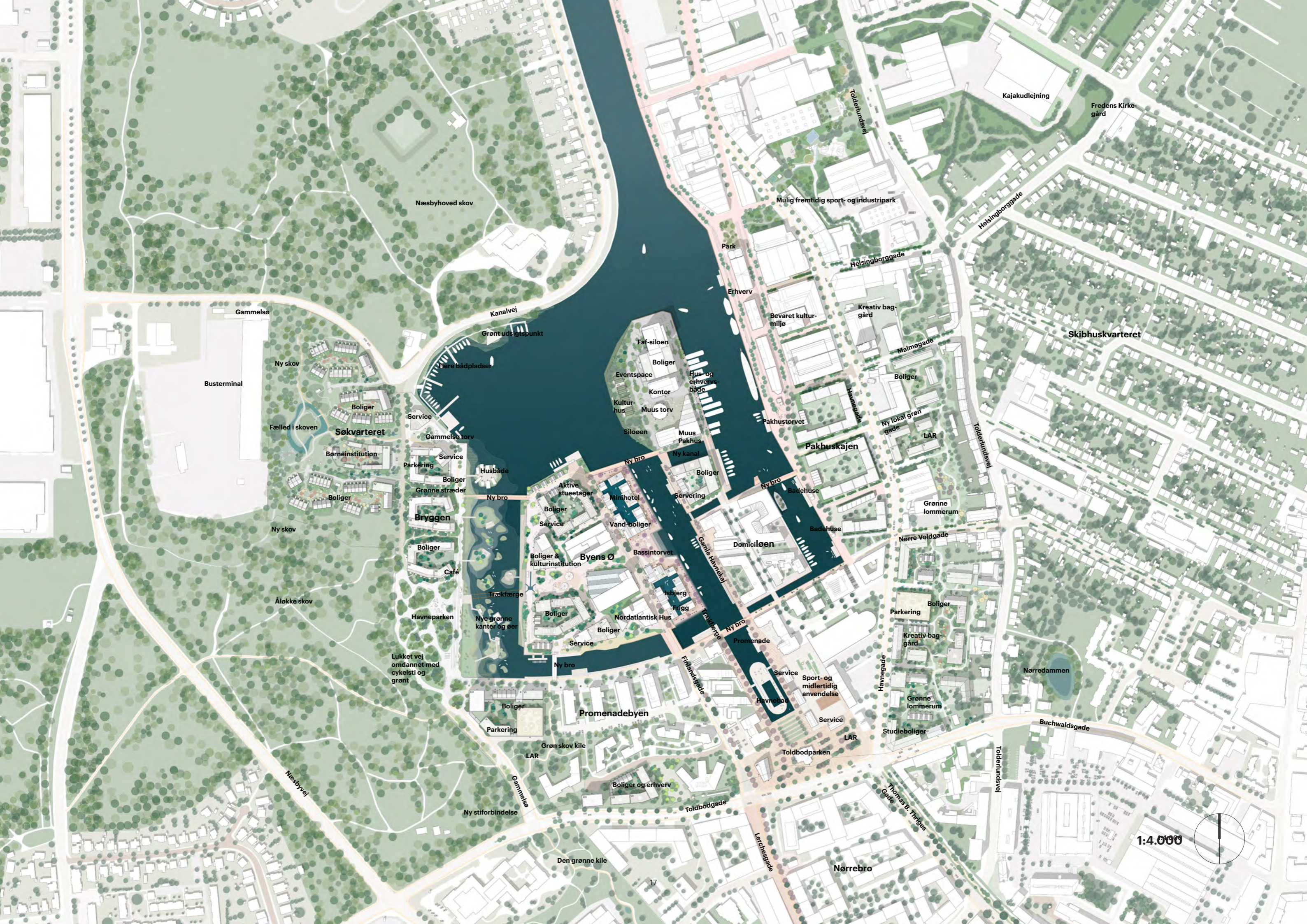
Mere natur ind på havnen



Stærke sammenhænge



Kulturmiljøet er også omdrejningspunkt i fremtiden



Gammelse
Busterminal

Ny skov
Fæld i skoven
Boliger
Børneinstitution
Boliger
Ny skov

Ålørke skov

Næsbyvej

Næsbyhoved skov

Sø kvarteret

Bryggen

Havneparken

Lukket vej omdannet med cykelsti og grønt

Promenadebyen

Ny stiforbindelse

Kanalvej
Grønt udsigtspunkt

Fleere bådpladser

Gammelse torv

Husbåde

Ny bro

Trækfærge

Nye grønne kanter og øer

Ny bro

Parkering

LAR

Gammelse

Ny stiforbindelse

Aktive stueetager

Boliger

Service

Boliger & kulturinstitution

Boliger

Service

Ny bro

Parkering

LAR

Grøn skov kile

Gammelse

Den grønne kile

Faf-siloen

Boliger

Eventspace

Kulturhus

Siloen

Ny bro

Minihotel

Vand-boliger

Boliger

Service

Boliger

Ny bro

Parkering

LAR

Den grønne kile

17

Hus og erhvervsbåde

Kontor

Muus torv

Muus Pakhus

Ny kanal

Serivering

Boliger

Ny bro

Isbjerg

Færg

Ny bro

Finlandsvej

Toldbodgade

Toldbodparken

Nørrebro

17

Pakhuskajen

Boliger

Badehuse

Ny bro

Badehuse

Domiciløen

Promenade

Service

Havnebad

Service

Sport- og midlertidig anvendelse

Service

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

Kreativ baggård

Boliger

Ny lokal grøn gade

LAR

Grønne lommerum

Nørre Voldgade

Boliger

Parkering

Kreativ baggård

Grønne lommerum

Studieboliger

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

Mulig fremtidig sport- og industripark

Bevaret kulturmiljø

Pakhuskajen

Badehuse

Badehuse

Domiciløen

Promenade

Service

Havnebad

Service

Sport- og midlertidig anvendelse

Service

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

Malmegade

Boliger

Ny lokal grøn gade

LAR

Grønne lommerum

Nørre Voldgade

Boliger

Parkering

Kreativ baggård

Grønne lommerum

Studieboliger

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

Skibhuskvarteret

Nørre Voldgade

Boliger

Parkering

Kreativ baggård

Grønne lommerum

Studieboliger

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

Nørrebro

17

17

17

17

Kajakudlejning

Fredens Kirkegård

Nørre Voldgade

Boliger

Parkering

Kreativ baggård

Grønne lommerum

Studieboliger

LAR

Toldbodparken

Nørrebro

17

17

17

17

17

1:4.000



Velkommen til Opdagelsernes havn!





Bymæssige sammenhænge

Den ny bebyggelse indskrives sig i havnens skala-hierarki, hvor Siløens samlede bygningsmassiv opleves tydeligt, ved at øvrige høje bygninger placeres decentralt og er både lavere og med mindre dimensioner.

Odense indre havnen skriver sig ind i Odenses store fortælling som en del af den udvidede bymidte. Nærheden til bymidten er ikke at fornægtes, men bør styrkes, hvilket byudviklingsplanen for Nørrebro for længst har skudt igang. Den tæthed som her bygges med er allerede en del af det eksisterende havnemiljø, hvor den ny bebyggelse møder Nørrebro, nemlig på havnens mest bymidtenære placering. Denne tæthed er naturlig for havnens centrale del med midterbassinet som omdrejningspunkt, hvor Siløen mod nord markerer sig som en tæt og høj bastion som klimakset på den bymæssige kobling.

Tætheden på de øvrige dele af Odense indre havn vil naturligt aftage i mødet med omgivelserne hhv. skibhuskvarteret i øst og skovene i vest.

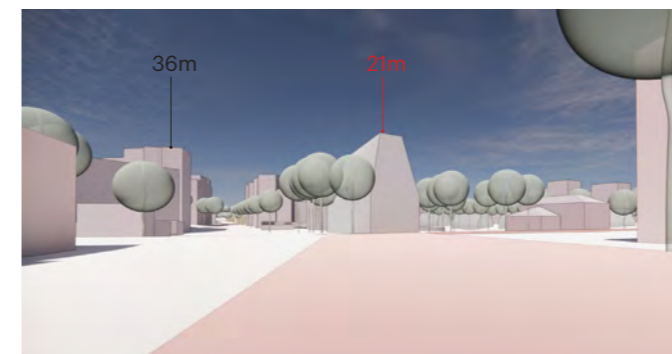
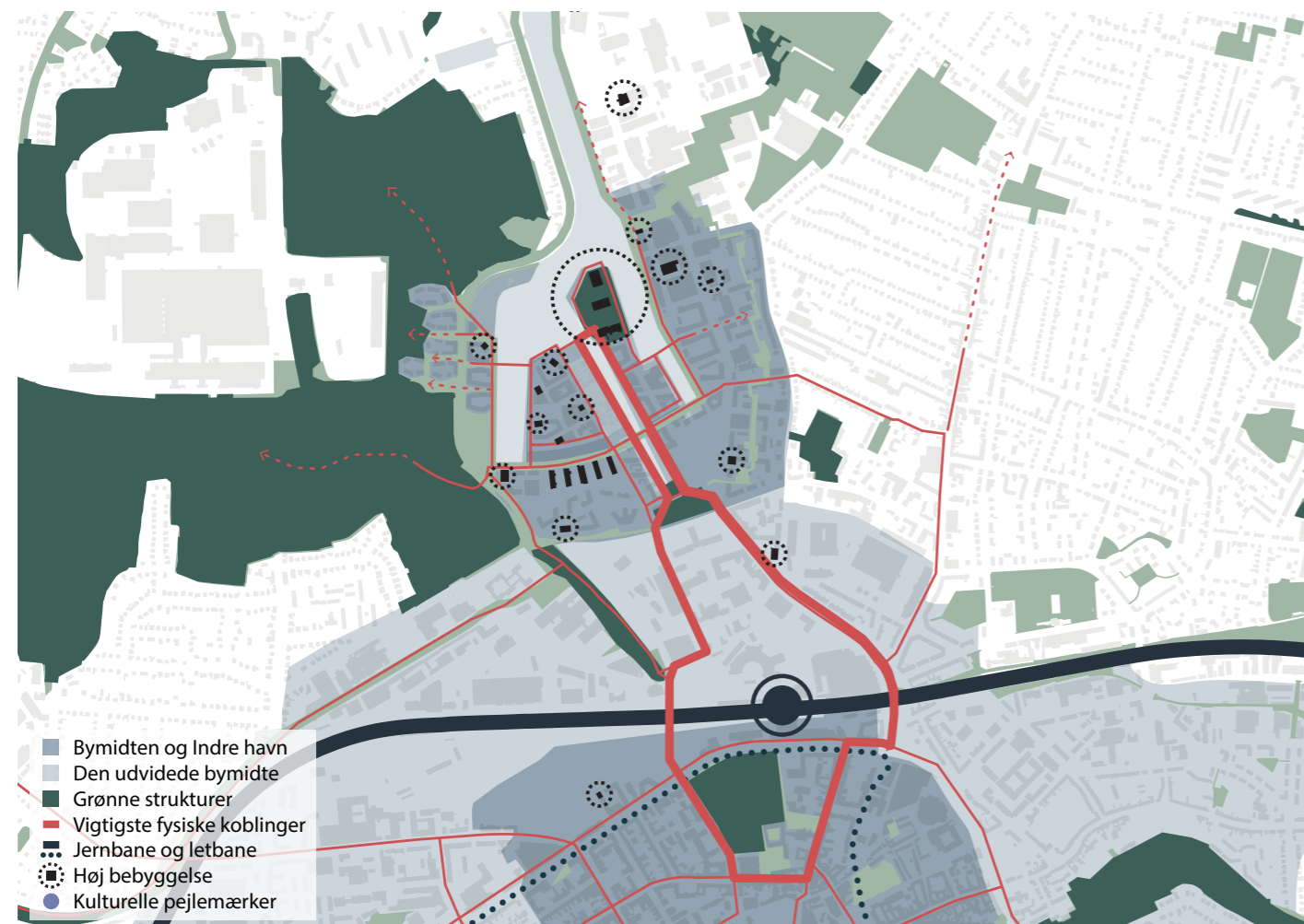
Dette udgangspunkt adskiller havnen fra bymidten. Hvor bymidten er karakteriseret ved at være homogen, tæt og defineret i sin struktur, er havnen mere varieret og tæthederne er høje og lave side om side. På samme måde har udviklingen skabt byggeri der ligeledes er højt og lavt. Det er karakteristika vi vil holde fast i og bygge videre på.

Faf-siloen er havnens højeste og med sin placering et monument på havnens historie. Sammen med Siløens øvrige bebyggelse er det et unikt Kulturmiljø med en bombastisk skala og rå karakter. Øvrige høje huse er lavere og mindre i dimensioner, og placeret som enkeltstående bygninger. I nærværende forslag ligger vi nye høje bygninger til som alle i placering, højde og drøjde, er af en mindre skala end Faf-siloen, og som de øvrige

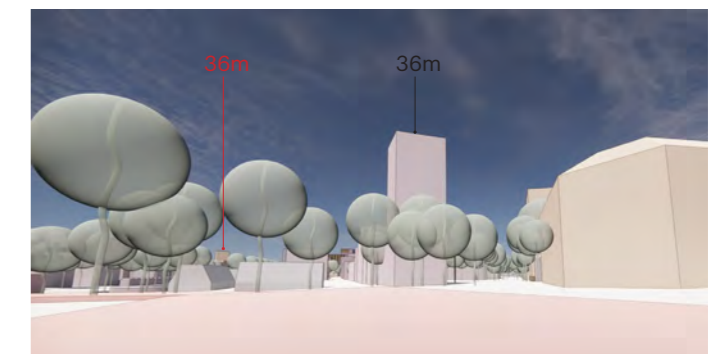
eksisterende højere bygninger placeret decentralt indbyrdes. Derved bevares historiens billede på havnen også i fremtiden med Siløen som et særligt omdrejningspunkt.

De nye høje bygninger opleves som indpassede volumener, der viger tilbage fra vigtige sigtelinjer imellem land, vand, skov og giver rum til de nuværende landemærker som faf, makrelsiloen og kulturdokken i det samlede østlige havnemiljø.

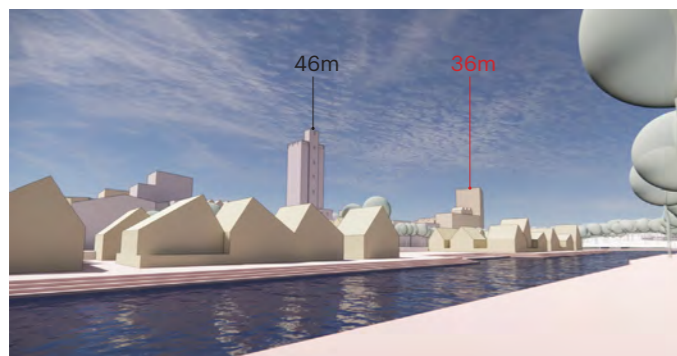
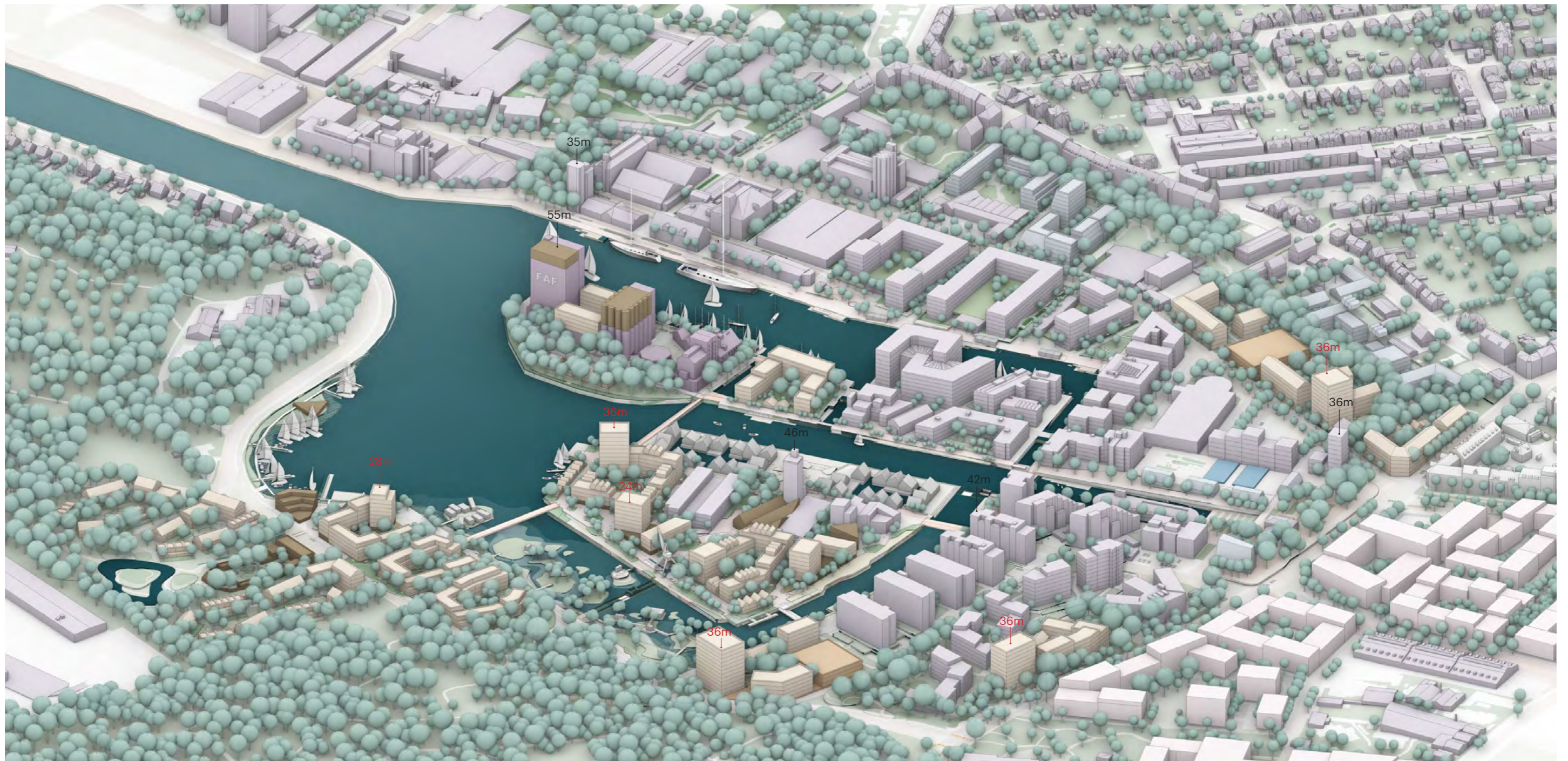
Vi gør dette i stor respekt for det unikke kulturmiljø som findes på Odense indre havn, og som vi bør værne om også i fremtiden hvor havnen forvandles til en tættere blandet bydel.



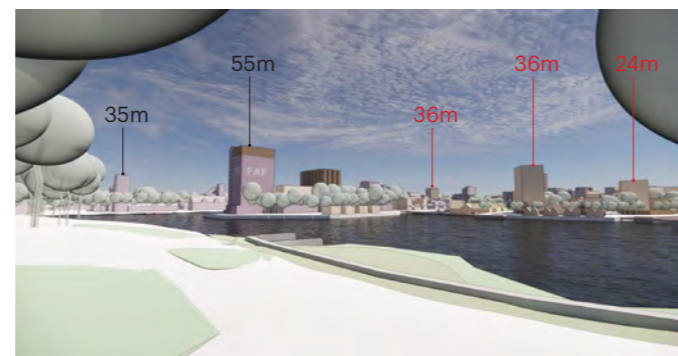
I Leresgades møde med havnen fornemmes skoven i baggrunden imens en ny udadvendt bygning byder velkommen og åbner op med Toldbodparken



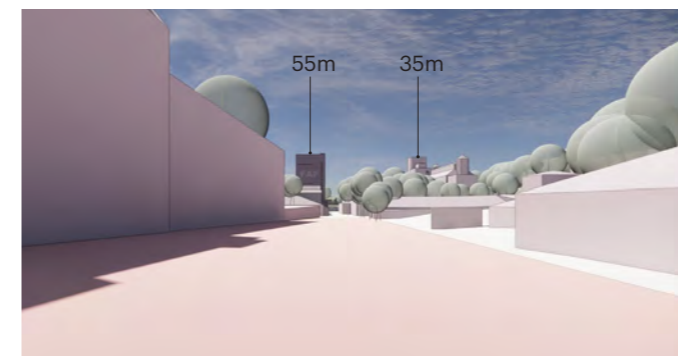
Fra Thomas B. Thriges Gade defineres Havnegade som en ny bygade imens den høje bygning på Byens Ø skaber et nyt målpunkt på havnen



Fra Gamle Havnekaj opleves det nye tårn på Byens Ø, som en pendant til Makrelsiloen og som et nyt målpunkt i byhavns nye byrumsloop



Fra Kanalvej er indtrykket fortsat at Siløløen med Faf-siloens massiv på spidsen er den mest markante bygning på havnen



Fra Helsingborggade vil også i fremtiden være uhindret udsyn til Faf-Siloen, der står som en tydelig markør for havnens identitet



Ved ankomst fra Ålækkeskoven til Havneparken ses Byens Ø med decentralt placerede højere bygninger, der indskives i havnens skala-hierarki

Funktionsfordeling og kvadratmeter i planen

Opgørelsen og illustrationen viser en simplificeret oversigt over foreslåede etagemeter og anvendelser i planen baseret på det vi kalder det midlertidige scenarie. I bilagene 'Bilag 14 - skema til nøgletal' findes en mere detaljeret oversigt på de enkelte delområders nøgletal.

I planen er der gjort plads til de ca. 137.500 m² primært ved byudvikling i Sø kvarteret, Bryggen, Byens Ø, Promenadebyen, Toldbodhuse og Havnegadekvarteret. Siløens fremtidige scenarier og Byhavnen er således tænkt som de ekstra 15% m², der i programmet lægges op til, som en fleksibilitet. På den måde enkan vi sikre, at de 137.500 m² kan bygges uden at skulle bekymre sig om den store usikkerhed, der ligger i eksempelvis Siløens muligheder. Hvis Siløen ender med at udvikles enten ud fra basis eller udvidet scenarie ender den samlede nye bebyggelse på 137.500 m² + 15% = 158.125 m² jf. modellen nedenfor.

Scenarierne

Midlertidigt scenarie (vist i illustration på modsatte side):

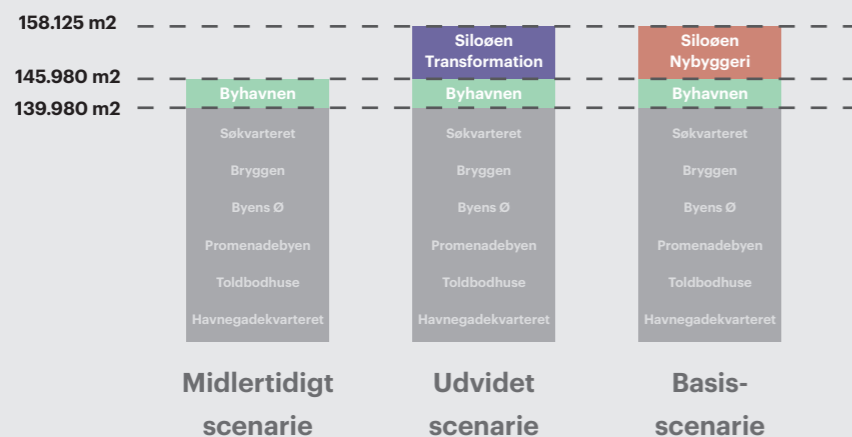
Ny bebyggelse på A. Enggaards arealer: 145.980 m²

Udvidet scenarie:

Inkl transformation på Siløen og nybyg i Byhavnen: 158.125 m²

Basisscenarie:

Inkl nybyg på Siløen og nybyg i Byhavnen: 158.125 m²



Funktionsfordeling indenfor A. Enggaards arealer

Ny bebyggelse

Boliger

- Rækkehuse
- Etageboliger
- Studieboliger

Offentlige funktioner

- Erhverv/kontor
- Institution
- Kultur
- Handel
- Service
- Sport
- Børnehave

Parkering

- I plint halvt nedgravet
- I konstruktion (p-hus)

Eksisterende bebyggelse

Transformation

- Transformeret til service
- Transformeret til kultur
- Transformeret til kontor

Øvrig udenfor A. Enggaards arealer

Øvrig

- Øvrig

Nøgletal i planen (midlertidigt scenarie)

Ny bebyggelse

- Boliger	119.480 m ²
- Offentlige funktioner	11.710 m ²
- Parkering i konstruktion	8.790 m ²
- Parkering i plint (ikke medregnet)	14.480 m ²
Transformation	4.200 m ²
Bevaret	19.388 m ²

Ny bebyggelse på A. Enggaards arealer 139.980 m²

Total indenfor A. Enggaards arealer 163.568 m²

Andele af ny bebyggelse

Boligandel:	85%
Offentlige funktioner andel:	8,5%
Parkeringsandel (kun for P i konstruktion):	6,5%

Udenfor A. Enggaards arealer

Øvrige i Skibhuskvarteret	98.000 m ²
Flydende by	2.500 m ²

Antal boliger og deres størrelser

Boliger indenfor A. Enggaards arealer

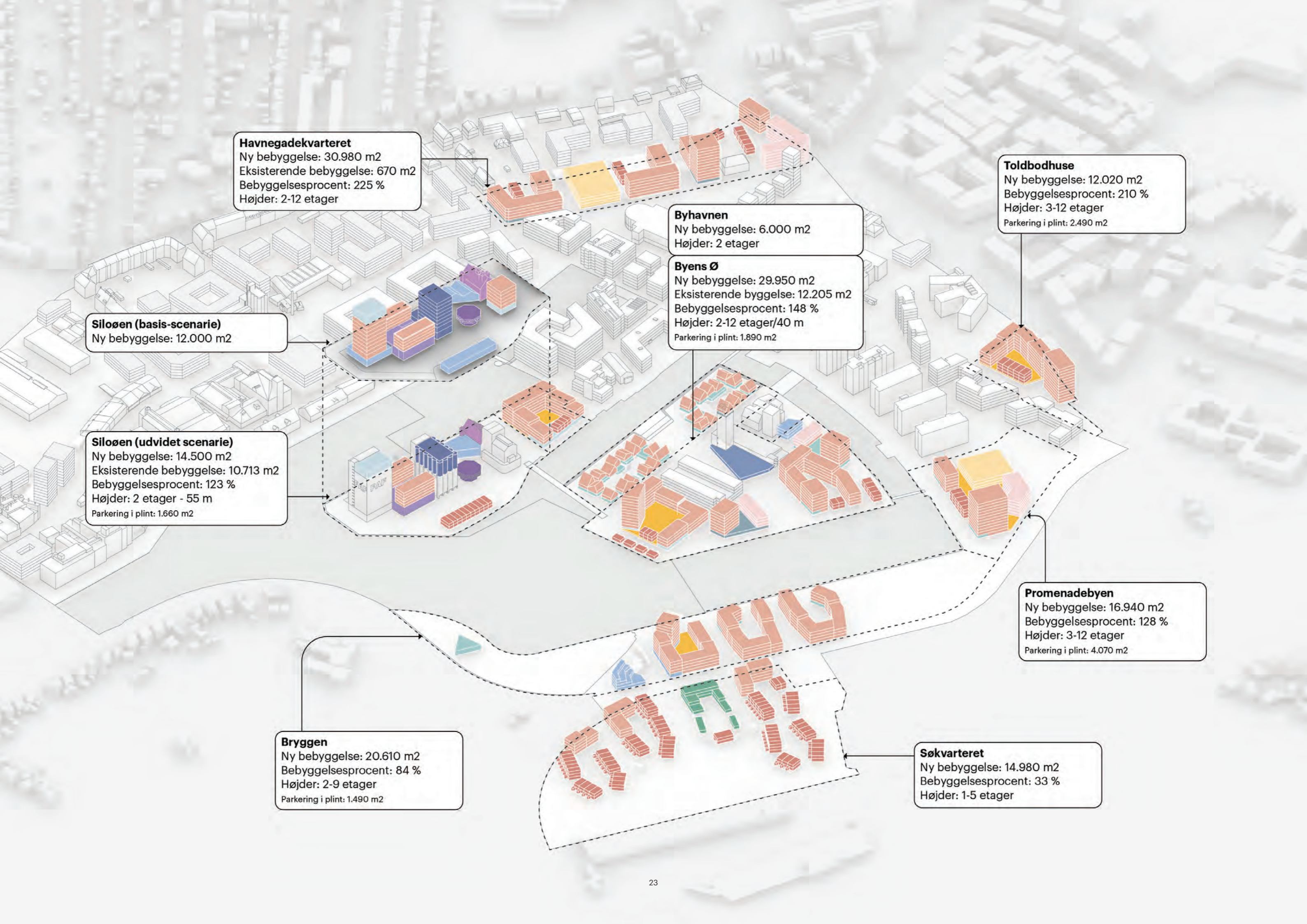
Lejligheder i punkthuse	312 stk	28.540 m ²	(24%)
Lejligheder i karré	891 stk	65.730 m ²	(55%)
Rækkehuse/townhouses	112 stk	12.880 m ²	(11%)
Studieboliger	274 stk	12.330 m ²	(10%)

Total 1589 stk 119.480 m²

Bebyggelsesprocent på A. Enggaards arealer

A. Enggaards arealer samlet størrelse	151.233 m ²
Ny bebyggelse på A. Enggaards arealer:	139.980 m ²
Transformeret eller bevaret bebyggelse:	23.588 m ²

Samlet bebyggelsesprocent: 108%



Havnegadekvarteret
Ny bebyggelse: 30.980 m²
Eksisterende bebyggelse: 670 m²
Bebyggelsesprocent: 225 %
Højder: 2-12 etager

Toldbodhuse
Ny bebyggelse: 12.020 m²
Bebyggelsesprocent: 210 %
Højder: 3-12 etager
Parkering i plint: 2.490 m²

Byhavnen
Ny bebyggelse: 6.000 m²
Højder: 2 etager

Byens Ø
Ny bebyggelse: 29.950 m²
Eksisterende byggelse: 12.205 m²
Bebyggelsesprocent: 148 %
Højder: 2-12 etager/40 m
Parkering i plint: 1.890 m²

Siløen (basis-scenarie)
Ny bebyggelse: 12.000 m²

Siløen (udvidet scenarie)
Ny bebyggelse: 14.500 m²
Eksisterende bebyggelse: 10.713 m²
Bebyggelsesprocent: 123 %
Højder: 2 etager - 55 m
Parkering i plint: 1.660 m²

Promenadebyen
Ny bebyggelse: 16.940 m²
Bebyggelsesprocent: 128 %
Højder: 3-12 etager
Parkering i plint: 4.070 m²

Bryggen
Ny bebyggelse: 20.610 m²
Bebyggelsesprocent: 84 %
Højder: 2-9 etager
Parkering i plint: 1.490 m²

Søkvarteret
Ny bebyggelse: 14.980 m²
Bebyggelsesprocent: 33 %
Højder: 1-5 etager

Østvestgående snit på tværs af hele Odense indre havn og tre bassiner

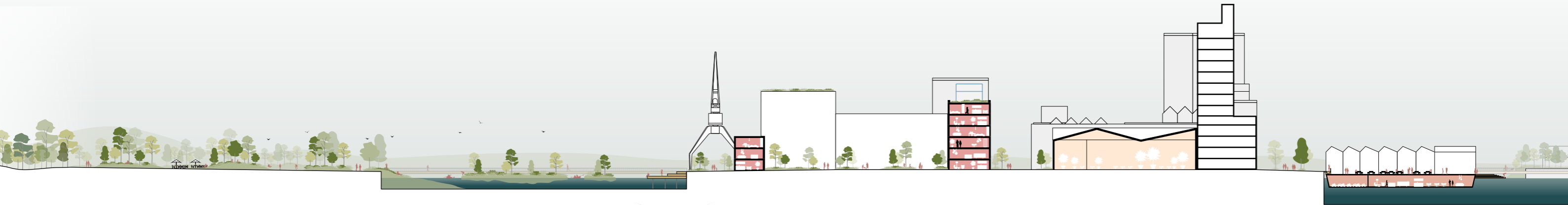
Tysklandskaj
Ny bebyggelse og landskab

Vestlige bassin
Den Fynske skærgård

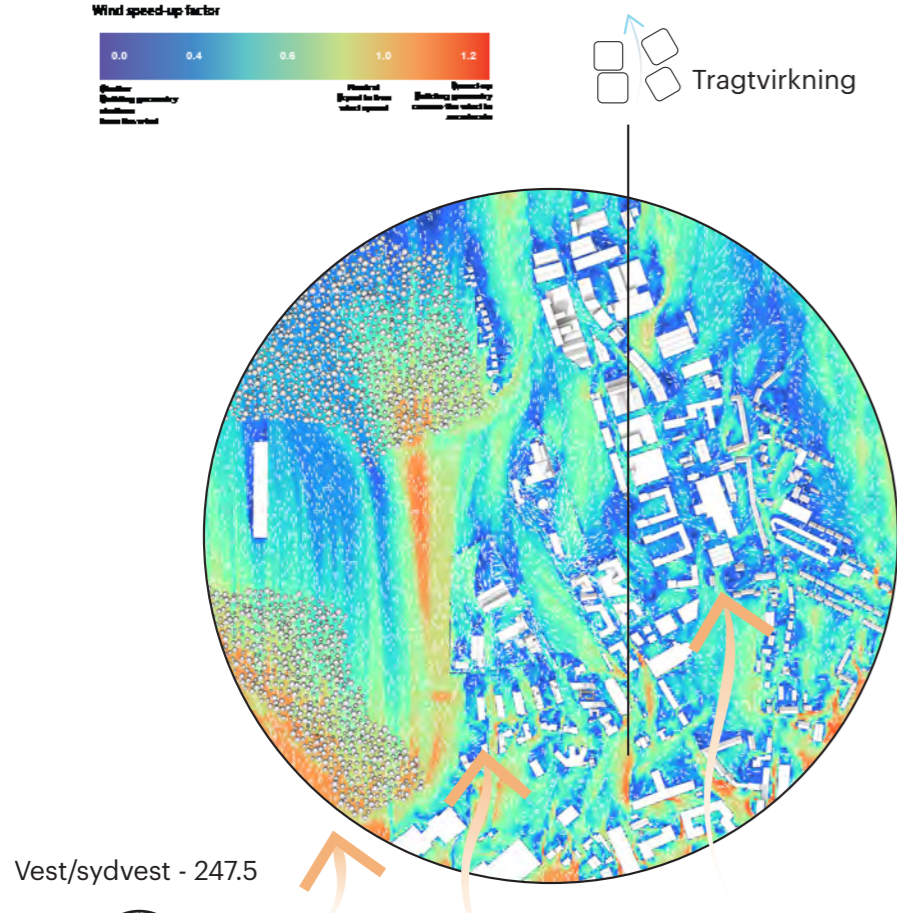
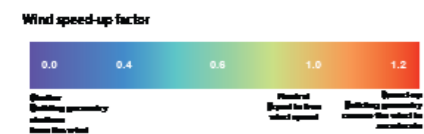
Estlandskaj
Ny bebyggelse og byrum

Makrelsiloen/Dynamohuset
Transformation

Byhavnen
Den flydende bydel

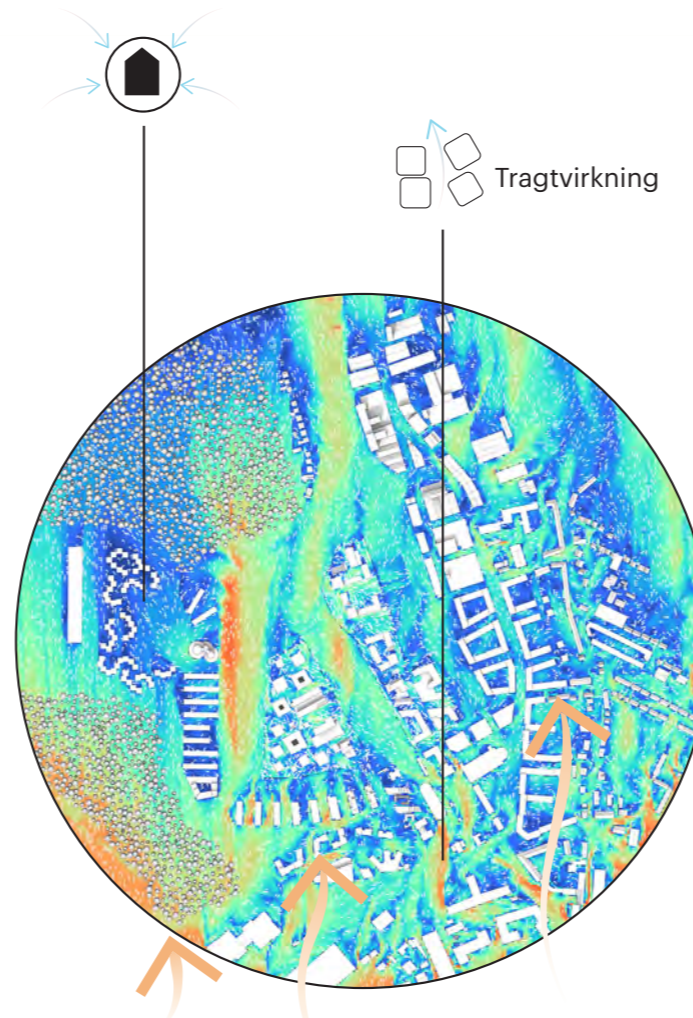


Vind - eksempel: Efterår



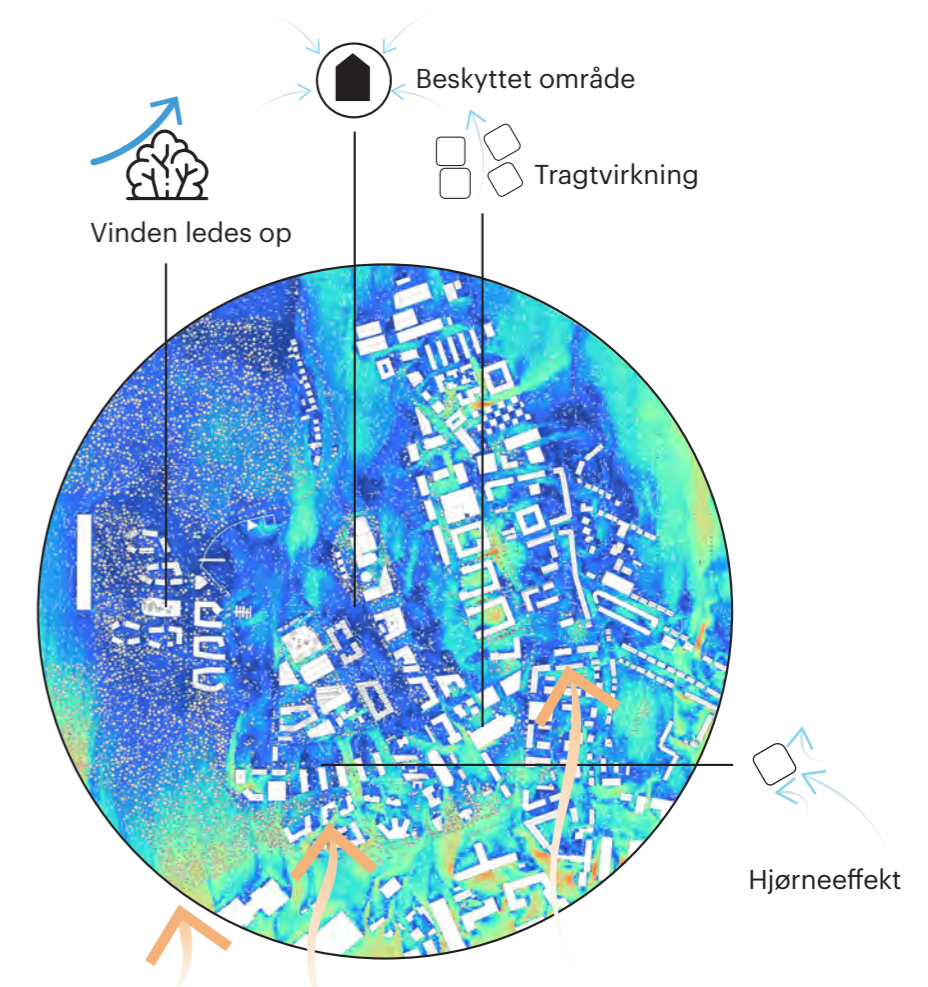
Idag

I den nuværende tilstand er der en stærk vind fra syd om efteråret.



Helhedsplan 2017

Tragtvirkning blandt særligt bygningerne på den sydlige del af havnen.



Forslag

Flere grønne lag mellem bygningerne bremser vinden i sekvenser. I og omkring havnebassinerne findes miljøer med særdeles godt mikroklima.

Gamle Havnekaj/Siløen
Midterbassin

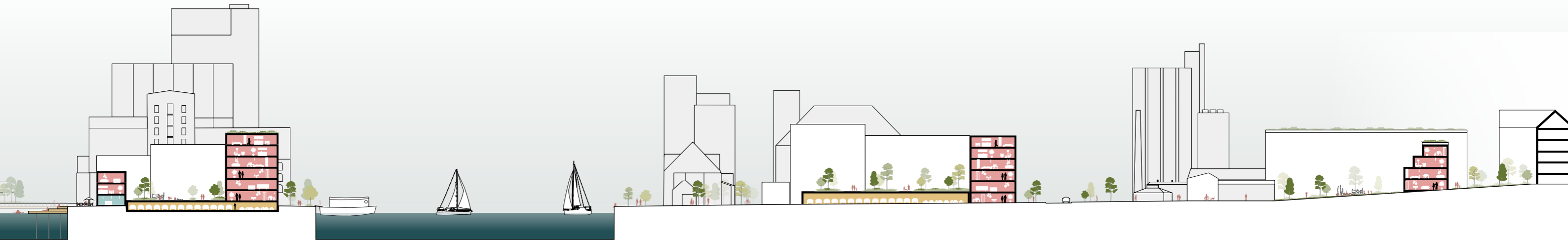
Østlige bassin
Kulturhistorien

Østre Kaj
Promenade

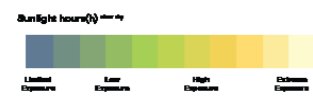
Pakhuskajen
Bebyggelse

Havnegade

Havnegade
Bebyggelse



Sol



Idag - 21. marts

Åbne områder er meget udsat for solen. Mellemrum mellem bygninger får nok sollys, men i de markerede områder er der behov for mere opmærksomhed.



Helhedsplan 2017 - 21. marts

Åbne områder er meget udsat for solen. Vegetation hjælper med at skabe skygge om foråret og sommeren. Mellemrum mellem bygninger får nok sollys, men i de



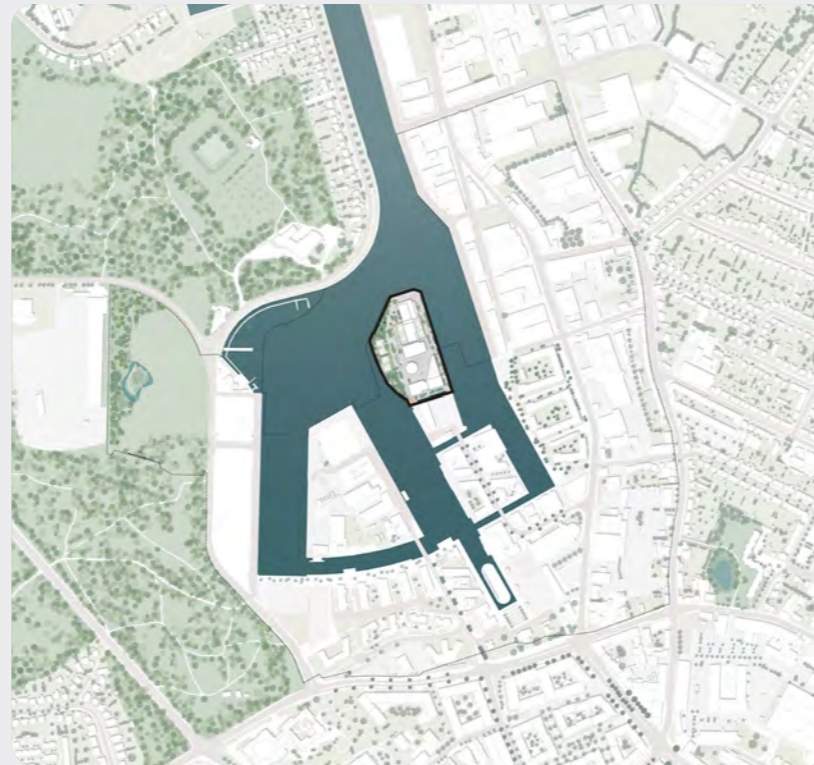
Forslag - 21. marts

Åbne områder er meget udsat for solen. Vegetation hjælper med at skabe skygge i løbet af foråret og senere sommeren. Mellemrum mellem bygninger får nok sollys.

Etapeplanen sikrer fleksibilitet og yderligere perspektiv på udviklingen

Etapeplanen er tilrettelagt med følgende mål for øje:

- Der skal laves et åbningstræk som vil skabe opmærksomhed på havnen og den kommende byudviklingsproces. Åbningstrækket skal tilbyde noget ekstraordinært og være en gave til hele byen.
- Udviklingsområderne er afstemt med A. Enggaards matrikler, sådan at udførelsen kan ske på en pragmatisk måde i nogle fornuftige størrelser på hver etape.
- Rækkefølgen er delvist bestemt af hvor 'nemt' det umiddelbart er at gå til udviklingen. Særligt ift. bevaringsværdige og eksisterende bygninger. Der startes, hvor det er mindst kompliceret.
- Samtidig er udviklingstakten bestemt af, hvor vi anbefaler, at der prioriteres. Byens Ø og de centrale dele af havnen bør således prioriteres før Skibhuskvarteret. Men principielt er etapeplanen fleksibel, sådan at de forskellige faser godt kan byttes rundt hvis det i processen viser sig at give mening. Som eksempel vil udviklingen godt kunne fokusere på fase 4 tidligere i udviklingstakten, hvis det viser sig at være både mest effektivt for A. Enggaard, og samtidig ønskeligt at havnen sys til bymidten og Skibhuskvarteret på et så tidligt tidspunkt som muligt. Man vil samtidig kunne udvikle Toldbodparken og koblingen til byen i sammenhænge med Fase 3, hvor arealerne omkring midterbassinet udvikles.

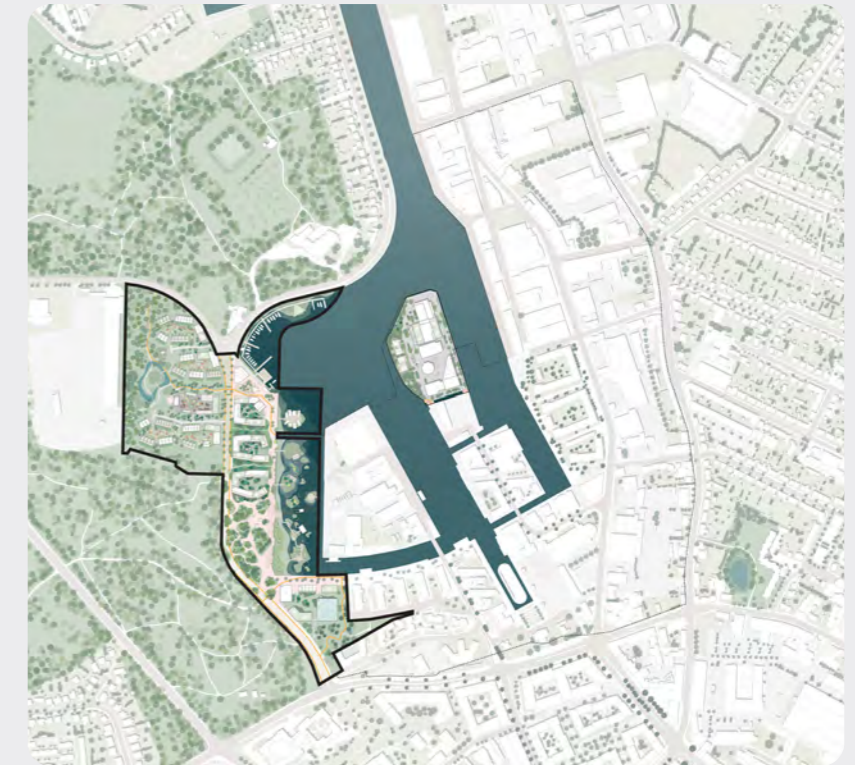


Fase 1: Siløen som åbningstræk Siløen åbner for byen og bliver en ny offentlig park 1-2 år

Nye bygninger:	1.300 m ²
- Heraf bolig	850 m ²
- Heraf offentligt, erhverv, kultur mv.	450 m ²
- Heraf parkering i konstr.	0 m ²

Nedrevet bebyggelse:	0 m ²
Bevarede bygninger:	10.713 m ²
Transformerede bygninger:	330 m ²

Alt bevares og sikres så meget som muligt. 8-kanten transformeres og der bygges en ny tilbygning øverst på FAF ligesom der bygges studieboliger på den vestlige side af øen.



Fase 2: Vest Søkvarteret, Bryggen og Promenadebyen 2-10 år

Nye bygninger:	52.530 m ²
- Heraf bolig	44.810 m ²
- Heraf offentligt, erhverv, kultur mv.	3.640 m ²
- Heraf parkering i konstr.	4.080 m ² *
*plus parkering i plint:	5.560 m ²

Nedrevet bebyggelse:	405 m ²
Bevarede bygninger:	0 m ²
Transformerede bygninger:	0 m ²

Den første store etape i havneomdannelsen sker på den vestlige side fordi det er her det er mindst kompliceret. Sejl- og motorbådsklubben foreslås erstattet med et mere udadvendt projekt.



Fase 3: Centrum
Byens Ø, Byhavn
5-15 år

Nye bygninger:	29.950 m ²
- Heraf bolig	25.150 m ²
- Heraf offentligt, erhverv, kultur mv.	4.800 m ²
- Heraf parkering i konstr.	0 m ² *
* plus parkering i plint:	1.890 m ²

Nedrevet bebyggelse:	350 m ²
Bevarede bygninger:	12.205 m ²
Transformerede bygninger:	0 m ²

Den anden store etape sker centralt så koblingen til bymidten styrkes. Kun småbygninger rives ned. Det kan nu vurderes hvilket scenarie der skal udføres på siløen; basis eller udvidet.



Fase 4: Øst
Havnegadekvarteret og Toldbodhuse
10-20 år

Nye bygninger (på A. Enggaards arealer):	43.000 m ²
- Heraf bolig	37.020 m ²
- Heraf offentligt, erhverv, kultur mv.	1.270 m ²
- Heraf parkering i konstr.	4.710 m ² *
* plus parkering i plint:	5.370 m ²

Nedrevet bebyggelse (på A. Enggaards arealer):	6.390 m ²
Bevarede bygninger:	670 m ²
Transformerede bygninger:	0 m ²

Sidste store etape af A.Enggaards arealer foregår med Toldbodhuse og Havnegadekvarteret mod øst. Her skal der nedrives forholdsvis meget for at kunne bygge nyt.



Fase 5: Nord
Skibhuskvarteret
20-30 år

Nye bygninger (ikke A.Enggaard arealer):	98.000 m ²
- Heraf bolig	72.000 m ²
- Heraf offentligt, erhverv, kultur mv.	16.000 m ²
- Heraf parkering i konstr.	7.600 m ² *
* plus parkering i plint:	2.400 m ²

Nedrevet bebyggelse (estimeret):	29.300 m ²
Bevarede bygninger (estimeret):	41.160 m ²
Transformerede bygninger:	0 m ²

I skibhuskvarteret kan der bygges blandet by på sigt. Det kræver omfattende nedrivning. Det foreslås dog at bevare de mest egnede strukturer til at fastholde en del af erhvervsfunktionerne.

Kulturdistrikt som driver for et rigt byliv i hele processen

Med den kommende byudvikling af Odense indre havn er det særligt vigtigt at tage hånd om og bygge videre på det liv og de aktiviteter og processer, som allerede eksisterer i området.

Vi tror meget på, at vi sikrer bylivet bedst muligt i alle faser ved at etablere den centrale del af Odense indre havn som et nyt Kulturdistrikt. Med et Kulturdistrikt kan bygherre og kommune skabe en organisation, hvis formål er at drive bylivet i den rigtige retning for Odense indre havn.

Det er et arbejde, der via kulturforeningen Mermaid allerede er igang, og som byudviklingen skal forene sig med for at opnå de bedste resultater og det bredeste ejerskab for bydelens liv fremadrettet.

ODENSE INDRE HAVN

KULTURDISTRIKT

I forbindelse med udviklingen af Odense Indre Havn anbefales det at etablere området som et Kulturdistrikt med fokus på at opbygge netværk, partnerskaber og kapacitet i lokalsamfundet.

Kulturdistriktet skal være med til at tiltrække opmærksomhed og ressourcer, der kan bidrage til nye projekter med kulturen i centrum samt sikre overlevelsen af de fællesskaber og kreative initiativer, der allerede vokser i Odense Indre Havn.

Kulturdistrikter er stadig forholdsvis nyt i en dansk kontekst, men internationalt blomstrer fænomenet med store attraktive kulturdistrikter verden over. Blandt andet ses dette i sammenslutningen GCDN, hvor Odense Indre Havn blandt andre ville kunne sparre med kulturdistrikter fra Brooklyn, London, Melbourne og mange flere (se: gcdn.net).

MERMAID: KULTURFORENINGEN ODENSE BY OG HAVN

Mermaid blev stiftet i 2016 med henblik på at sikre et fortsat stærkt, lokalt forankret kultur- og foreningsliv i forbindelse med den forstående omdannelse af Odense Indre Havn.

Mermaids formål er at fremme Odense Havns udviklingspotentiale, både for erhverv og kultur, gennem samarbejde på tværs af eksisterende institutioner og foreninger.

Til det formål har Mermaid etableret en stærk organisering bestående af en række fremtrædende institutioner og foreninger indenfor Odenses kulturliv.

Foreningen har ligeledes gjort sig nogle indledende tanker om en fremtidig drift af kulturen på Byens Ø, og er ikke afvisende overfor et medejerskab af udvikling, afvikling og drift af dette.

Derfor ser vi Mermaid som en enorm ressource i den videre udvikling af et kulturnetværk, der kunne tage et stort ansvar for den lokale kultur i fremtidens Odense Indre Havn

KULTURDISTRIKT: ET SAMLET ODENSE INDRE HAVN

Etableringen af et kulturdistrikt i Odense Indre Havn vil sikre at området får en samlet identitet, der forener de forskellige delområder under en fælles vision.

Hvert delområde vil naturligvis have sin egen karakter, særlige stemning og aktører, men Odense Indre Havn vil også fremstå som et samlet område, hvor aktørerne arbejder sammen på tværs af delområderne og udnytter hinandens ressourcer.

Synergien og samarbejdet på tværs skal sikres gennem en bred involvering i udviklingen af identitet og vision. Derved sikres et lokalt forankret kulturdistrikt, der kan drives videre og udvikles af lokale kræfter.

Kulturdistriktet vil i første omgang tage sit udgangspunkt i delområderne Byens Ø, Siløen og Den Flydende Ø, men ville kunne skaleres op til hele havnen, hvis det ønskes i fremtiden.

BYENS Ø

Nøgleord:

- Lokalt
- Læring
- Leg

Byens Ø fremstår i dag som et levende, urbant område med en masse forskellige aktiviteter og funktioner primært drevet af lokale ildsjæle og foreninger.

Denne identitet skal bæres med ind i fremtidens Kulturdistrikt og videreudvikles med de lokale aktører, så området i fremtiden vil være en destination for udøvere af, og publikum til, kultur og idræt fra hele Odense.

Aktiviteter:

- Teater performances
- Pop-up udstillinger
- Tema-dage for folkeskoler

Derudover skal Byens Ø også være et udflygtsmål for folkeskoler og gymnasier, hvor Nordatlantisk Hus, Dynamo Workspace m.fl. og potentielt nye foreninger og institutioner kan indgå i undervisningsforløb.

På Byens Ø anbefales det også, at der kigges på muligheden for differentieret leje, så nogle af de aktører, der har en kommerciel rentable forretning, kan bidrage med en højere leje, der kan komme de lidt mindre kommercielle foreninger til gode. For eksempel i forbindelse med tilbygningen til Dynamo Workspace.

SILOØEN

Nøgleord:

- Internationalt
- Turisme
- Eksklusivt

Aktiviteter:

- Store festivaler
- Ekstraordinære kunstopplevelser
- Madoplevelser af højeste kvalitet

Siløen skal være Odenses nye vartegn, hvor oplevelser af høj kvalitet skal tiltrække odenseanere og turister fra hele Danmark og verden.

På Siløen skal man overvældes af de tilbud området rummer. Det kan være en Michelin restaurant på toppen af FAF bygningen med udsigt over havnen og hele Odense. Det kan være et nyt højteknologisk udstillingsvindue for SDU Robotics, hvor de kan fremvise deres spektakulære arbejde. Det kan være forskellige alternative udstillingsrum, hvor nogle af landets dygtigste kunstnere får lov at udstille.

Det skal med andre ord være et nøje kurateret område, hvor kun de bedste får lov at være med.

DEN FLYDENDE Ø

Nøgleord:

- Samlingspunkt
- Mad og drikke
- Promenade

Aktiviteter:

- Rom-smagning
- Madfestivaler
- Pop-up boder

Den Flydende Ø vil være centrum og samlingspunkt i kulturdistriktet. Det er her man mødes inden eller efter man har været til events på Byens Ø eller Siløen og får lidt mad og en drink under de kulørte lamper.

Den Flydende Ø kan også vært for mindre events, der kan samle aktører og gæster fra Byens Ø, Siløen og Domiciløen til afslappet stemning i uformelle rammer.

Derudover kan Den Flydende Ø også huse mindre foreninger og ildsjæle med gode projekter, samt nogle af Indre Havns eksisterende aktører, der bliver påvirket af byggeriet.

PROCES

For at sikre udviklingen af disse tre delområder samt opbygningen af netværk, partnerskaber og kapacitet anbefales en proces præget af inddragelse og gennemsigtighed bestående af fem faser.

Processen vil udfolde sig i tre spor i følgende rækkefølge, men også med overlap undervejs:

- Kulturlivet
- Erhvervslivet
- Eksterne aktører

ERHVERVSLIVET

Fase 1: Interessent analyse

Analyse af eksisterende og potentielt kommende erhverv, der ønsker at bidrage til Kulturdistriktet.

Fase 2: Stormøder

Afholdelse af 3 stormøder, hvor aktørerne informeres om visionen for Kulturdistriktet og tilbydes indflydelse og medejerskab.

Fase 3: Studietur

En studietur til et område, der viser værdien af samarbejdet mellem kultur og erhverv. Evt. også en udflugt til Odense Indre Havn for at se potentialerne.

Fase 4: Konference

Afholdelse af konference for Odenses erhvervsliv med talks, debatter og kulturelle indslag, hvor der vil sættes fokus på kulturens rolle i byudvikling og hvilke muligheder der ligger i samspillet mellem kulturlivet og erhvervslivet.

Fase 5: Netværk

Etablering af erhvervsnetværk, der kan være med til at styrke udviklingen af Odense Indre Havn i fremtiden.

KULTURLIVET

Fase 1: Interessent analyse

Analyse af eksisterende nøgleaktører, interessenter, eksisterende netværk og kommunikationskanaler.

Fase 2: Stormøder

Afholdelse af 3 stormøder, hvor kulturaktører inviteres til at engagere sig i udviklingen af Kulturdistriktet: Odense Indre Havn. Blandt andet udvikling af navn, identitet, aktiviteter, organisering og fremtidig drift.

Fase 3: Studietur

Studietur til lignende område, der kan inspirere til, hvordan Odense Indre Havn kan udfolde sig i fremtiden.

Fase 4: Festival

Udvikling og afholdelse af en festival på Odense Indre Havn i samarbejde med de lokale kulturaktører, erhvervsliv, foreninger og ildsjæle. Festivalen skal hylde Kulturdistriktets aktører, mangfoldighed og kreativitet. Den skal være med til at skabe nye muligheder og perspektiver på byen og kulturen, både for erfarne og nye kulturskabere, men også for festivalens publikum.

Fase 5: Netværk

Organisering og formalisering af et netværk bestående af lokale kulturaktører, der skal hjælpe med at tegne den kulturelle profil på Odense Indre Havn i fremtiden.

EKSTERNE AKTØRER

Fase 1: Interessent analyse

Analyse af hvilke udefrakommende aktører, nationale som internationale, der kunne være interessante at inddrage i fremtidens Kulturdistrikt.

Fase 2: Stormøder

Afholdelse af 3 stormøder, hvor de udvalgte aktører præsenteres for vision og strategi og inviteres til at være med.

Fase 3: Studietur

Rundvisning på Odense Indre Havn og hele Odense, for at vise potentialet for området som helhed.

Fase 4: Workshop

Afholdelse af workshop, hvor aktørerne kan bidrage til udviklingen af kulturdistriktet.

Fase 5: Netværk

De udvalgte eksterne aktører flytter ind i Kulturdistriktet og indlemmes eventuelt i de eksisterende erhvervsnetværk og kulturnetværk.

RESULTAT

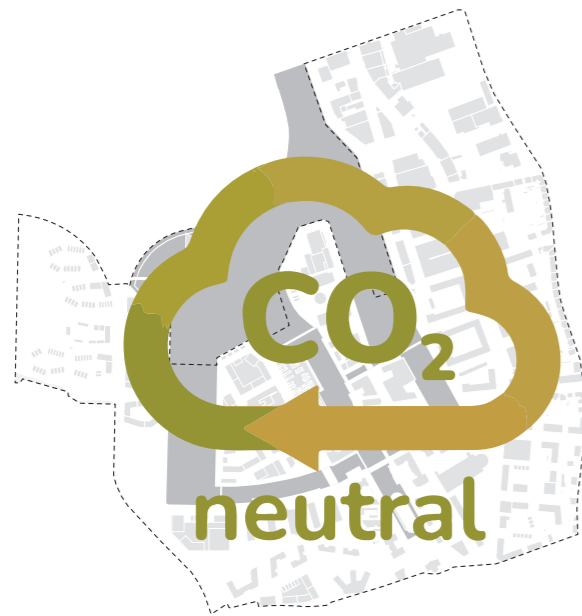
- Et fungerende Kulturdistrikt, der vil sætte Odense på verdenskortet
- Samlet identitet for Kulturdistriktet
- Særegne identiteter for Byens Ø, Siløen og Den Flydende Ø
- Et kulturnetværk
- Et erhvervsnetværk
- Et årshjul med årligt tilbagevendende festival, konference mm.
- Udvalgelse af aktører, der skal være Siløens fyrtårne

Temaerne

Temaerne

Fra visionspunkt til fysisk oplevelse

Visionspunkterne er helhedsplanens strukturerende elementer og kan anvendes som en værktøjkasse i den fremtidige proces frem mod en endelig bydelsudviklingsplan.

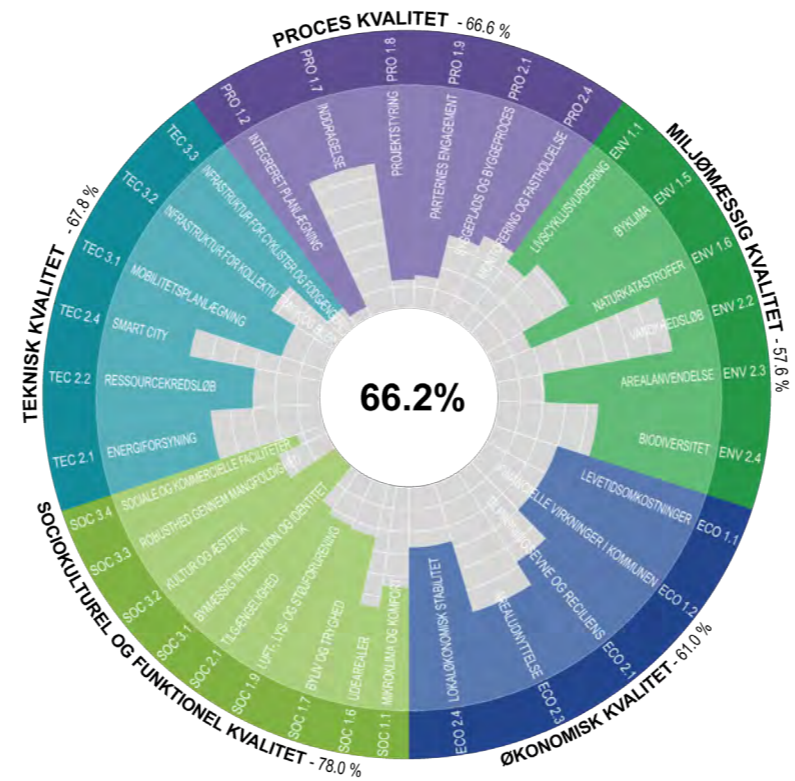


Tema 7: Odense indre havn understøtter mål om klimaneutralitet

Mål om klimaneutralitet tages alvorligt og løftes op som en parameter der anvendes i beslutningsprocessen. Dette vil automatisk løfte flere af de øvrige temaer samt DGNB-certificeringen til et højere niveau.

DGNB for byområder

Som en del af udviklingen af helhedsplanen, parallelopdragets syv overordnede temaer, og kvarterer/delområder, anvender vi løbende DGNB certificeringsordningen som et værktøj, der kan hjælpe os frem mod så bæredygtigt et forslag som muligt. På denne måde sikres, at vi optimerer ikke bare de miljømæssige, men også de tekniske, sociale, økonomiske og

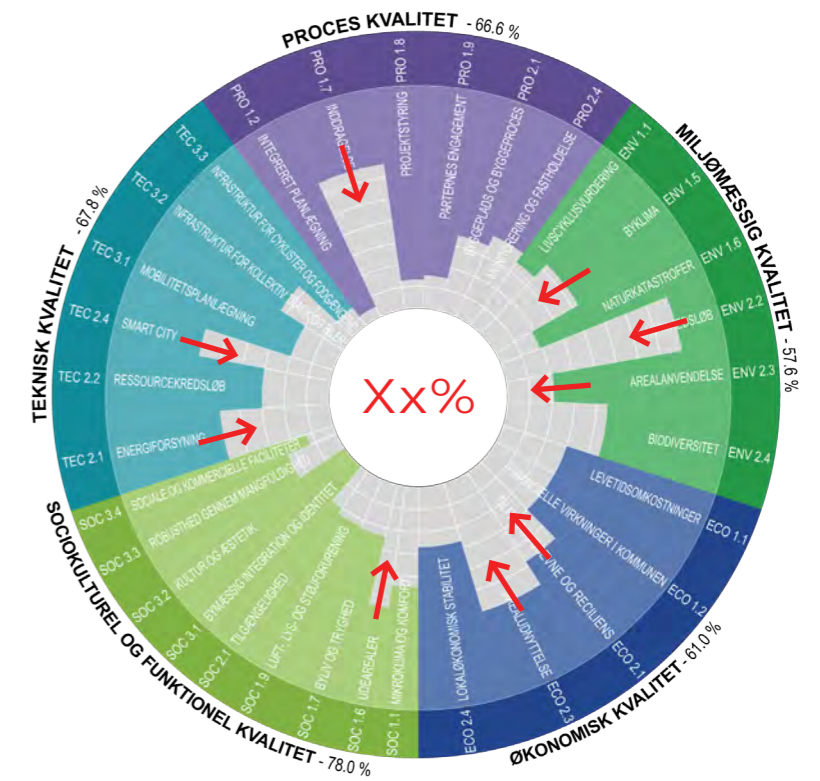


Programmets mål er guld

A. Enggaards ambition er at bydelen på sigt skal DGNB certificeres til Guld-niveau. Hvilket den foregående screening viser.

procesmæssige bæredygtighedsparametre i forslaget og i den fremtidige bydel på Odense indre havn.

Vi har haft fokus på de DGNB-kriterier som oplystes på parallelopdragets side 104-107, og samtidig set holistisk på hvordan vi med vores forslag sikrer et så optimalt udgangspunkt som muligt.



Sigte mod platin?

Vi tror på at A. Enggaard med en ambitiøs, systematisk og holistisk tilgang til bæredygtighed kan opnå en mere ambitiøs DGNB-certificering.



1: Danmarks grønneste havn

Vi trækker fysisk skovene helt ned i havnen og grønne strøg føres hele vejen igennem havnen på en måde der tilpasses delområderne. Vi giver byen to nye parker.



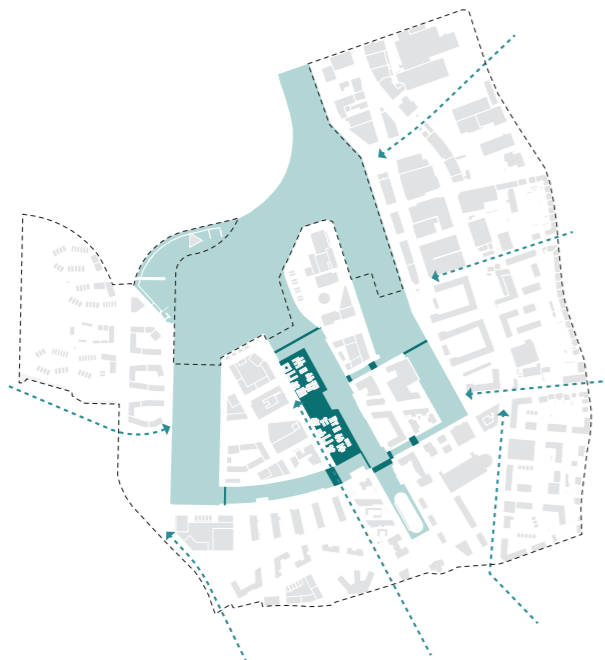
2: En sammenhængende by og bydel

Der skabes en stærk akse centralt i havnen der kobler til Odense C og stationen. Nye broer binder havnen sammen på tværs.



3: Det historiske kulturmiljø er omdrejningspunkt for fremtidens havn

Bevaringen af alt eksisterende skaber en bæredygtig udvikling med tilstedeværelse af historiske elementer i hele området.



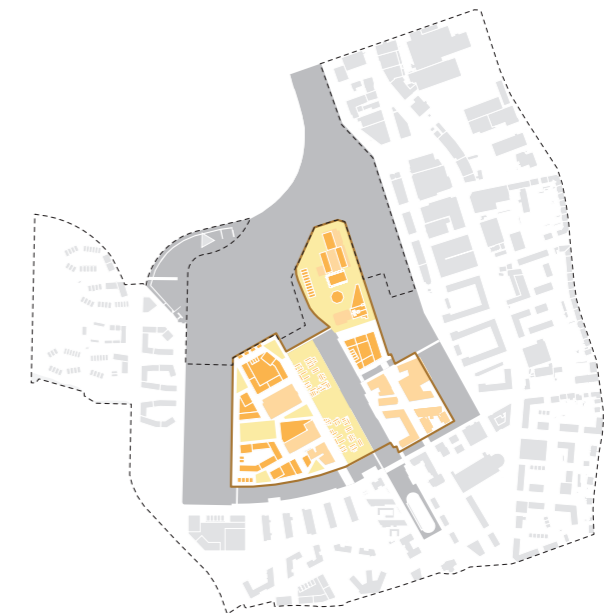
4: Vandet skal være en levende del af Odense havn

Vandet skal gives en menneskelig skala igen ved at bringe det i spil på flere nye og forskellige måder. Kajkanter skal gentænkes og skalaen skal bringes ned.



5: Nye byggerier og byrum skal være af høj arkitektonisk kvalitet

I forslaget tænkes byggeri og byrum i sammenhæng, så der skabes både gode og trygge private og offentlige rum. De indskrives sig i det eksisterende miljø og lægger nye bymæssige og rekreative lag til byen.



6: En bydel med en særlig kreativ puls og liv året rundt

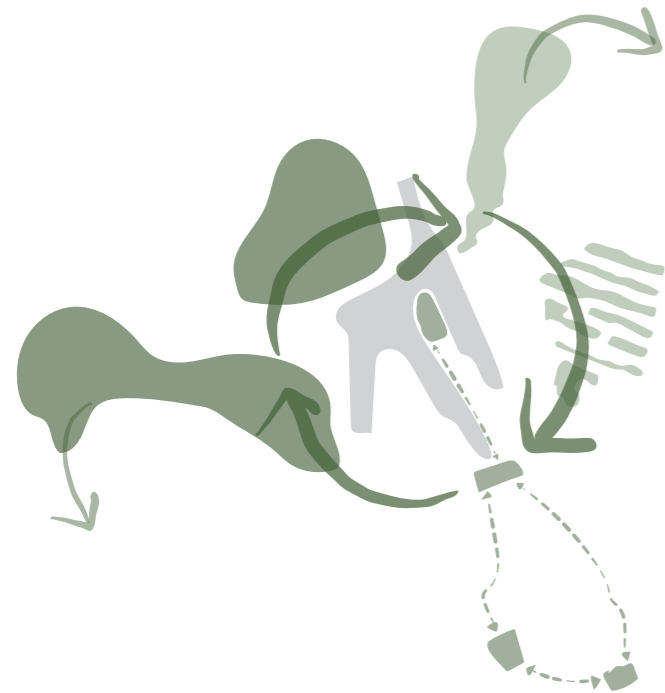
Der etableres et kulturdistrikt med en klar strategi for hvordan bylivet på havnen kan udfolde sig over tid.

Tema 1: Danmarks grønneste havn

Vi vil afsætte store arealer til grønne parker og skove og derudover integrere grønt i videst muligt omfang i det byggede miljø.

Skovens grønne volumen, danner et baggrundstæppe for Odense Indre havn, som vi fastholder, ved at invitere Ålækkeskoven helt ned til havnekanten.

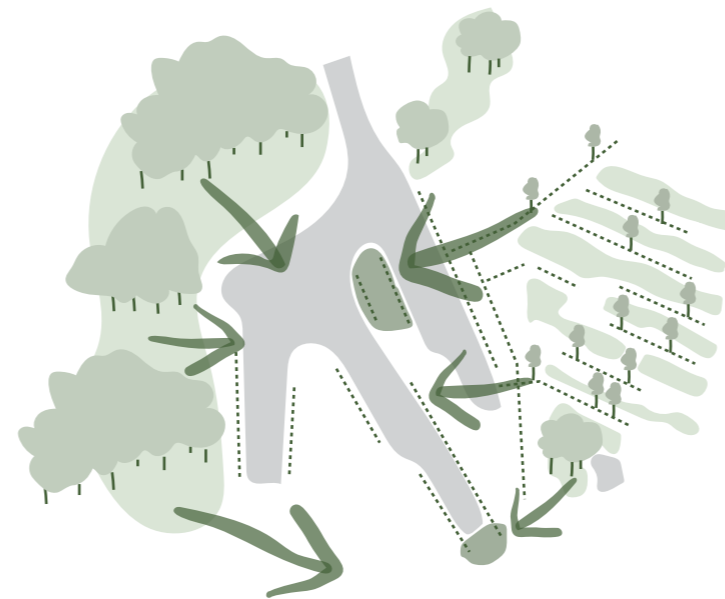
Det er et overordnet ønske at havnen bliver en del af den regionale grønne infrastruktur. Som det er nu forefindes en række biokorridorer, der omkredser Odense. Det manglende led i den grønne kæde er havnen og dette hul er det nu muligt at udfylde, ved at skabe en grøn forbindelse fra vest til øst.



Havnen bliver en del af byens grønne regionale sammenhænge
De grønne kvaliteter og sammenhænge på fremtidens Odense indre havn udvikles med tanke på byens storskala strategier for rekreative netværk og biokorridorer. Lokale arter benyttes.
Biofaktor for alle nye arealer er inkl. tillæg 2,59.

For at sikre mulig succes for ovennævnte ambition bør man have en strategi om at benytte sig af de eksisterende arter. Således kan man sikre at flora og fauna spiller bedst sammen og de nye beplantninger fungerer som levesteder for det eksisterende dyreliv.

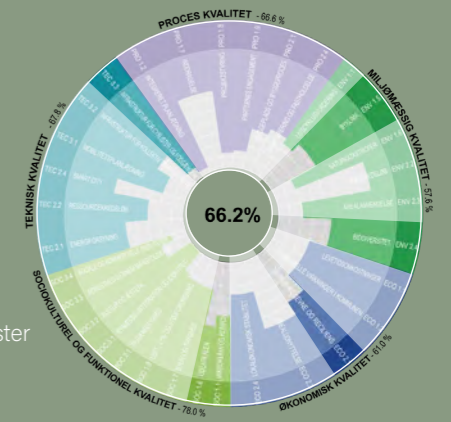
Den selvgroede og naturlige karakter i øst trækkes igennem Søkvarteret og Bryggen ned til vandet og over på Byens Ø, mens de stringente gade-strukturer og eksisterende kranspor på østsiden, danner udgangspunkt for en lineær træplantning, der bevæger sig mod vest og blander sig med den vilde beplantning på Byens Ø og Siloøen.



Eksisterende grønne kvaliteter er løftestang for grøn forvandling
Ålække og Næsbyhoved Skov forbindes gennem søkvarteret. Ålækkeskoven bringes helt ned til havnekanten og den selvgroede karakter fortsætter over på Byens Ø. Fra øst bliver de stringente gade-strukturer og eksisterende kranspor udgangspunkt for beplantningen.

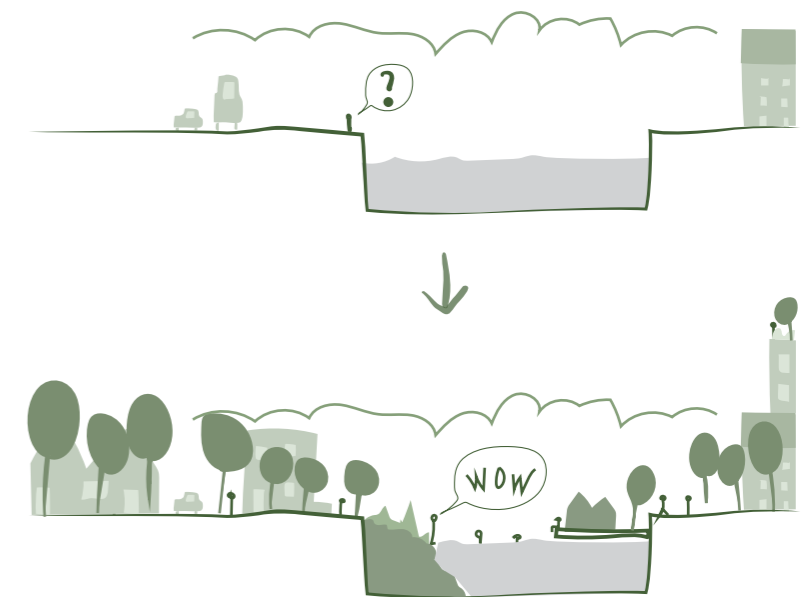


- ENV 1.5 Byklime
- ENV 2.4 Biodiversitet
- ECO 2.1 Tilpasningsevne og resiliens
- SOC 1.1 Mikroklima og komfort
- SOC 1.6 Udearealer
- TEC 3.3 Infrastruktur for fodgængere og cyklister



Den grønne kant ved kanalvej, trækkes hele vejen ned i det østlige bassin og udvides til et ø-rige af mindre øer med opholdsterrasser og småbroer, der forbinder.

På havnen etableres nye byhaver ved Toldboden og på Siloøen, ligesom lommeparker giver grønne opholdsrum i nærhed til nye og eksisterende boliger. Kantzoner gøres grønne, både som forhaver i mindre tætte dele af havnen, og som grønne elementer der skaber en god overgang imellem det private og det offentlige rum i mere urbane dele af havnen.



Naturen opleves helt tæt på
Skove, parker, haver, grønne gader, kantzoner, facader, gårdrum og tage øger havnens rekreative værdi og biodiversitet og bringer beboere og besøgende helt tæt på naturen.



Lad naturen gro

Anvend og begrøn historiske spor

Grønne leg- og bevægelseszoner

Naturlig kant

Anvend og begrøn historiske spor

Lysning i skoven

Spiselige haver

Grøn øko-park

Grønne fællesskaber

Fra barriere til grøn sti

Grønne kantzoner

Grønt ankomstrum

Ny Havnepark

- Bynær natur
- Grøn øko-park
- Grønne kantzoner
- Nye parker til byen
- Grønne historiske spor
- - - 300m radius

Tema 2: En sammenhængende by og bydel

Vi vil skabe en tydelig ankomst og et byrumsforløb, der kobler havnens centrum sammen med bymidten.

Det grønne netværk fletter havnen og de omkringliggende bydele og kvarterer sammen påny, og trækker via centrale gader og byrum tråde videre ud i konteksten.

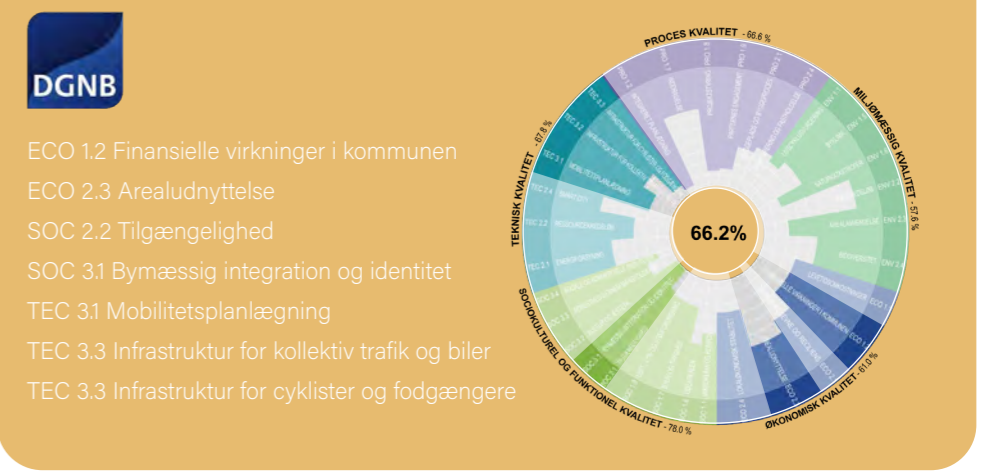
Ankomstrum byder velkommen langs havnens periferi, så overgange ændres fra barrierer til mødesteder og pejlemærker.

Toldbodgades karakter foreslås ændret med beplantning og belægningskifte, for at give gaden karakter som en bygade med lav hastighed. Beplantningen vil opdele Toldbodgade i kortere sektioner og klart markere, at gaden på strækningen ud for havnen har skiftet karakter. Samtidig vil gaden få flere sikre overgange, så fodgængerkrydsninger kan foregå bekvemt og sikkert. Det forventes, at der sker en overflytning af trafik fra Toldbodgade til Ejlskovsgade, således at de to gader får en mere ligeværdig fordeling af trafikbelastning, og således at den trafik, der kører på Told-

bodgade i fremtiden, snarere vil være ærindetrafik end gennemfarts- og smutvejstrafik, som i dag. Toldbodgade giver direkte adgang til P-huse på havneområdet og fra Gammelsøvej.

Gammelsøvej lukkes for gennemfarts trafik for biler, men giver adgang til P-huse i syd fra Toldbodgade og i nord fra Næsbyvej. Samtidig er Gammelsøvej en del af det overordnede stisystem med forbindelse gennem Erhvervsakademiet til Byens Bro og til Bymidten. Havnegade bevares som den primære adgang til den industrielle del af vesthavnen. Østre Kaj vil primært fungere som promenade og cykel forbindelse, men biler kan sive gennem området med meget lav hastighed, hvis de har ærinde i området.

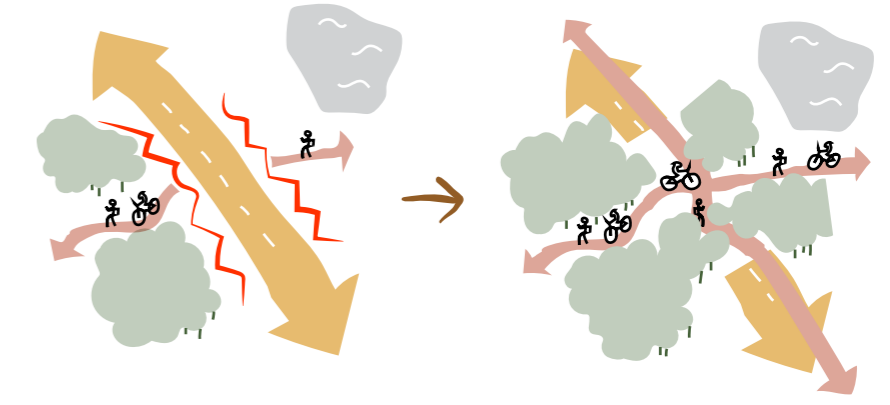
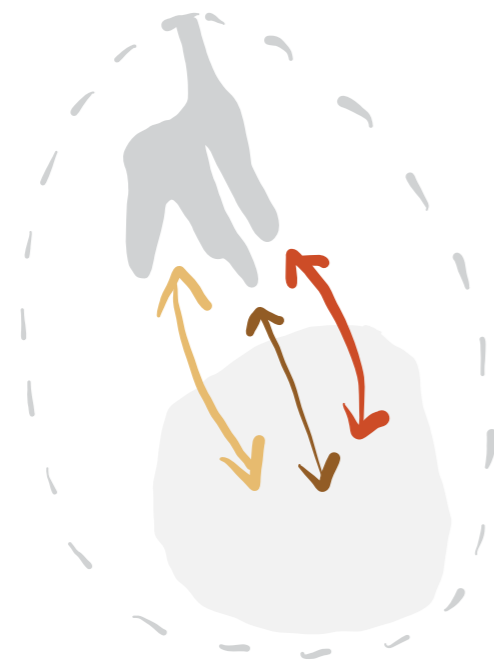
Stisystemet er planlagt således, at det giver en række gode og direkte forbindelser mellem bymidten/Banegården og det nyudviklede havneområde. Fodgængere og cyklister vil således få forbedrede adgange. Hermed



forventes det, at de kommende beboere og brugere af Oplevelseshavnen, i overvejende grad vil benytte cykel, gå eller benytte den offentlige transport.

Havneløbene forsynes med stibroer, som giver smutveje og sikrer sammenhængskraft i hele havneområdet. Det kan overvejes at lægge en service busrute (eldreven bus) via Toldbodgade.

Sti- og vejssystemet forberedes for at en førerløs shuttlebus kan køre mellem Banegården og havneområdet, når teknologien om få år forventes at blive tilstrækkelig god til en sådan service. Langtidsparkering tilbydes i centrale parkeringshuse beliggende med adgang fra trafikvejene Toldbodgade, Havnegade samt fra Gammelsøvej. Det vil være muligt at køre i bil tæt på hver enkelt adresse og foretage afsætning af varer samt gangbesværede borgere etc.



Let tilgængelighed imellem bymidte og Odense indre havn
 Odense indre havn knyttes igennem Nørrebro og over banen til bymidten via definerede og livlige urbane forbindelser samt en tryk og rekreativ grøn forbindelse.

Byhavnen er omdrejningspunktet i tæt koblet netværk
 Midterbassinets og den flydende bydel bliver Odenses svar på Kbhs Nyhavn og Aarhus Bassin 7 og skaber en funktionel sammenhæng med en stærk bymæssig tiltrækningskraft. Nye fysiske forbindelser på kryds tværs knytter by, vand og natur helt tæt sammen.

Byens rum prioriteres til bløde trafikanter
 Udviklingen af Odense indre havn understøtter valg af bæredygtige transportformer så infrastruktur prioriteres for bløde trafikanter.



Vertikal forbindelse til Faf-siloen

Nye broer

Grønne stræder i Søkvarteret

Trækfærge

Pakhuskajens badehuse møder kajkanten

Forbindelser helt ned til vandkanten

Havnegade bliver en bygade

- Parkeringshus
- Parkering i plint
- Mulig fremtidig parkering
- Trafikvej
- Trafikvej, lav hastighed
- Kvartersgade
- Æreindekørsel
- Primær cykelrute
- Lokalgade
- Grønne forbindelser
- 250 m radius

Sikker grøn ankomst

Gennemgående visuel forbindelse

Stærk kobling til byen

Tema 3: Det historiske kulturmiljø er omdrejningspunktet for fremtidens havn

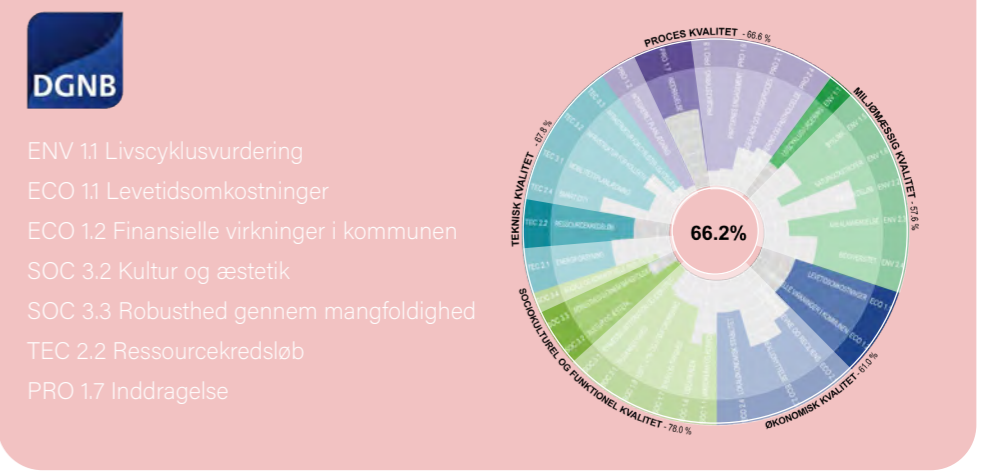
Vi vil bevare havnens fine kulturspor, gøre dem til et aktiv i fornyelsen og åbne stedet og dets historier for alle.

Odense havn har i 200 år været et konstant foranderligt billede på Odenses udvikling. Udviklingen kan direkte aflæses i epokerne i havnens struktur og byggeri med de mange unikke og bevaringsværdige kulturspor. I takt med havneaktiviteternes nedgang opleves havnen mere tom og mindre aktiv end i tidligere travle tider. Fremtidens byudvikling giver plads til en ny epoke, der på ny forvandler havnen til en åben, aktiv og levende del af Odenses udvikling på både land og vand og med respekt for områdets identitet og historie.

Vi vil med forslaget forstærke de kulturhistoriske karakterer, som hvert

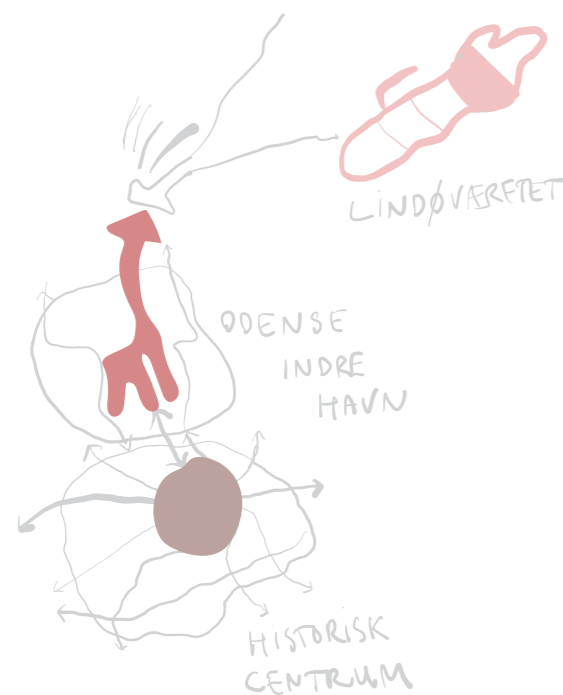
havnebassin stadig repræsenterer. Hver af de mange bevaringsværdige bygninger revurderes og sammen med de nære kulturspor tænkes de ind i en fornyet kontekst som små, afgrænsede kulturmiljøer, der hver repræsenterer en særlig historie, og som tilsammen styrker fortællingen om den evigt dynamiske havn. Dette vil styrke byområdets identitet og genkendelighed gennem brug af eksisterende strukturer.

Samtidig vil vi binde bygninger og bassiner sammen ved at anvende de tilstødende kajkanter, bassinernes oprindelige bredder og den eksisterende bebyggelse som løftestang til at dyrke tre forskellige rumlige identiteter



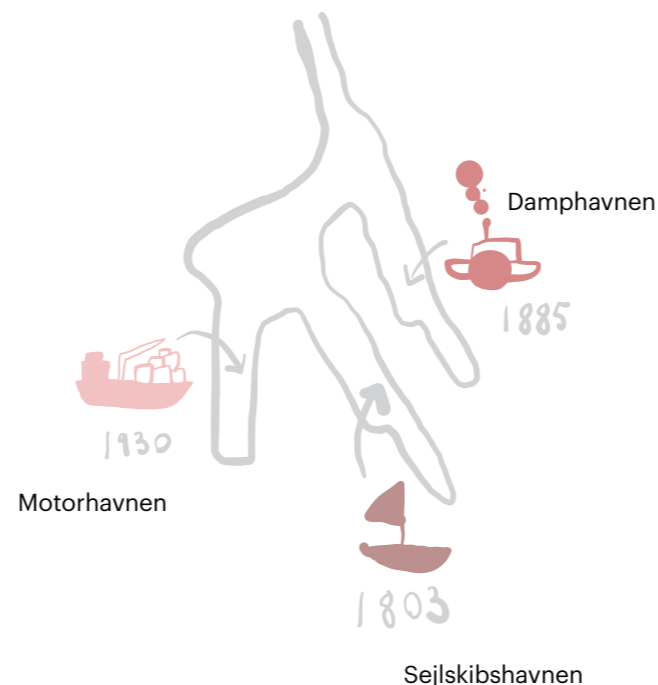
omkring bassinerne; det grønne/rekreative, det bymæssige/livlige og det kulturhistoriske/innovative.

Den vidtgående bevaring vil ikke kun fremme sikringen af kulturarven. Et vigtigt element i tilgangen bliver at upcycle nedrevne materialer til nye byrum og bebyggelser, som kan leve videre i havnens fremtidige byggerier. Det vil samtidig bidrage til at mindske materialeforbrug ved genanvendelse af lokalt producerede materialer og samtidig reducere levetidsomkostninger for byområdet i anlæg og drift.



Havnen er bindeleddet imellem by- og erhvervsliv

Odense havn åbnede byen mod landet og resten af verden og lagde grunden til byens rige udvikling. Havnens historiske rolle som forbindelse til omverdenen og som et centralt bindeled mellem byen og dens erhvervsliv er en central del af byens identitet, som også fremover skal være et aktiv for byen, der peger ud mod verden.



Udviklingen af Odense indre havn er dynamisk

Pakhusene, siloerne, kajerne og bassinerne i havnen er stærke vidnesbyrd om havnens betydning og den dynamiske udvikling gennem 200 år. Vi vil gennem bevaringen og udviklingen fremhæve havnens tre centrale historiske epoker og skabe rammerne for en fjerde.



Unikt bevaret kulturmiljø som særlig tiltrækningskraft

De bevaringsværdige bygninger revurderes og tænkes ind i nye kontekster som afgrænsede kulturmiljøer, der skal være en synlig driver for den aktive havn. Det giver perspektiv og rum til ny arkitektur og nye funktioner. Nye tilføjelser og omgivelser til de historiske bygninger udføres med tydelig kontrast, så de tydeligt aflæses, men samtidig giver plads til fornyelse.



Tema 4: Vandet skal være en levende del af Odense havn

Vi vil igen bruge vandet aktivt, og genskabe den livlige havn med bassinerne i centrum for områdets intense oplevelser.

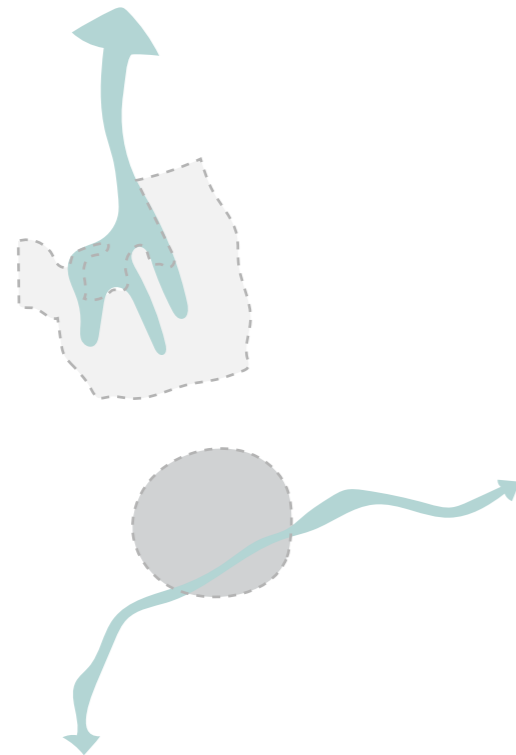
Vandet er havnens vigtigste identitet og skal derfor spille en væsentlig rolle fremadrettet. De tre bassiner får hver deres identitet, som kan opleves i mindre både eller som gående.

Forskelligt havneliv er med til at aktivere havnen, for beboere og besøgende og nye kajkanter og bringer folk helt ned til vandfladen. Kajakklubber, roklubber, saunaer og vildmarksbade er noget af det man kan møde på havnen.

På grund af nærheden til havnen er regnvandsoversvømmelser kun et lokalt problem. Vores landskabsstrategi bringer blågrønne lommer gennem hele helhedsplanen for at tilføre så meget natur som muligt i hele området,

men også for at decentralisere håndteringen af regnvandet og håndtere det direkte, hvor det lander. Dette giver os mulighed for ikke kun effektivt at håndtere lokale oversvømmelser og beskytte eksisterende bygninger, men også opfange og fraskille forurenende stoffer i regnvandet, før det løber over til havneområdet, hvilket sikrer en højere vandkvalitet.

Alle nye bygninger til konkurrenceområdet skal have en gulvkote på +2,5m for at beskytte dem mod stormflodsoversvømmelser. Eftersom vi ønsker et tæt forhold mellem mennesker og havnefronten, vil vi bevare det eksisterende terrænniveau (ca. +1,8m) for så vidt muligt at genbruge veje og andre overflader og implementere en kreativ brug af kantzoner omkring ny bebyggelse.



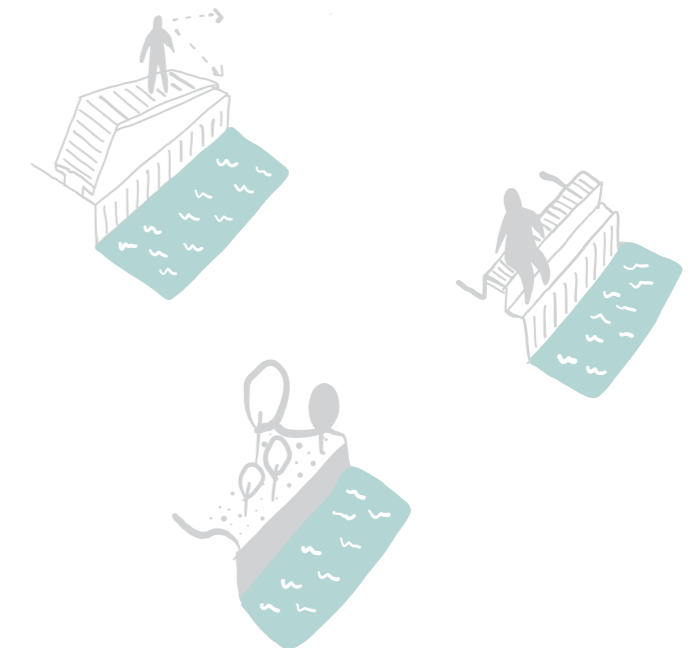
Kanalen, havnebassinerne og Odense Åen

Ligesom åen er en rekreativ ressource særligt for bymidten og den sydlige del af den udvidede bymidte er havnens vand i form af den langstrakte kanal og bassinerne et omdrejningspunkt for den nye bydel på Odense indre havn



Hvert havnebassin har sin særlige identitet

Livet omkring vandet iscenesættes på tre forskellige måder i fremtidens Odense indre havn - rekreativt i vest, bymæssigt, intenst og aktivt i midten, og historisk, erhvervsorienteret og maritimt mod øst.

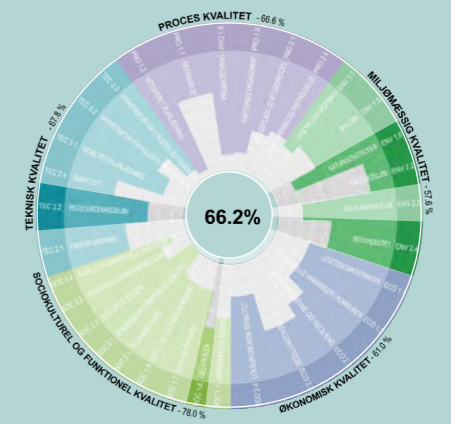


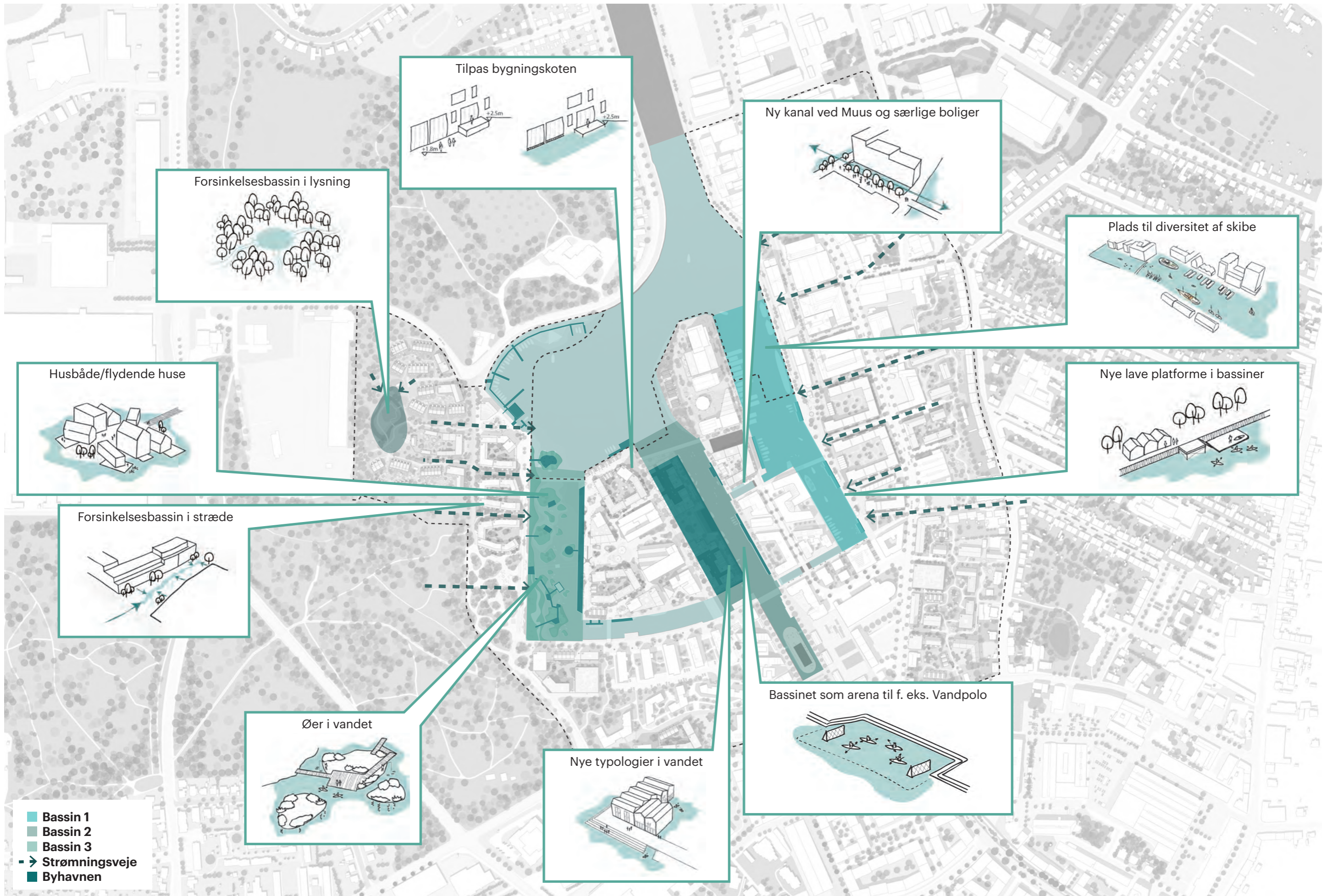
Vandet gøres til en aktiv del af byens liv

Alle steder langs havnekanten, etableres forskellige nye overgange til vandkanten, så borgere og besøgende har mulighed for at interagere med vandet.



ENV 1.6 Natruekatastrofer
ENV 2.2 Vandkredsløb
ENV 2.4 Biodiversitet
SOC 1.6 Udearealer
TEC 2.2 Ressourcekredsløb





Tema 5: Nye byggerier og byrum skal være af høj arkitektonisk kvalitet

Arkitekturen, byrummene og naturen skal være sammenhængende, stedspecifikke og af høj kvalitet, både æstetisk og funktionelt.

Historisk er Odense indre havn kendetegnet ved variation og kontraster i skala og materialitet samt et særligt urbant udtryk.

Arkitekturen i nye bygninger og byrum skal være varieret, af høj kvalitet og stimulere sanserne. Nye byggerier og byrum skal tage udgangspunkt i det enkelte områdes egenart og lægge nye lag til havnens identitet, historiske bebyggelse og fortælling.



Havnen er bindeleddet mellem by- og erhvervsliv

Odense havn åbnede byen mod landet og resten af verden og lagde grunden til byens rige udvikling. Havnens historiske rolle som forbindelse til omverdenen og som et centralt bindeled mellem byen og dens erhvervsliv er central del af byens identitet, som også fremover skal være et aktiv for byen, der peger ud mod verden.

Med den nye bydel som vil vokse op her, er det særligt vigtigt at holde sig for øje, at de ny sammen med det eksisterende i synergi skal skabe de kvarterer og lokale identiteter som gør havnen til et behageligt og sundt sted at leve, bo og arbejde i fremtiden.

Derfor vil materialiteten på de nye bygninger og landskaber tage udgangspunkt i det som er, og bygge videre på de stemninger og holdninger som et givent området er udsprunget af. Materialiteten bør fokusere på robuste

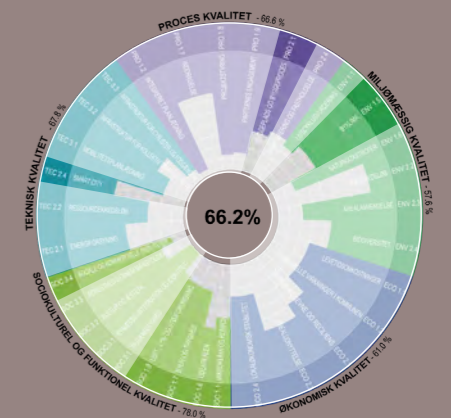


Udviklingen af Odenses indre havn er dynamisk

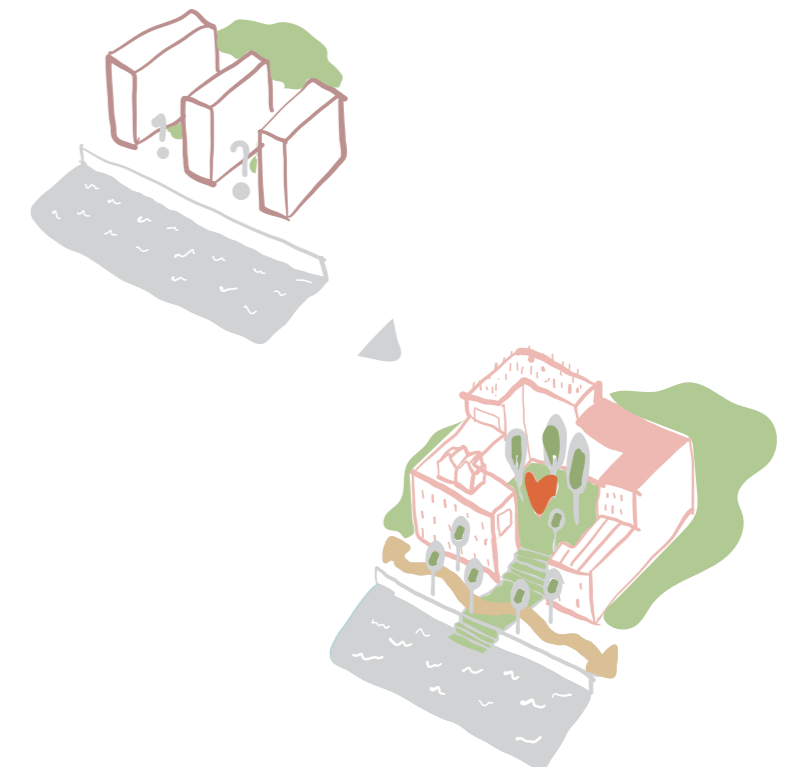
Pakhusene, siloerne, kajerne og bassinerne i havnen er stærke vidnesbyrd om havnens betydning og den dynamiske udvikling gennem 200 år. Vi vil gennem bevaringen og udviklingen fremhæve havnens tre centrale historiske epoker og skabe rammerne for en fjerde.



- ENV 1.5 Byklima
- SOC 1.1 Mikroklima og komfort
- SOC 1.6 Udearealer
- SOC 1.7 Byliv og tryghed
- SOC 1.8 Luft- lys- og støjforurening
- SOC 3.4 Sociale og kommercielle faciliteter
- TEC 2.4 Smart City
- PRO 2.2 Byggeplads og byggeproces



langtisholdbare materialer. Og materiale som hjælper med til at få byen til at hænge sammen. I Odense har den gule klinke længe været et ikonisk materiale på fortove og pladser, som skaber en særlig karakter, der dels opleves hjemmefandt for beboerne i byen, og dels bruges som et sammenhængende element i byen. Særligt i mødet med omgivelserne bliver klinken et vigtigt element i byrumsdesignet, hvorimod havnens mere centrale dele bør bære industrihistorien videre.

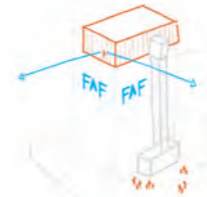


Unikt bevaret kulturmiljø som særlig tiltrækningskraft

De bevaringsværdige bygninger revurderes og tænkes ind i nye kontekster som afgrænsede kulturmiljøer, der skal være en synlig og driver for den aktive havn. Det giver perspektiv og rum til ny arkitektur og nye funktioner. Nye tilføjelser og omgivelser til de historiske bygninger udføres med tydelig kontrast, så de tydeligt aflæses, men samtidig giver plads til fornyelse.



High-end program på toppen af FAF



Nære fællesskaber



Midlertidige mikroboliger & kultur



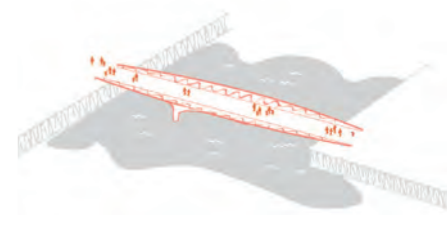
Hus- og erhvervsbåde



Husbåde/flydende fællesskaber



Nye broer i godt design



Fælleshus i lysning ved skoven



Rummelige indgange og solvendte private haver



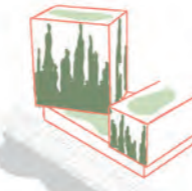
Private kantzoner



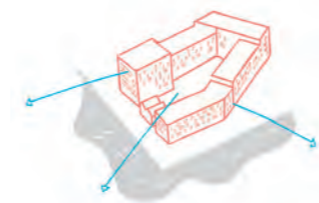
Grønne gårdrum i relation til vandet



Grønne facader



Udkig til vandet fra de fleste boliger



- Arkitektoniske pejle
- Boliger skaber tryk
- Menneskelig skala
- Komfortable/Aktive

Tema 6: En bydel med en særlig kreativ puls og liv året rundt

Med et klart organiseret kulturdistrikt på havnen kan vi kuratere både permanent og midlertidigt byliv igennem hele processen i byudviklingen.

Hvad er et Kulturdistrikt?

I forbindelse med udviklingen af Odense Indre Havn anbefales det at etablere området som et Kulturdistrikt med fokus på at opbygge netværk, partnerskaber og kapacitet i lokalsamfundet. Kulturdistriktet skal være med til at tiltrække opmærksomhed og ressourcer, der kan bidrage til nye projekter med kulturen i centrum samt sikre overlevelsen af de fællesskaber og kreative initiativer, der allerede vokser i Odense Indre Havn. Kulturdistrikter er stadig forholdsvis nyt i en dansk kontekst, men internationalt blomstrer fænomenet med store attraktive kulturdistrikter verden over. Blandt andet ses dette i sammenslutningen GCDN, hvor Odense Indre Havn blandt andre ville kunne sparre med kulturdistrikter fra Brooklyn, London, Melbourne og mange flere (se: gcdn.net).

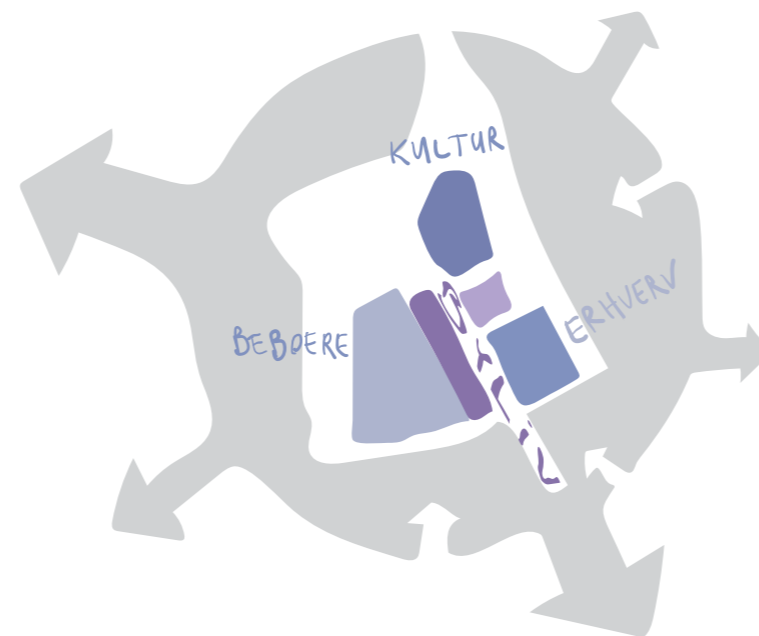


Bylivet på havnen skal være et supplement til byens øvrige byliv

Havnen og den historiske by har to forskellige arkitektoniske identiteter som supplerer hinanden godt ift at gøre hele Odense attraktiv for flere. Bylivet på havnen skal være et supplement til bymidten, hvor bymidstens byliv er det velkendte hvorimod havnens byliv bliver en opdagelsesrejse.

Mermaid: Kulturforeningen Odense by og havn

Mermaid blev stiftet i 2016 med henblik på at sikre et fortsat stærkt, lokalt forankret kultur- og foreningsliv i forbindelse med den forstående omdannelse af Odense Indre Havn. Mermaids formål er at fremme Odense Havns udviklingspotentiale, både for erhverv og kultur, gennem samarbejde på tværs af eksisterende institutioner og foreninger. Til det formål har Mermaid etableret en stærk organisering bestående af en række fremtrædende institutioner og foreninger indenfor Odenses kulturliv. Foreningen har ligeledes gjort sig nogle indledende tanker om en fremtidig drift afv kulturen på Byens Ø, og er ikke afvisende overfor et medejerskab af udvikling, afvikling og drift af dette. Derfor ser vi Mermaid som en enorm ressource i den videre udvikling af et kulturnetværk, der kunne tage et stort ansvar for den lokale kultur i fremtidens Odense Indre Havn.

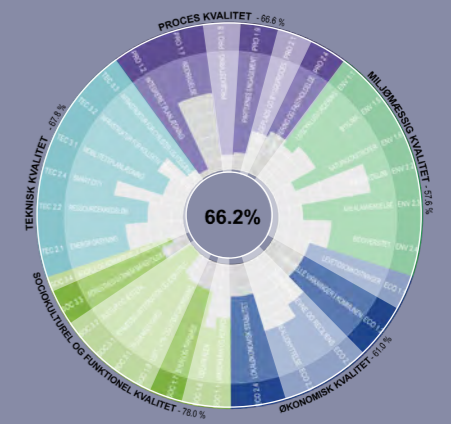


Øerne som kultur- og innovationsdistrikt

Centrum for bylivet på havnen er midterbassinet, der flankeres af de tre øer hhv- Byens Ø, Domiciløen og Siløen. Bylivet forankres i kulturen, erhvervet og beboere på havnen.

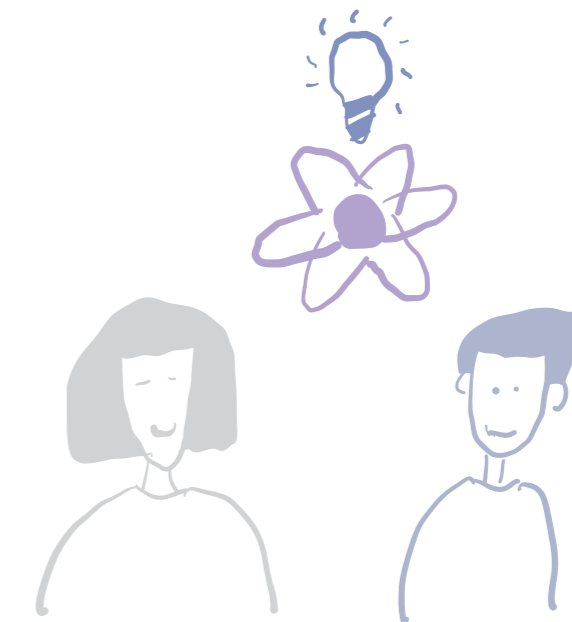


- ECO 1.2 Finansielle virkninger i kommunen
- ECO 2.4 Lokaløkonomisk stabilitet
- SOC 1.7 Byliv og tryghed
- SOC 3.3 Robusthed gennem mangfoldighed
- PRO 1.2 Integreret planlægning
- PRO 1.7 Inddragelse
- PRO 1.9 Parternes engagement
- PRO 2.4 Monitorering og fastholdelse



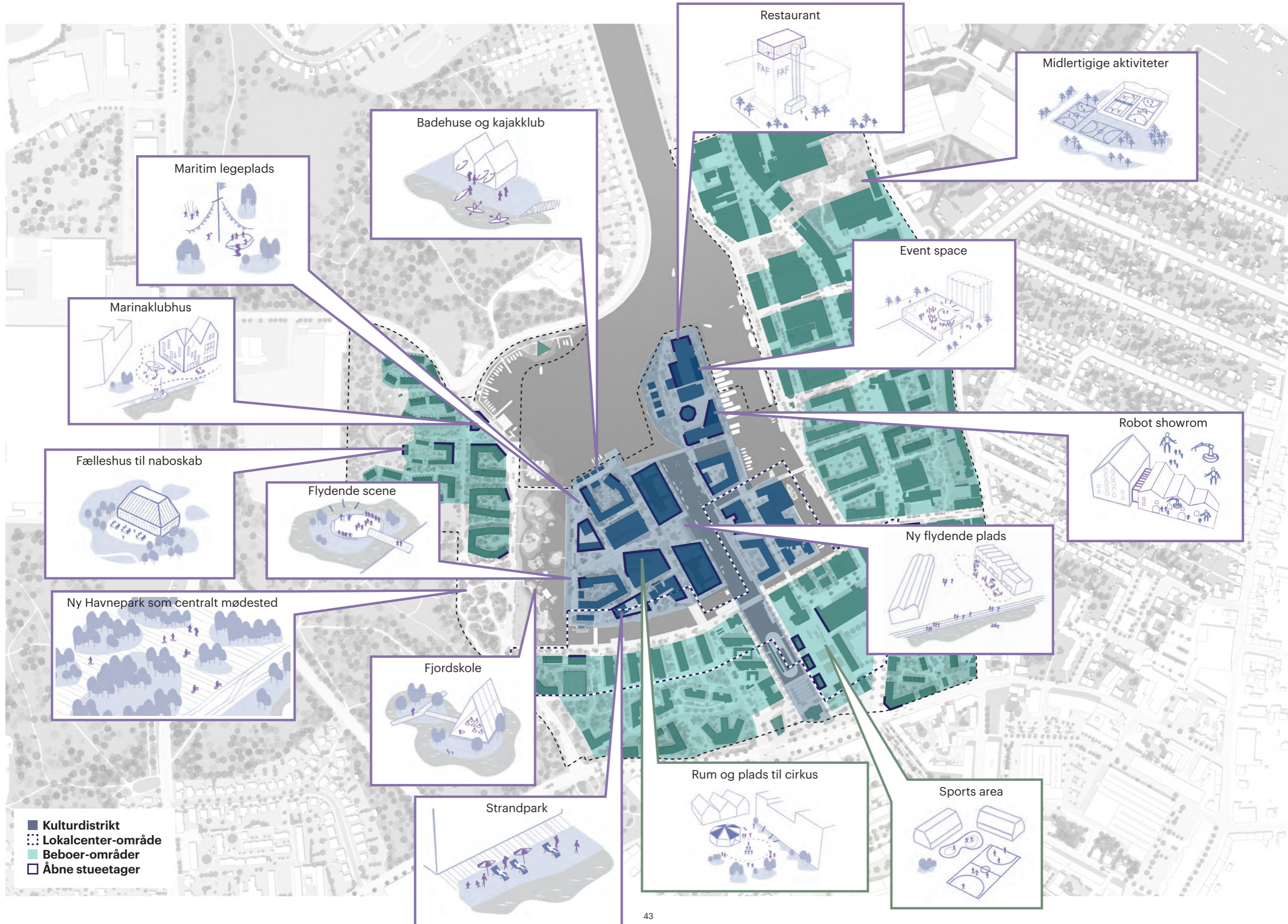
Kulturdistrikt: Et samlet Odense indre havn

Etableringen af et kulturdistrikt i Odense Indre Havn vil sikre at området får en samlet identitet, der forener de forskellige delområder under en fælles vision. Hvert delområde vil naturligvis have sin egen karakter, særlige stemning og aktører, men Odense Indre Havn vil også fremstå som et samlet område, hvor aktørerne arbejder sammen på tværs af delområderne og udnytter hinandens ressourcer. Synergien og samarbejdet på tværs skal sikres gennem en bred involvering i udviklingen af identitet og vision. Derved sikres et lokalt forankret kulturdistrikt, der kan drives videre og udvikles af lokale kræfter. Kulturdistriktet vil i første omgang tage sit udgangspunkt i delområderne Byens Ø, Siløen og Den flydende bydel, men ville kunne skaleres op til hele havnen, hvis det ønskes i fremtiden.



Synergi imellem nye og eksisterende aktører

Ved at tage udgangspunkt i en udvikling af livet gennem de eksisterende aktører på havnen, skabes sammen med nye aktører synergi i et bredt forankret ejerskab.



Maritim legeplads



Badehuse og kajakklub



Restaurant



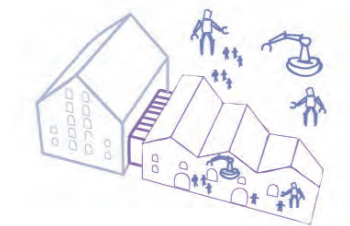
Midlertidige aktiviteter



Event space



Robot showrom



Marinaklubhus



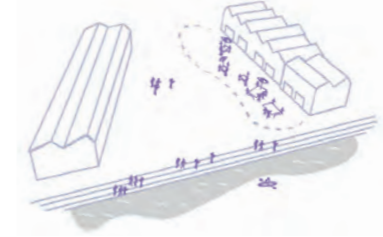
Fælleshus til naboskab



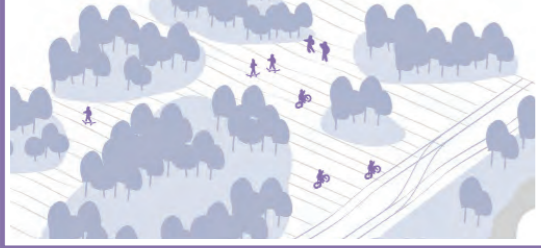
Flydende scene



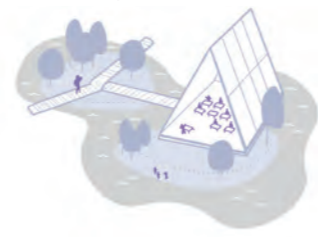
Ny flydende plads



Ny Havnepark som centralt mødested



Fjordskole



Rum og plads til cirkus



Sports area



Strandpark



- Kulturdistrikt
- Lokalcenter-område
- Beboer-områder
- Åbne stueetager

Tema 7: Odense indre havn understøtter mål om klimaneutralitet

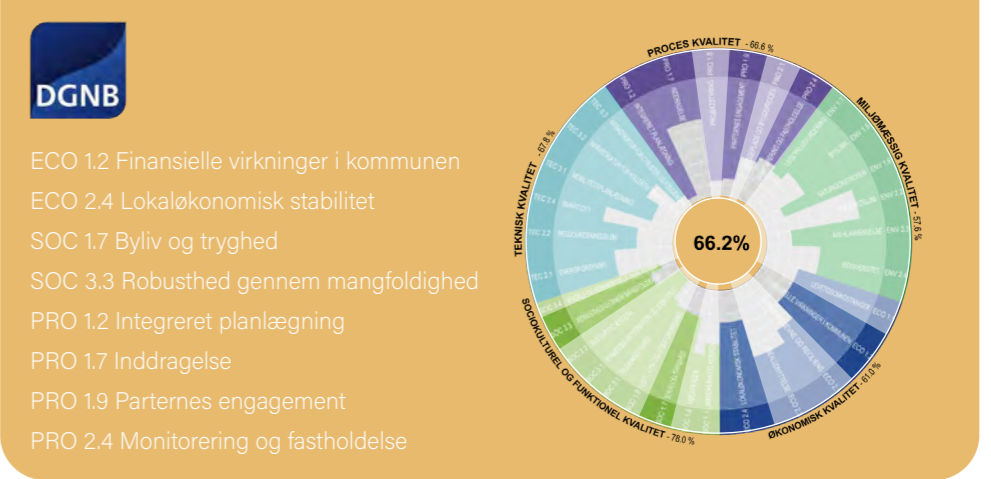
Målet er at lave en klimaneutral udvikling af Odense indre havn. Det handler både i anlæg (byggeomodning, materialer, landskab, byggeproces mm) og i drift (energi, vedligehold, affald mm.).

Målet er at lave en klimaneutral udvikling af Odense indre havn. Det handler både i anlæg (byggeomodning, materialer, landskab, byggeproces mm) og i drift (energi, vedligehold, affald mm.).

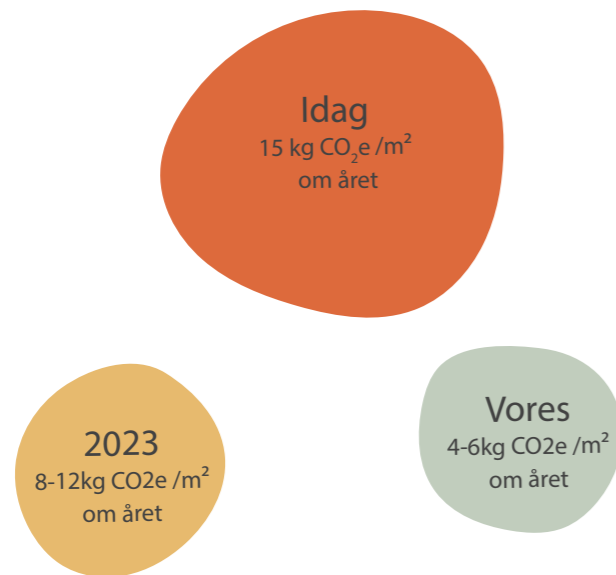
Målet med designforslaget er at skabe en "upfront" CO2-balance med det vi bygger her og nu. Dvs. en balance mellem emissionerne fra ny beton, stål og asfalt med de emissioner, som vi kan genanvende i eksisterende strukturer samt binde i trækonstruktioner og natur/landskab.

Strategien er at genanvende så meget som muligt af eksisterende strukturer, tilføje nye bygninger udført i trækonstruktioner, og etablere et mangfoldigt landskab med høj CO2-binding.

Vores beregninger viser, at det samlede CO2-aftryk for hele området i dag udgør ca. 100.000 tons CO2e. Derudover viser analyserne af vi fremadrettet kan opnå en 0-balance for A1-A3 faserne.



Det betyder, at hver kvadratmeter i Odense Havn får et samlet lavere CO2-aftryk, fordi der tilføjes nye kvadratmeter i udviklingen. Hvis der regnes CO2 per kvadratmeter byggeri, udgør det nuværende CO2-aftryk ca. 5.1 kg CO2/m2/år, hvorimod det vil falde til ca. 3.1 kg CO2/m2/år ved fuld udbygning af havnen.



Ambitiøs carbon reduktion

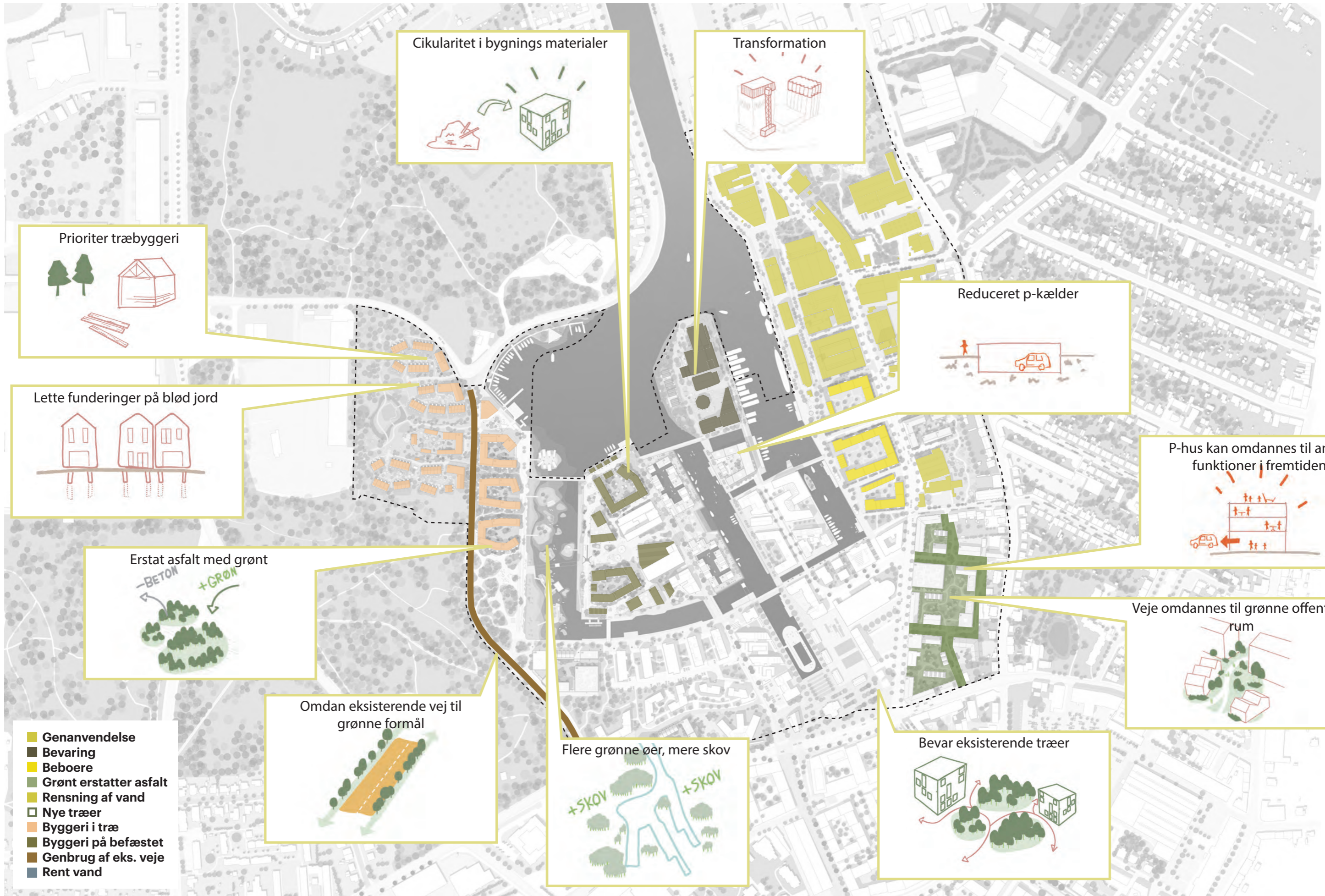
I dag bygges der med et CO2-aftryk, der ligger på omkring 15 kg CO2e /m2 om året. Fra 2023 er det et lovkrav, at der ikke må bygges med et aftryk på mere end 12 kg CO2e /m2, et tal der løbende vil nedskaleres. Vores ambition er at reducere CO2 aftrykket på Odense Havn, til mellem 4-6 kg CO2e /m2 om året.

Hvad måler vi på

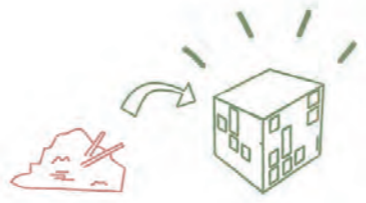
Det handler ikke kun om bygningerne, men også om det der findes imellem husene. Vi måler altså på både bygninger, veje, fortove, cykelstier, grønne områder, træer mm.

Hvordan vi måler

Henning Larsen har udviklet en ny, fleksibel model for registrering og afdækning af den bundne CO2 på byområdeniveau. 'Urban Decarb Modellen' er et digitalt værktøj, der kan udvikle forholdsvist præcise, lokale CO2-regnskaber, og som kan være med til at kvalificere fremtidige beslutninger vedrørende carbon i Odense indre havn.



Cikularitet i bygnings materialer



Transformation



Prioriter træbyggeri



Lette funderinger på blød jord



Erstat asfalt med grønt



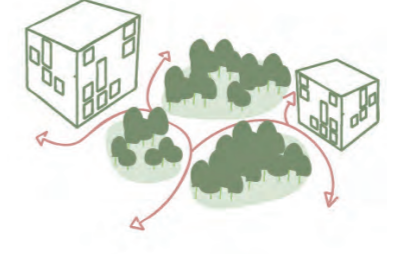
Omdan eksisterende vej til grønne formål



Flere grønne øer, mere skov



Bevar eksisterende træer



Reduceret p-kælder



P-hus kan omdannes til andre funktioner i fremtiden



Veje omdannes til grønne offentlige rum



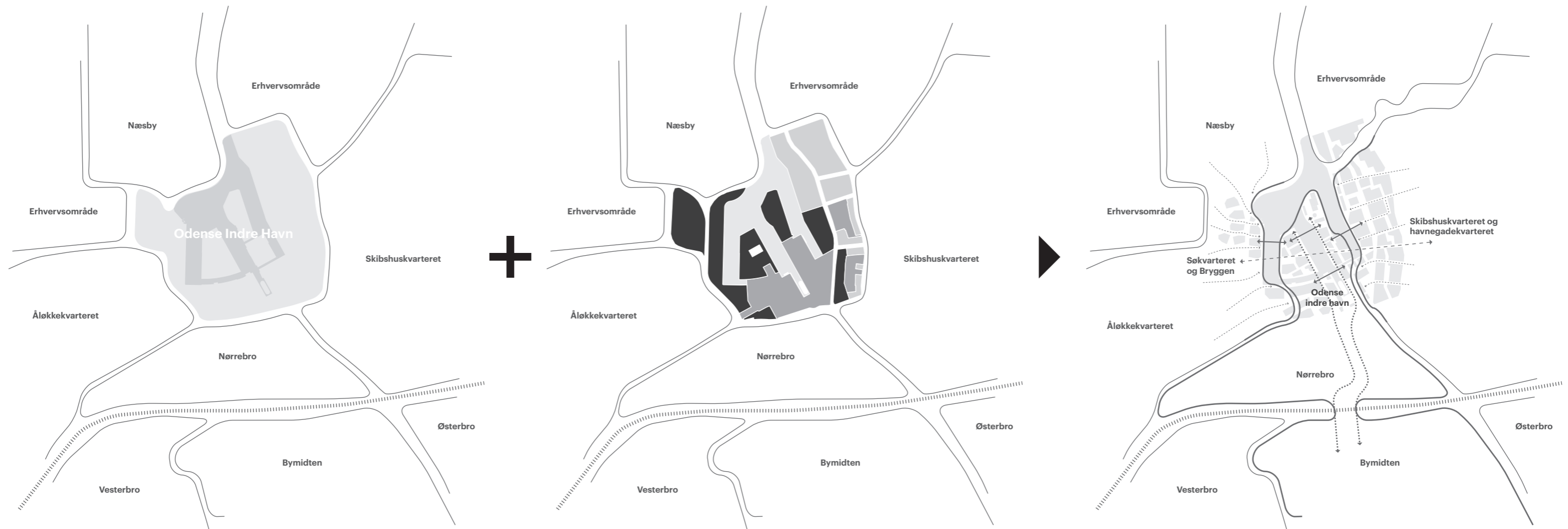
- Genanvendelse
- Bevaring
- Beboere
- Grønt erstatter asfalt
- Rensning af vand
- Nye træer
- Byggeri i træ
- Byggeri på befæstet
- Genbrug af eks. veje
- Rent vand

Kvartererne

Kvartererne

Kvartersdannelse i Odense indre havn

De eksisterende ejerforhold kombineret med mangel på en helhedsplan, der fokuserer på at skabe sammenhæng og synergi med den omkringliggende by har affødt en havn, der i dag har et stort uforløst potentiale. Løsningen ligger i at tænke nye kvartersdannelser og koblinger både på langs og på tværs af de omkringliggende bydele.



Bydelene omkring Odense indre havn

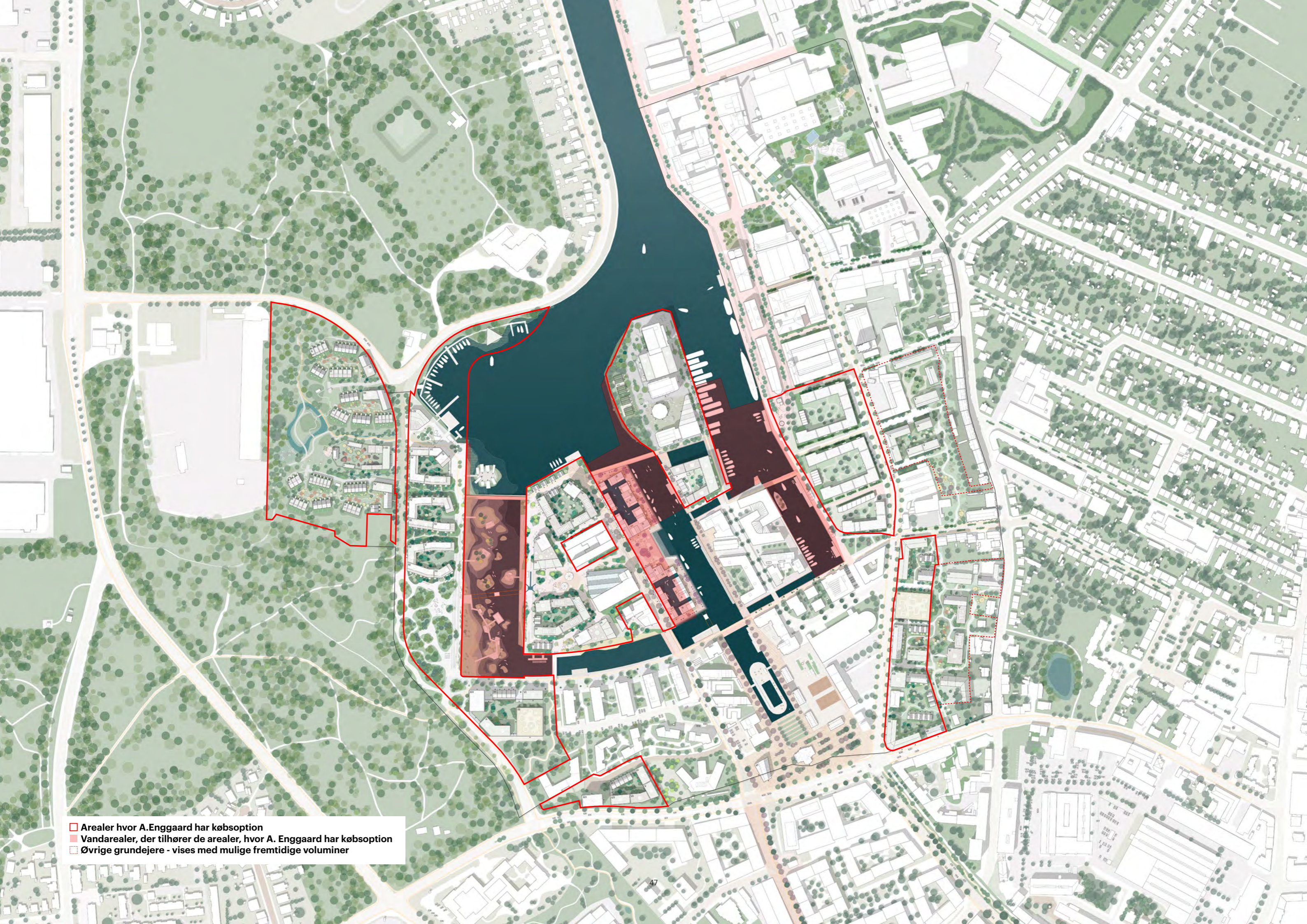
Odense indre havn er pakket ind i forskellige bydele og områder med hver deres karakter og der er ofte mange u hensigtsmæssige skel imellem kvartererne.

Ejerskabsforhold

Et puslespil af forskellige ejerskabsforhold på havnen har indtil videre ikke bundet havnen og den omkringliggende by bedre sammen. Tværtimod er der opstået isolerede enklaver som f.eks. Promenadebyen.

Nye kvarterer og koblinger

Nye kvartersdannelser er helt centrale ift. at danne nye koblinger fra havnen til de omkringliggende byområder og opnå en bymæssig synergi mellem bymidte og havn.



- ▭ Arealer hvor A.Enggaard har købsoption
- ▭ Vandarealer, der tilhører de arealer, hvor A. Enggaard har købsoption
- ▭ Øvrige grundejere - vises med mulige fremtidige voluminer

Byens Ø og Den flydende bydel

Byens Ø er Odenses nye grønne urbane oase, som inviterer alle borgere til at deltage i havnens ekstraordinære liv. Fire broer skaber adgang til øen, hvor en sammenhængende belægning skaber en bydel uden hierarki, med et frit fodgængerflow mellem bygningerne og de mange nye byrum, et sted at gå på opdagelse.

På byens Ø, kommer man for at dyrke sine fritidsinteresser, - sejle kajak, spille beachvolley, gå i sauna og vildmarksbade, bygge robåde og andre aktiviteter forbundet med vandet. Dynamo og Nordatlantisk hus forbliver de centrale kulturinstitutioner. Der er afsat plads til at Nordatlantisk hus kan udbygges og Dynamo beholder sin cirkusfunktion, mens en ny tilbygning bliver et levende kulturhus, for musik, foreninger, performance mm. I dagtimerne kan skoleklasser besøge de to huse og modtage alsidig undervisning.

Byens Ø elsker at indbyde til fest i stor og lille skala, her er havnefester, cir-

kus festival, Nordatlantiske events, jazzfestival, robåds kokurrencer, Sankt hans, loppemarkeder etc.. Derfor rummer Byens Ø pladser i forskellige størrelser, der i hverdagen skaber intimitet og støtter op om hverdagslivet for øens beboere og dens besøgende, mens de til større events kan spænde fra øst til vest og skabe sammenhængende plads til store havnefester og mange mennesker.

Beplantningen på Byens Ø, går fra det vildere og selvgroede i vest, til en mere stringent vejplantning i øst. I de små gaderum er der skruet op for det grønne, med brede kantzoner, mindre træer og klatreplanter på facaderne. Mens pladsernes begrønning understøtter deres forskellige funktionalitet.

Gårdrummene og tagene rummer grønne fællesskaber, med spiselige haver, frugttræer, bærbuske og drivhuse.

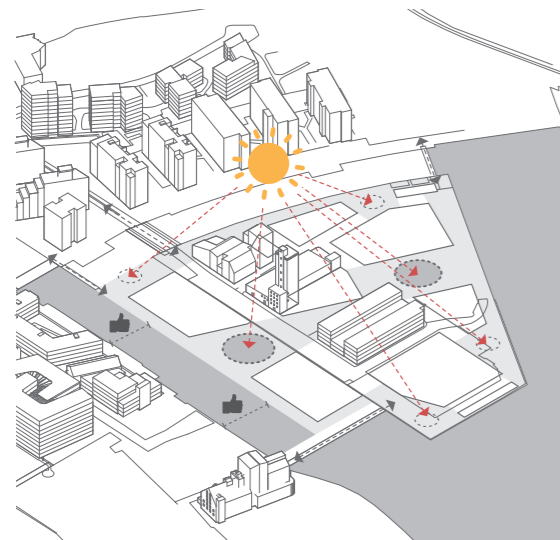
På Byens Ø er vandet den store hovedattraktion, alle pladser er forbundet med vandet og træbrygger bringer folk helt ned til vandkanten.

Mod vest smelter en lang brygge sammen med det grønne ø-landskab i bassinet, og skaber en grøn/urban overgang til promenaden. En flydende scene afslutter Cirkuspladsen, hvor en stor trappe skaber siddepladser, til koncerter og performances.

Mod syd etableres en strandpromenade, med et trædæk, der forbinder til vandet.

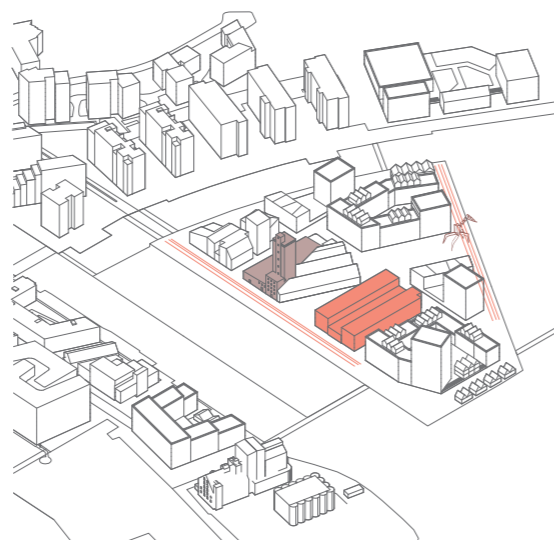
Mod nord, skaber en lille træbrygge kontakt til vandet, små huse på kanten af bryggen, giver mulighed for kajakklubber og saunaklubber at tage ejerskab.

Facaderne er genbrugstegl, som spiller sammen med de eksisterende



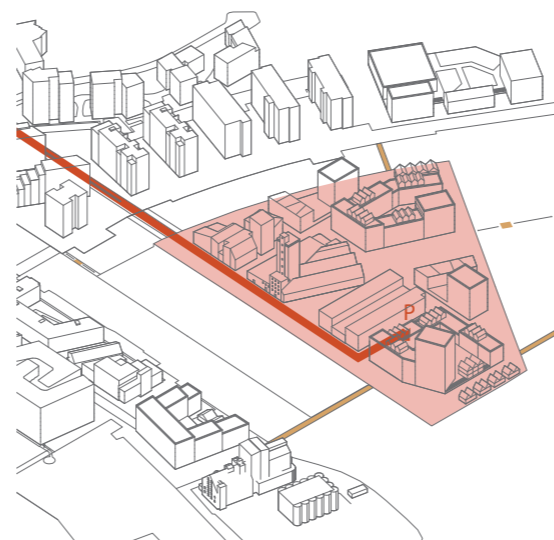
Strukturen

Byggefelter skaber by- og landskabsrum, der orienterer sig mod vandet med sol, kig og forbindelser til vand og skov.



Historien

Huset med Dynamo og Makrelsilo bevares og transformeres med ny kontrasterende tilbygning til et multikulturhus, med plads til cirkus, spillesteder og foreninger. Kran og kranspor bevares på øst og vestsiden.



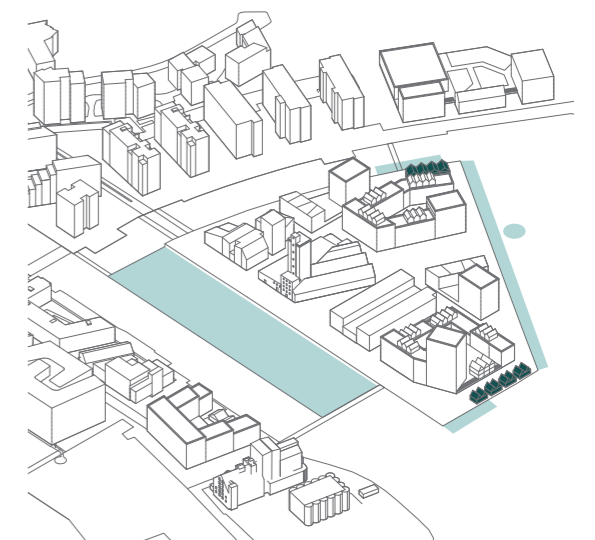
Forbindelser

Fire broer forbinder til øen, imens Finlandkaj er åre for trafik til p-huset. En sammenhængende belægning skaber frit flow. To trækfærger skaber sekundære forbindelser.



Grønneste havn

Grøn urban oase, med facadebeplantning, grønne taghaver og gårdrum, intime grønne gaderum og grønne pladser med forskellig karakter.



Vandet

Vandet opleves på alle sider i nærhed til alle byrum, boliger og øvrige funktioner. På hver side af øen kan vandet tilgås på varierende vis, hvilket giver god mulighed for at opleve en god komfort i byrummene ved vandet på alle tider af døgnet.

bygninger. Den varierede skala som kendetegner bygninger og aktiviteter på Byens Ø i dag bevares. Nye åbne karreer i en forholdsvis stor skala lægges til, ligesom mere kompakte punktbebyggelser får plads. Endelig suppleres den større bebyggelse af en meget mindre skala, som den vi kender og elsker. Byens Ø fremstår i dag som et levende, urbant område med en masse forskellige aktiviteter og funktioner primært drevet af lokale ildsjæle og foreninger. Denne identitet skal bæres med ind i fremtidens Kulturdistrikt og videreudvikles med de lokale aktører, så området i fremtiden vil være en destination for udløvere af, og publikum til, kultur og idræt fra hele Odense.

På Byens Ø anbefales det også, at der kigges på muligheden for differentieret leje, så nogle af de aktører, der har en kommerciel rentable forretning, kan bidrage med med en højere leje, der kan komme de lidt mindre kommercielle foreninger til gode. For eksempel i forbindelse med tilbygningen til Dynamo Workspace.



Byliv

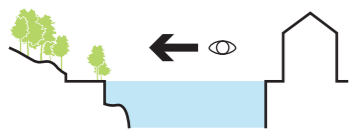
Forskelligartede byrum, med aktive stueetager, skaber liv døgnet rundt. Dynamo og Nordatlantisk hus vil også i fremtiden opleves som de bærende kulturinstitutioner på øen.



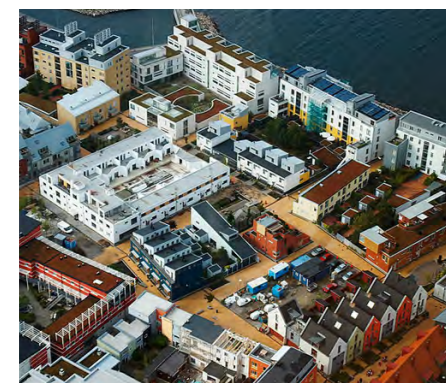
Byens Ø

Bebyggelse og byrum

Med sin centrale placering i Odense Indre Havn agerer havnekanten som et sted med udsigt til alle de naturmæssige kvaliteter. Fra skovkanten til den nyetablerede grønne havnekant og vandet i havnen der smiger sig ind i foden af havnen.



Bebyggelse med attraktiv udsigt til vand og skov

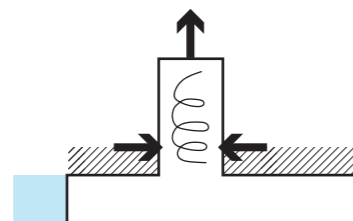


Rationel bebyggelse og klart definerede byrum

Kvarterer

Sammenhænge med byen

Grundet de begrænsede muligheder for at skygge på andre dele af byområdet, vil der her på Byens Ø være potentiale for at bygge i højden. Et arkitektoniske greb som skab spille sammen med den nære bymæssige kontekst, fra tagtoppene til det levede liv i stueetagen.



Stor variation i bebyggelsens skala og gode muligheder for at bygge højt



Mulighed for punktvis kompakt og højt byggeri

Historien og det eksisterende

Området har potentiale for iscenesættelse af flere eksisterende strukturer såsom Repair Café i sine midlertidige containerformationer og den ikoniske blå portalvippekran. Dette vil være medvirkende til at skabe en særlig karakter for Byens Ø som forbinder det beboede, aktiviteter og historiske træk.



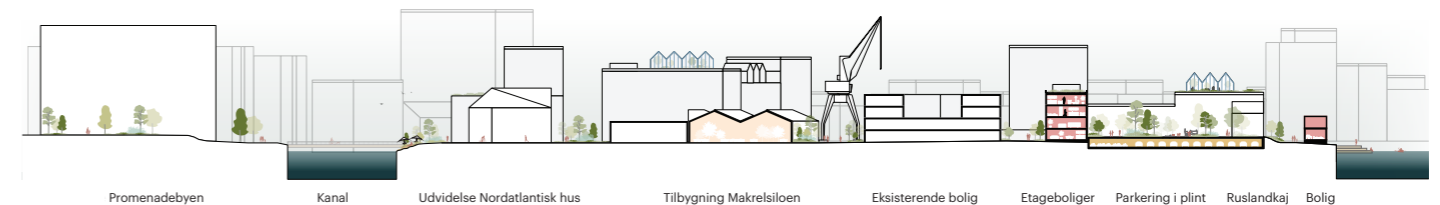
Iscenesættelse af historiske kulturmiljøer skaber værdi og rum til kultur



Foreningsliv og institutioner skaber kultur og byliv



Åbne karreer og mindre tylogier der henvender sig til vandet



Snit i Byens Ø



L'AMMO MUSEUM

Restaurant Flammen

Den flydende bydel

Bebyggelse og byrum

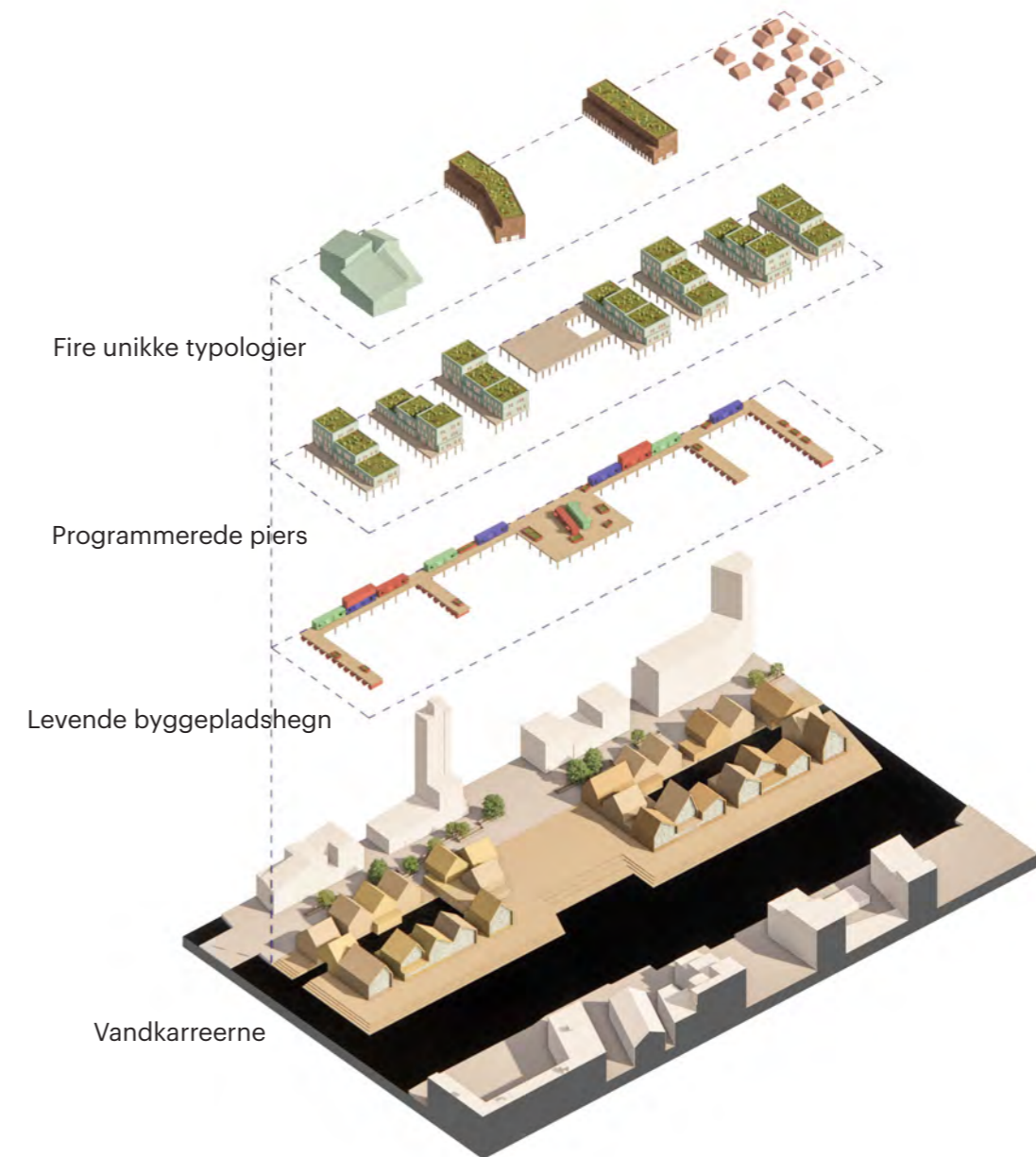
Den flydende bydel lægger sig til Byens Ø, som en forlængelse af de eksisterende aktiviteter i gadeplan. Med en den mindste skal på havnen bliver bydelen et fortæppe til den mere massive by som ligger bagved og mod syd. Her bringes den skala man kender fra H.C. Andersen kvarteret i bymidten, ind helt centralt på havnen.

Sammenhænge med byen

Den flydende bydel bliver en del af Odense indre havns epicenter, og kommer til at rumme et intensiv byliv. Fra den Den flydende bydel er der korte afstande til alt på havnen. Det smallere bassin skaber et nyt nætvæt, hvor man tydeligere kan opleve bylivet på begge sider af bassinet.

Historien og det eksisterende

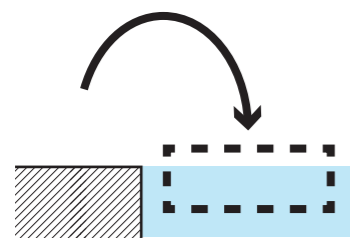
I et længere perspektiv ser vi en stor værdi i at genskabe det historiske midterbassins intime dimensioner, og skabe en tydelig bymæssig karakter og kvalitet centralt i Odense havn. Vi fylder vandrummet ud med nye aktiviteter for almenvællets gode, på samme måde som havnens bassiner historisk set var fyldt af erhvervsmæssig aktivitet.



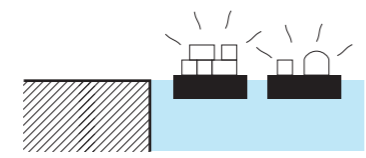
Hovedscenarie og alternativer for midlertidige og blivende udformninger af Den flydende bydel



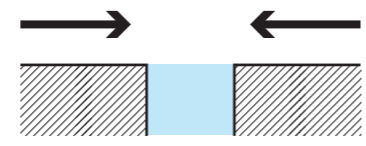
Estlandskaj Ny bebyggelse og byrum
Makrelsiloen/Dynamohuset Transformation
Midterbassin Byehaven
Gamle Havnekaj/Siløen Ny bebyggelse
Snit i Den flydende bydel



Den flydende bydel 'låner' af vandet uden at tage det



Levende byggepladshegn til aktiviteter under en byggeproces



Genskabelse af skalaen i det historiske midterbassin



Attraktion og destination i den mere 'almindelige by'



Et aktivt samlingssted for byens turister og beboere



En menneskelig skala med intimt byliv



Siløen - tilgang

Det nye HC Andersens Hus er sammen med den historiske købstadsbebyggelse blevet central for oplevelsen af HC Andersen-kvarteret i centrum. Tilsvarende er Siløen et omdrejningspunkt i Odense Inderhavn med en helt særlig bygningsarv. Med sin centrale placering midt i havnen er øen og dens ikoniske og meget synlige siloer en nærværende påmindelse om havnens og byens historie, og den er et vartegn for bydelen. Gennem en bevaring og nænsom udvikling af det unikke kulturmiljø, som gradvist overtages af naturen, har Siløen potentialer til at blive et nyt og unikt fyrtårn for Odense med nyt liv for fremtiden – og med respekt for fortiden og for klimaaftrykket.

I programmets hovedscenarie har vi derfor taget udgangspunkt i at bevare de historiske bygninger, kulturspor og arealer og kun tilføje enkelte nye elementer. Elementerne kan være nye tagbebyggelser på de eksisterende bygninger og nye intime boliger mod vest og syd, der i deres skala og arkitektur respekterer og perspektiverer det særlige kulturmiljø. På denne måde kan skabes en levende, sikker, opsigtsvækkende og bæredygtig historisk havnepark, der viderefører bygningernes historie, tilføjer nye rekre-

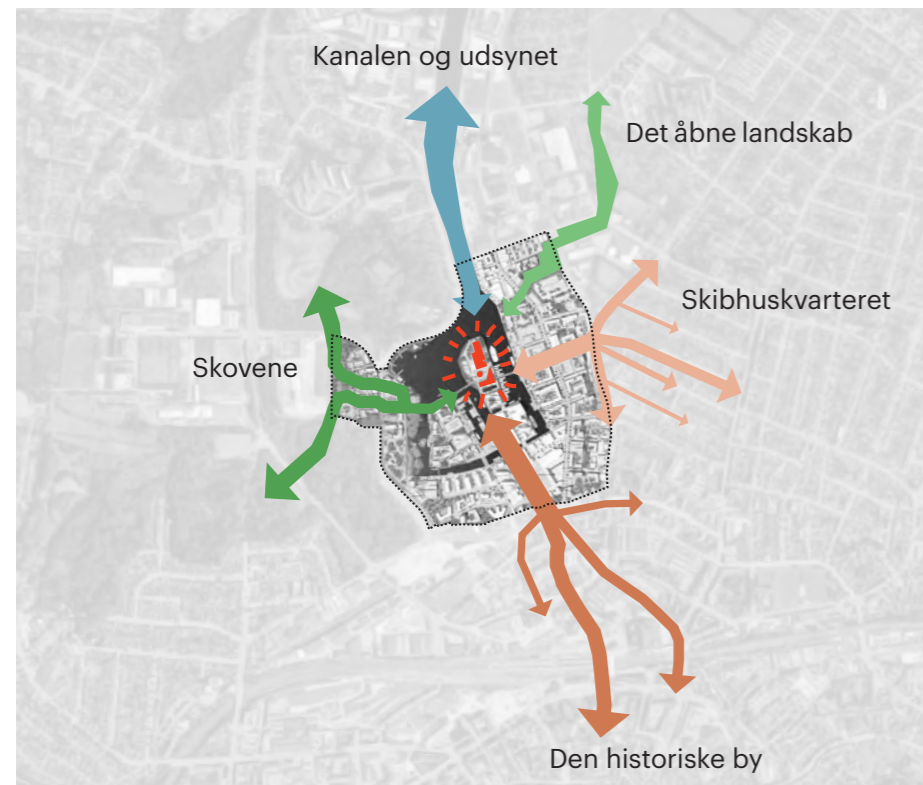
ative og kommercielle funktioner og skaber en unik attraktion i international klasse. Siløen kan blive kernen i bevaringen af havnens fine kulturarv, men frem for alt et hotspot for nyt liv.

Med udnyttelsen af potentialerne i de eksisterende bygninger og med tilføjes af grønne elementer, der understreger bygningerne, kan havneparken skabe rammerne for nyt liv og en ny egen identitet. Ved at udnytte - og i begrænset omfang supplere - de eksisterende kvadratmeter til eventrum og udstillingslokaler, kontorer, værksteder og boliger kan Siløen udvikles til en spektakulær destination i international klasse med sin helt egen profil, der har fokus på kunst, design og innovation.

Ved siden af de forskellige grader af de udvidede scenarier, arbejder programmet naturligvis også med basisscenariet. Her bliver Muus's pakhus stående, mens alle andre bygninger rives ned. Det vil give nye muligheder for et omfattende nyt byggeri, men vil samtidig øge havnefornyelsens CO2-aftryk betydeligt.

Også i basisscenariet anser vi den historiske struktur som væsentlig. Vi har i vores arbejde med basisscenariet peget på, at området kan bære omfattende nye volumener med ny arkitektur i høj kvalitet, men at nye bygninger samtidig bør tage udgangspunkt i formen, orienteringen og ikke mindst skalaen i det oprindelige byggeri med dets karakteristiske spring i højderne. Med denne tilgang ønsker vi ikke blindt at mime de historiske bygninger, men at tilføje nyskabende arkitektur med en særegen profil, der samtidig sikrer en historisk og menneskelig skala, der ikke overdøver de historiske kvaliteter af Muus's Pakhus og Siløens klare profil som et kulturhistorisk fokuspunkt for hele inderhavnen.

Uanset omdannelsernes omfang er det et mål for programmet, at havneparken kan give virksomheder og innovative miljøer, som endnu ikke har fundet et passende udstillingsvindue og mødested i byens eksisterende erhvervsområder, et nyt hjem med en stærk identitet. Havneparken på Siløen vil kunne tilføje noget helt nyt, der understøtter Odenses stærke position som innovativt erhvervscentrum.



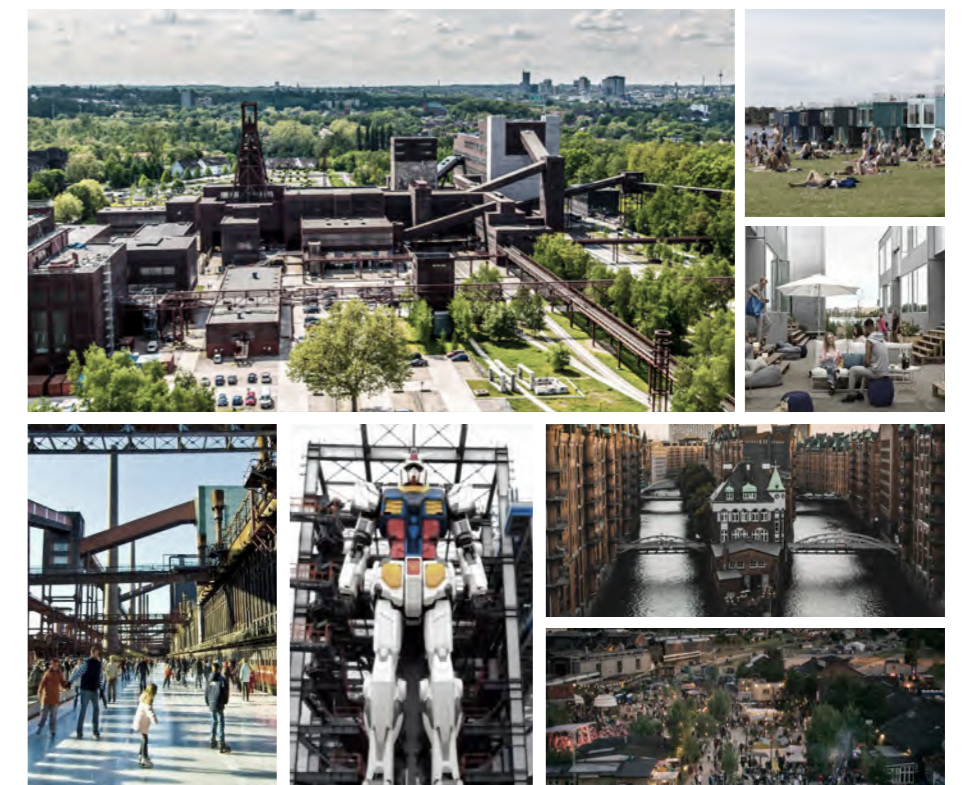
Placering - unik synlighed

Siløen bliver en kerne i omdannelsen af havnen, der trækker tråde ud i resten af havnen, til byen, til landskabet og gennem kanalen til fjorden.



Idag - En gemt historie

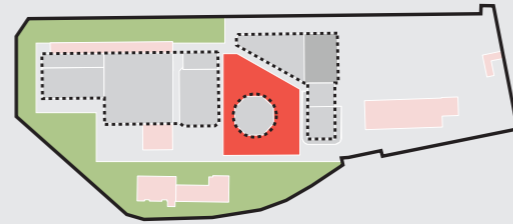
Siløens historie lever allerede videre idag. Blandt de bevaringsværdige bygninger pibler naturen frem.



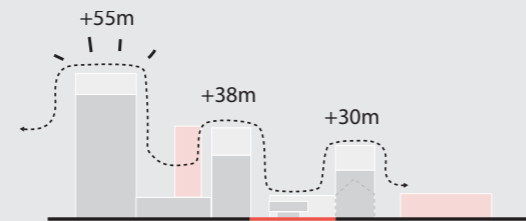
I fremtiden - et spektakulært monument

Siløen kan blive et spektakulært monument og havnens fortid og et nyt udstillingsvindue for innovation og kunst for fremtiden.

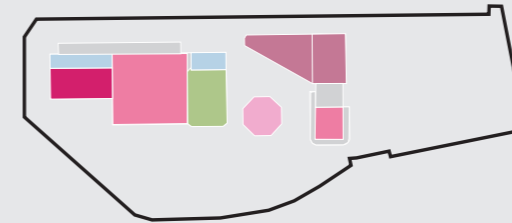
Bevaringsprincipper der er gældende for både det udvidede scenarie og basisscenariet



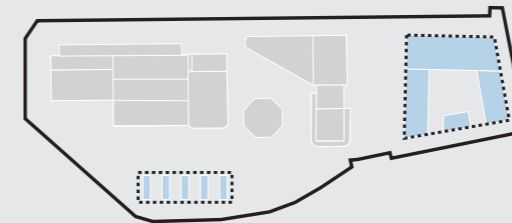
Bevar bebyggelsens minimale fodaftryk så der skabes en central plads og rum til en stor grøn park



Bevar spring i højder som dels skaber et pejlemærke på havnen og et tilpasset møde med byen omkring Muus' Pakhus der transformeres i sin oprindelige form

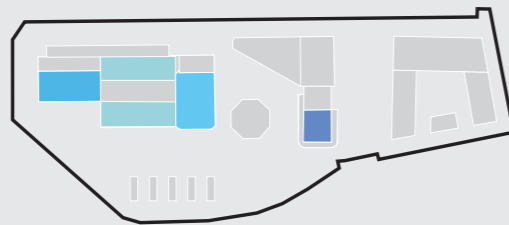


Omdan kulturhistorien med udadvendte funktioner til almenvællets gode



Nye boliger kan tilføjes og skaber mere liv hen over døgnet og samtidig tryghed via passiv overvågning i de mørke timer

Særlige principper for det udvidede scenarie

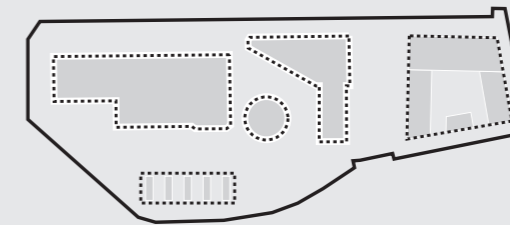


Nye volumener, der adderes til de historiske bygninger, skal være af højeste arkitektoniske kvalitet, og samtidig indpasses så den samlede bebyggelses kulturhistoriske værdi bevares



Tilføjelserne skal fremstå som en tydelig kontrast til det bevarede bygværk og opføres i bæredygtige materialer

Særlige principper for basisscenariet



Den ny bebyggelse skal følge de historiske bygningers oprindelige fodaftryk og det samlede volumen holder sig indenfor det volumen der afspejles i det udvidede scenarie



Ny bebyggelse på Faf-siloens placering skal fremstå som et særligt ikon på havnen med offentlig adgang til toppen

Siløen - muligheder for interventioner

Programmets udvidede scenarier tager udgangspunkt i en hel eller delvis bevaring af de historiske silo- og pakhusbygninger som udfolder et grundlag for en unik monumentpark og for nye aktiviteter.

Nye anvendelsesmuligheder

De unikke historiske bygninger på Siløen kan anvendes til andet og mere end en historisk kulisse. Derfor åbnes i programmets hovedscenarie forskellige muligheder for at give plads til nye funktioner og anvendelser med fokus på kultur og innovation med et højt internationalt niveau. De enkelte bygninger rummer allerede i dag et betydeligt disponibelt etageareal (ca. 11.000 m²), som kan udnyttes i forskellig grad og til forskellige formål. Programmet arbejder som udgangspunkt med tre grader af interventioner og investeringsniveauer, der kan gøre pladsen tilgængelig:

- Stabilisering omfatter rengøring samt en sikring af adgangsforhold, trapper, vinduer og døre. Denne indgriben skal stabilisere tilstanden og gøre bygningerne tilgængelige i et vist omfang, så de kan anvendes til events og som oplevelser af de store volumener.
- Klargøring af de rå bygninger omfatter foruden rengøring og sikring også renovering/etablering af grundlæggende tekniske installationer som strøm, vand, afløb og toiletforhold samt basal brandsikring. Denne indgriben skal gøre det muligt at give adgang til bygningerne ved events eller til brug for markeder eller værksteder.
- Klargøring til endelig anvendelse som bolig/kontor omfatter en hel eller delvis funktionstømning, opgradering af alle tekniske installationer, isolering, opvarmning, dagslysindfald, adgangsforhold, brandsikring mv., der gør det muligt at sektionere og indrette lejemål til kontorer, mødefaciliteter eller boliger.

I udgangspunktet kan de forskellige typer af Interventioner gennemføres i forskellig grad og efter behov i den enkelte bygning. Denne tilgang tillader en etapevis omdannelse, der med tiden vil ændre områdets anvendelse, men vil fastholde dets historiske udtryk. Siløen bliver på denne måde et fleksibelt rum for udvikling for eksisterende og helt nye aktører.

Samtidig åbner programmet muligheder for at tilføje nye rum til de historiske bygninger for at skabe rum til nye funktioner og nye oplevelser.

Bygningsvolumenernes massive karakter er robust og nemt afkodelig, og den giver plads til tilføjelser. Ved at bygge i kontrasterende og tidssvarende arkitektur på silobygningernes tage og forhøje områdets store lagerhal kan der skabes yderligere ca. 5.000 etagekvadratmeter. Tilføjelserne kan rumme nye funktioner og udtryk med udgangspunkt i og respekt for den autentiske ramme.

Endeligt tænkes enkelte bygningsdele som udgangspunkt nedrevet som del af en oprydning af området. I stedet kan der langs den vestre kaj opføres nye mindre boliger, ligesom der i områdets sydlige ende kan opføres nye bygninger til kontorer og boliger.

Kulturparken

Interventionens andet ben handler om selve parken i de frie arealer omkring bygningerne. Parken fastholder væsentlige og tidstypiske kulturspor som belægninger og jernbanespor, men samtidig skabes rum form, at naturen får lov til at generobre området gennem revner og sprækker og anlagte nye grønne øer. Parkens form bliver gennem sit grundlæggende design en udvidelse og forlængelse af havnens autentiske miljø og historie. Mere om dette på de følgende sider.



Reference - Zollverein i Ruhr-distriktet

Området ved byen Essen er forvandlet fra kulmine-industri til kulturformål og er udpeget som UNESCO Verdensarv.

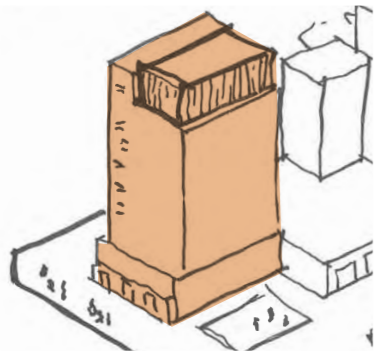
Reference: Zollverein ved Essen. Den tidligere kulmine med dens ikoniske bygninger fra 1920'erne blev forladt i 1990'erne. Efter at have stået forladt gennem en årrække, er hele kulminens store areal med dens bygninger blevet sikret og åbnet for publikum som en grøn rekreativ park midt i Ruhr-områdets tunge industri. Nogle af de rå bygninger rummer i dag museer og udstillingslokaler, mens andre dele får lov til at forfalde. Området ejes af et fond og er udpeget som UNESCO Verdensarv som et monument over industrihistorien.

Reference: Speicherstadt i Hamborg er et større havneområde, der lagde grunden til Hamborgs moderne rigdom. De store pakhus med deres kanaler og broer er i dag bevarede, men er i forskellig grad omdannet og supplerede med ny arkitektur. Havneområdet er Hamborgs dyreste og rummer i dag kontorer, butikker og boliger, ligesom nogle af de traditionelle handelshuse stadig virker i bydelen. Området ejes af et aktieselskab under Hamborgs Havn og er udpeget som UNESCO Verdensarv som et monument over byens handelshistorie.



Reference - Speicherstadt i Hamborg

Dette område centralt i Hamborg er udpeget som UNESCO Verdensarv som et monument over byens handelshistorie.



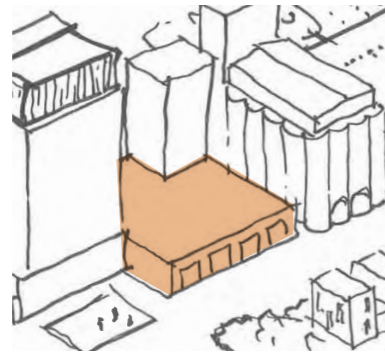
1 - FAF-siloen (1962)

Disponibelt etageareal: 2.700 m²
Samlet volumen: 65.000 m³
Mulig udvidelse: 800 m²

Midlertidigt scenarie 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 2,7 mio. kr.
Mulige anvendelser: Events

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 13,5 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 27 mio. kr.
Mulige anvendelser: Udstillinger, værksteder, restaurant, boliger, erhverv

Basis-scenariet 5-10 år
Neddrives.
Kan erstattes af op til 5.000 m² boliger og erhverv i op til 16 etager/55m.



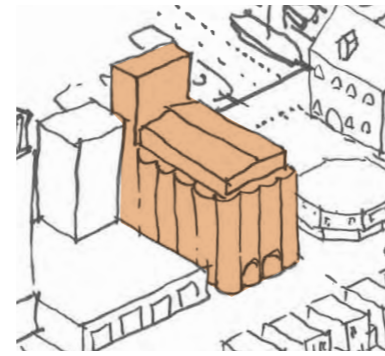
2 - Silopakhuset

Disponibelt etageareal: 1.209 m²
Samlet volumen: 11.200 m³
Mulig udvidelse: 4.024 m²

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 1,3 mio. kr.
Mulige anvendelser: Events, markeder, oplag

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 6,5 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 13 mio. kr.
Mulige anvendelser: Udstillinger, værksteder, showroom

Basis-scenariet 5-10 år
Tilbygning.
2.000 m² udstillinger/showroom/erhverv kan suppleres af 2600 m² boliger i op til 4 etager.



3 - Rørsiloen

Disponibelt etageareal: 1.900 m²
Samlet volumen: 21.900 m³
Mulig udvidelse: 0 m²

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 1,9 mio. kr.
Mulige anvendelser: Events

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 9,5 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 19 mio. kr.
Mulige anvendelser: Udstillinger, værksteder, boliger, kontor

Basis-scenariet 5-10 år
Neddrives.
Kan erstattes af 4.500 m² boliger og erhverv i op til 8/10 etager.



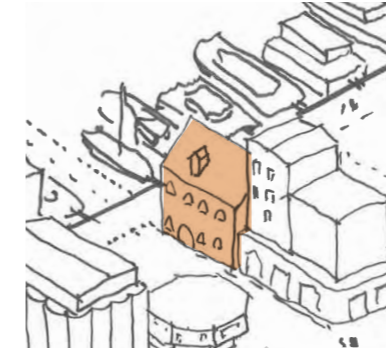
4 - 8-kanten

Disponibelt etageareal: 504 m²
Samlet volumen: 4.030 m³
Mulig udvidelse: 0 m²

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 0,5 mio. kr.
Mulige anvendelser: Kontor, klub

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 2,5 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 5,1 mio. kr.
Mulige anvendelser: Kontor, klub

Basis-scenariet 5-10 år
Neddrives.
Kan erstattes af 500 m² udstillinger, showroom, restaurant, klub i op til 2 etager.



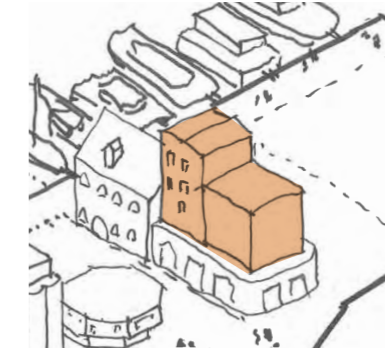
5 - Muus' pakhus

Disponibelt etageareal: 2.550 m²
Samlet volumen: 10.700 m³
Mulig udvidelse: 0 m²

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 2,5 mio. kr.
Mulige anvendelser: Events, udstillinger

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 12,7 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 25,4 mio. kr.
Mulige anvendelser: Udstillinger, restaurant, butikker, boliger, kontor

Basis-scenariet 5-10 år
Bevares, restaureres, transformeres til op til 2.550 m² boliger og erhverv.



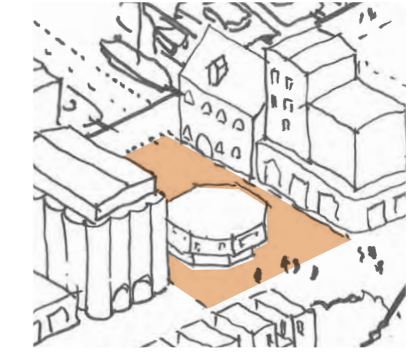
6 - Foderfabrikken

Disponibelt etageareal: 1.850 m²
Samlet volumen: 11.100 m³
Mulig udvidelse: 0 m²

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Stabilisering af bygningen: 1,9 mio. kr.
Mulige anvendelser: Events

Det udvidede scenarie 5-10 år
Klargøring rå bygning: 9,3 mio. kr.
Klargøring til bolig/erhverv: 18,6 mio. kr.
Mulige anvendelser: Udstillinger, boliger, erhverv, butikker

Basis-scenariet 5-10 år
Neddrives.
Kan erstattes af 2000 m² kontorer, butikker eller boliger i op til 6 etager.



7 - Mellemrummet

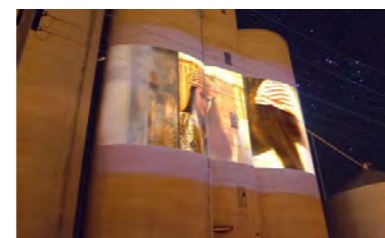
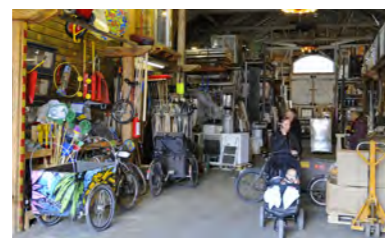
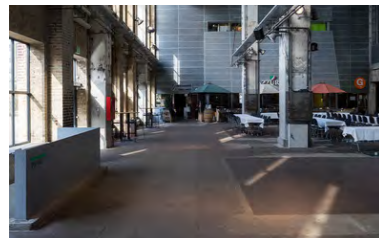
Ruinerne af den tidligere kontor- og lagerbygning ved Muus's Pakhus (byg. 308 og 342)
Klubhuse langs den vestlige kajkant (byg. 165 og 191)
Lagerbygning (byg. 166)

Det udvidede scenarie Midlertidigt 1-2 år
Bygningerne neddrives

Det udvidede scenarie 5-10 år
Der opføres:
- ny ankomstbygning med 5.700 m² bolig
- 1040 m² midlertidige gæste/Studenterboliger
- 2460 m² parkeringshus

Basis-scenariet 5-10 år
Neddrives og genanvendes i landskab.

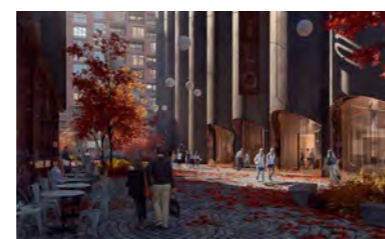
Referencer: Stabilisering



Referencer: Klargøring af de rå bygninger



Referencer: Klargøring til endelig anvendelse



Siløen - fleksibel udviklingstakt med stærkt åbningstræk

Det unikke kulturmiljø på Siløen er en oplevelse, der fortjener at være tilgængelig. Oplevelsen af skalaen i de mægtige bevaringsværdige bygninger med deres forbindelser på kryds og tværs. De åbner arealer med udsigt til de andre dele af havnen. Muligheden for nye indsigter og udsigter ved events på toppen af Muus-siloen. I løbet af bare ét år kan den første udgave af havneparken åbnes for publikum. Og indenfor fem år kan parken udgøre et spektakulært monument over havnens historie og være rammen om helt nye erhverv indenfor innovation, kunst og oplevelse.

Programmets åbningstræk for Siløen er hurtigt at gøre området tilgængeligt for offentligheden. Adgangen skal ikke bare give de besøgende en unik oplevelse, men også indbyde til medejerskab, udvikling og inspiration for nye og kommende kommercielle aktører, der kan se muligheder i områdets udvikling og være med til at præcisere og realisere slutmål for stedet for den kommende generation.

Havneparken vil på langt sigt kunne rumme en række forskellige funktioner, der udnytter den historiske ramme i havneparken: Det kan være som hoveddomicil for Robotbyen, hvor de historiske bygninger danner ramme om et kreativt og innovativt miljø med mulighed for unikke domiciler, mødesteder, show rooms, kontorer og tegnestuer med tilhørende gæstebø-

liger. Og det kan være som domicil for en international organisation eller som museum eller udstillingssted for aktører indenfor kunst og kultur i verdensklasse. Det er muligheder, som endnu ikke er opstået, men som kan skabes indenfor en årrække. I mellemtiden vil oplevelsen af stedet være unik og kun bidrage til at øge opmærksomheden. Og værdien.

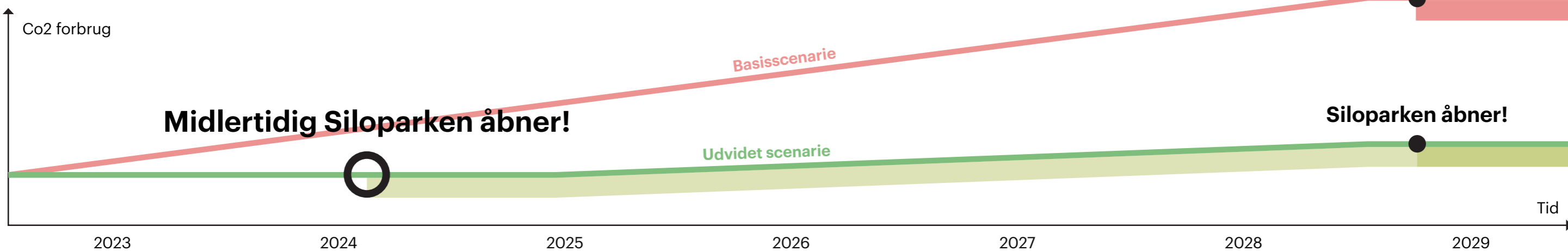
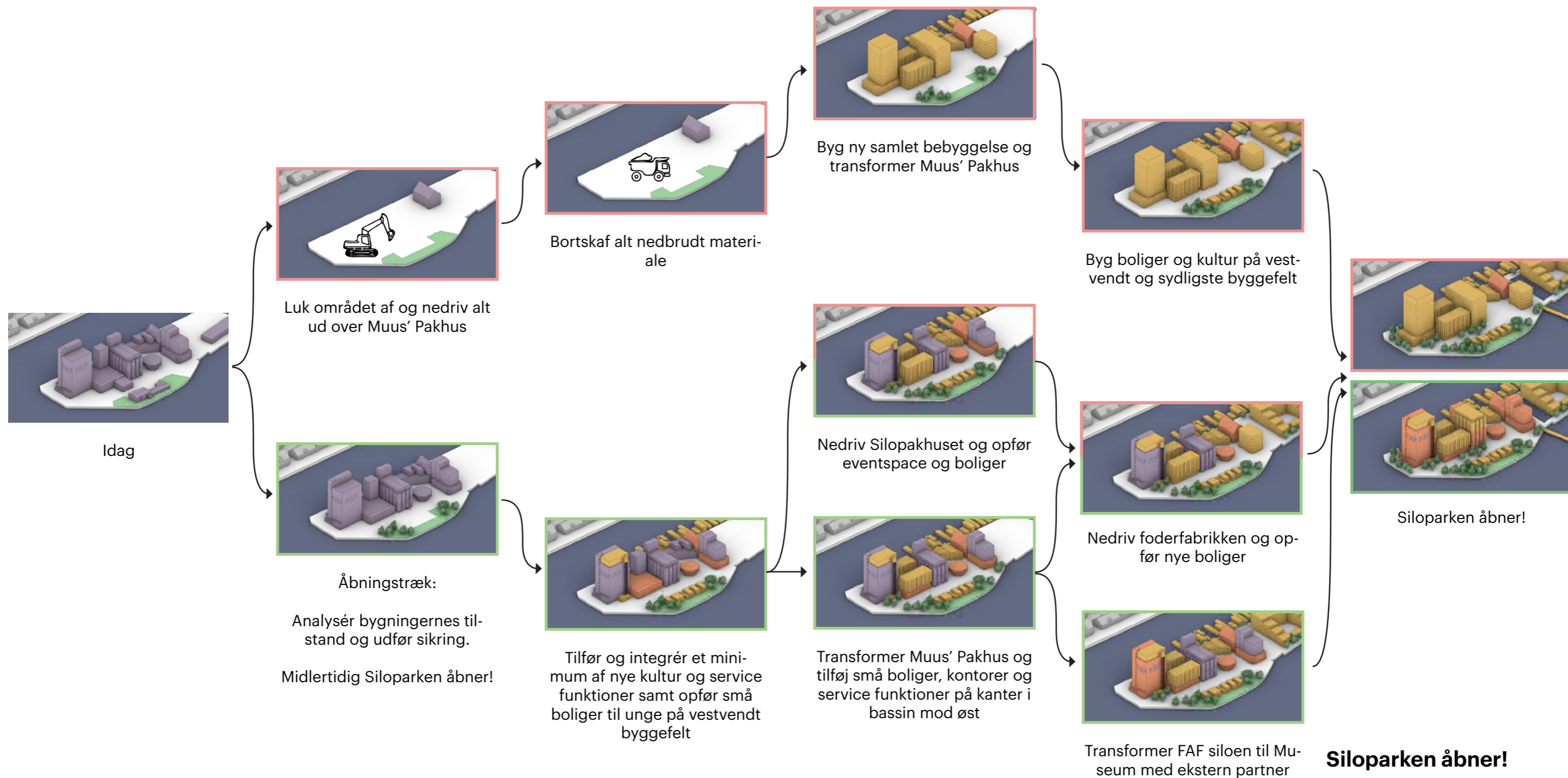
Gennem hele den mulige udvikling tager programmet for hovedscenariet udgangspunkt i en række klare værdisæt for områdets udvikling: Bevaringen af Siløens stærke kulturværdier som et sigtepunkt for hele havnens kulturarv er bare én central værdi i denne sammenhæng. Siløens bygninger repræsenterer dog ikke kun en enestående national kulturværdi, de svære bygninger i beton og mursten rummer samtidig en stor carbon-værdi. En del af programmets bæredygtighed ligger netop i, at man ikke unødigt nedriver eksisterende bygninger, da de repræsenterer et massivt CO₂-aftryk. Kan bygningerne derfor fastholdes eller på forskellig vis omdannes, vil det have stor positiv betydning for det CO₂-aftryk, som havneudviklingen sætter.

For både at give området værdi på kort sigt og holde muligheder for udvikling åbne, arbejder vi i programmet således grundlæggende med to hovedspor; interventioner med bevaring af det historiske kulturmiljø i det

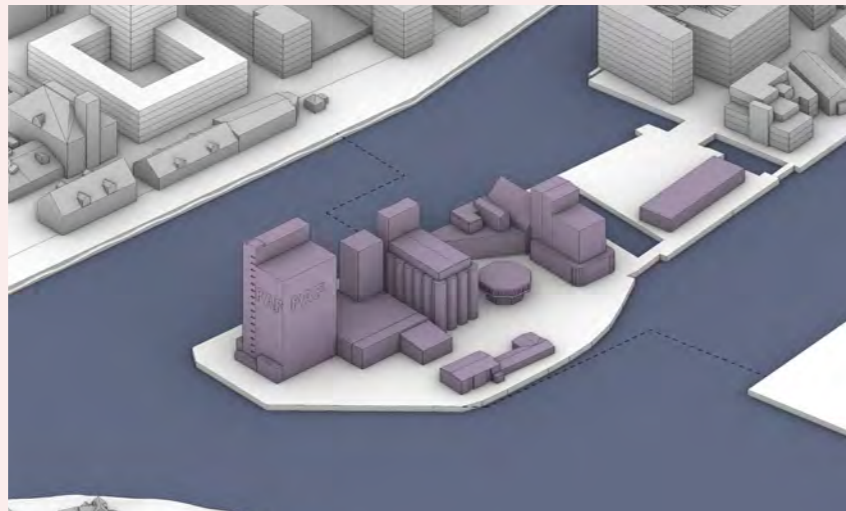
udvidede scenarie eller en næsten komplet omdannelse af området i basisscenariet.

Tilgangen det udvidede scenarie er forskellige delscenarier og udviklingstrin, der hele tiden holder muligheden åben for helt eller delvist at skifte spor. Programmet sigter her mod en dynamik, der gør det muligt, at Havneparken og hver af dens historiske bygninger gradvist kan tilpasses behovene og ændre karakter. De enkelte bygninger kan med tiden transformeres eller fornys, efterhånden som nye behov og muligheder viser sig. Udvikling kan således ske på en måde, så de fortsat både understøtter områdets særegne karakter som kulturhistorisk monument og helt nye funktioner.

Den fleksible tilgang er en option, som vi mener er værd at forfølge; at bevare og genanvende de historiske bygninger som en hyldest til Odenses historie, indtil der eventuelt måtte vise sig en bedre anvendelse af pladsen, som kan skabe nyt liv med respekt for fortiden. Odense har her muligheden for at skabe et fyrtårn og udstillingsvindue i verdensklasse, der viser byens innovative fortid og fremtid.



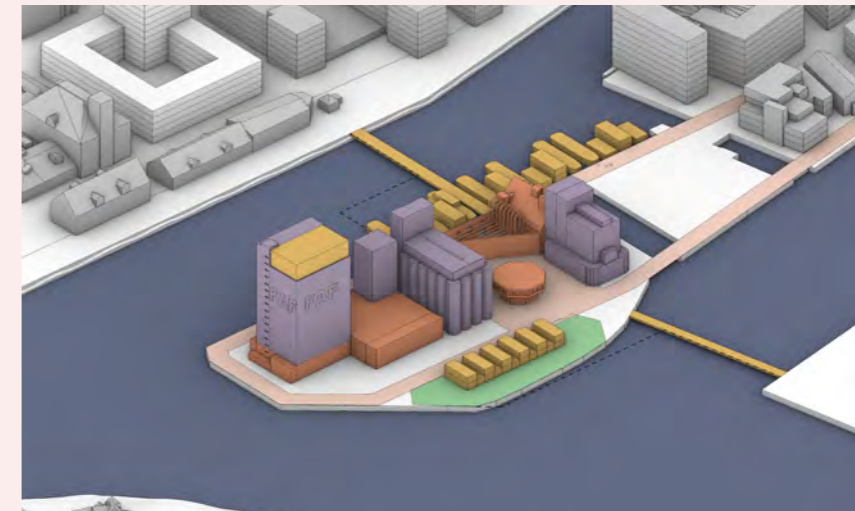
Siløen - scenarier



- Eksisterende
- Transformeret
- Nyt byggeri
- Begrønning



Imorgen: Stabilisering og midlertidig udnyttelse
 Sikring af området og åbning for publikum så Siløen kan åbne indenfor få måneder.



- Eksisterende
- Transformeret
- Nyt byggeri
- Begrønning



Let transformation: Midlertidigt scenarie 1-2 år
 Åbning af Siløen som monument med inddragelse af eksisterende rum og tilføjelsen af nye mindre bygninger.



- Eksisterende
- Transformeret
- Nyt byggeri
- Begrønning



- Eksisterende
- Transformeret
- Nyt byggeri
- Begrønning



Transformation: Udvidet scenarie 5-10 år

En langsigtet og permanent udbygning af havneparken som monument og innovativt kvarter med tilføjelsen af ekstra volumener.

Nyt byggeri: Basisscenario 5-10 år

Bevaring af Muus's pakhus og opførelse af nye bygninger i respekt for den historiske skala og struktur.

Siløen - landskab og park

Siløens særlige kulturmiljø består af meget mere end de historiske bygninger. Kajerne, de åbne pladser, forbindelserne mellem bygningerne. Stedet giver en varieret oplevelse og forståelse af havnens historie hele vejen rundt. Det er værdier, som vi med programmet ønsker at bevare – og fremme.

Frem for alt ligger Siløen midt i havnen med vand på tre sider og udsigt til havnens øvrige dele. Bassinerne og udblikket til de havnens øvrige enestående bygninger er en integreret og vigtig del af Siløens væsentlige kulturmiljø, som vi ønsker at bringe yderligere i spil med programmet. Siløen bliver en kerne og et fokuspunkt for alle bevaringsværdige elementer og rum i havnen, der bevarer deres udsigt til Siløen. Det skaber en historisk kontekst, hvor bevaringsværdierne er langt større end summen af de enkelte bygninger.

Siløens centrale placering gør også øen til et dominerende landskabselement, der forbinder havnens store bygningsvolumener med havnens grønne bagtæppe mod vest. Det er en væsentlig tilgang i programmet at fremhæve den centrale placering, ved at skabe et nyt, rekreativt område med

grønne kvaliteter i havneparken på siløen. Samtidig skal parken være direkte tilgængelig fra de andre dele af havnen via nye broer, der skaber en adgang – eller genvej – mellem øst og vest, der giver nye muligheder for at nærme sig kulturmiljøer fra søsiden

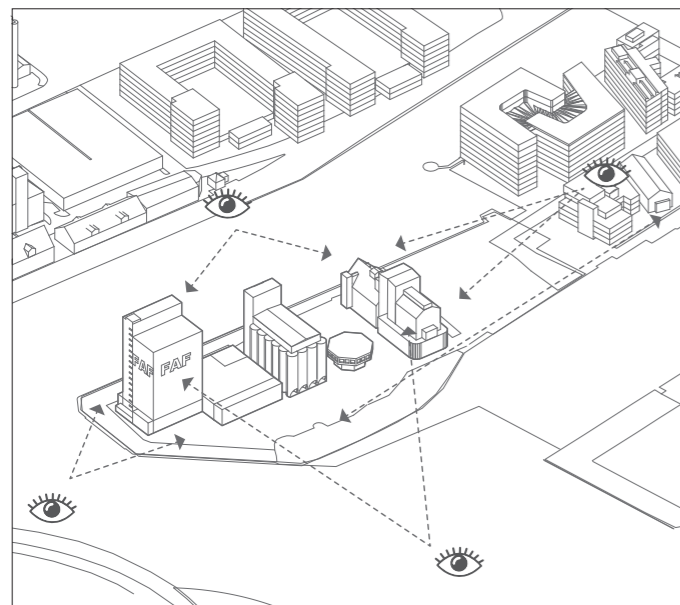
Havneparken kan i dette scenarie fremstå som et kulturhistorisk monument, hvor de imponerende historiske bygningskalaer fremhæves af nye grønne omgivelser. Parken og aktiviteter i bygningerne vil kunne tilføre havnen nye rekreative kvaliteter en helt særlig oplevelse for alle, der besøger området eller blot passerer gennem det på vejen mellem havnens og byens kvarterer og naturområderne mod vest og nord. Tilgangen vil give Siløen status som noget at bevæge sig efter, mens der samtidig skabes forbindelser til resten af havnen, til byen og videre ud gennem kanalen med respekt for halvøens unikke karakter og historie.

Havneparken er et centralt træk i programmets udvidede scenarier. Foruden de bevarede historiske bygninger vil også Siløens åbne arealer og forbindelser omkring bygningerne blive en del af det bearbejdede autentiske kulturmiljø. I havneparken fortsætter kulturmiljøets historie ved at

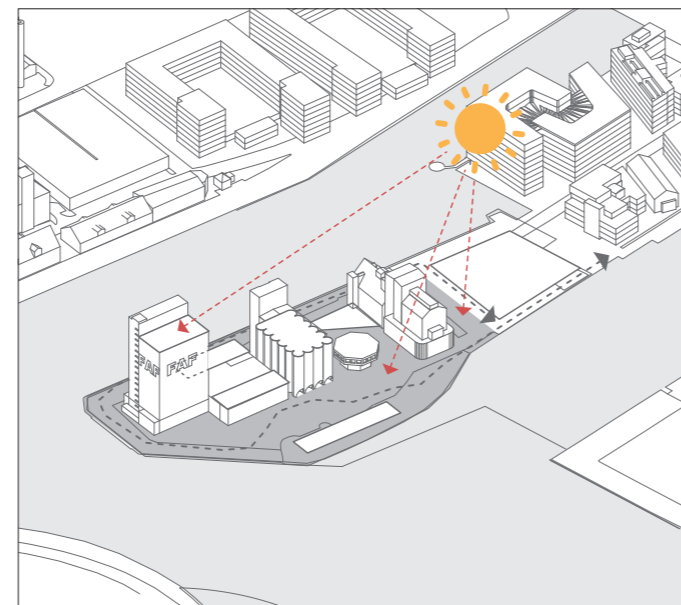
naturen får lov at generobre de åbne arealer. Parken får lov at bryde frem gennem revner og sprækker som en ny grøn ramme omkring bygningerne og langs kajerne, der understreger områdets autentiske aldring og indbyder til ophold og opdagelse.

Den vestlige sides selvgroede beplantning, bliver udgangspunktet for Siløens natur. Mod vest bliver de eksisterende kranspor strukturgivende for beplantningen. Forskellige træer i en bund af vilde græsser, indordner sig deres retning og systemet trækkes med om på østsiden, hvor de bryder den hårde belægning. Den autentiske belægning med de eksisterende brosten beholdes, mens andre dele af belægningen blødes op. På udvalgte steder hjælpes det grønne udtryk på vej ved at facaderne begrønnes.

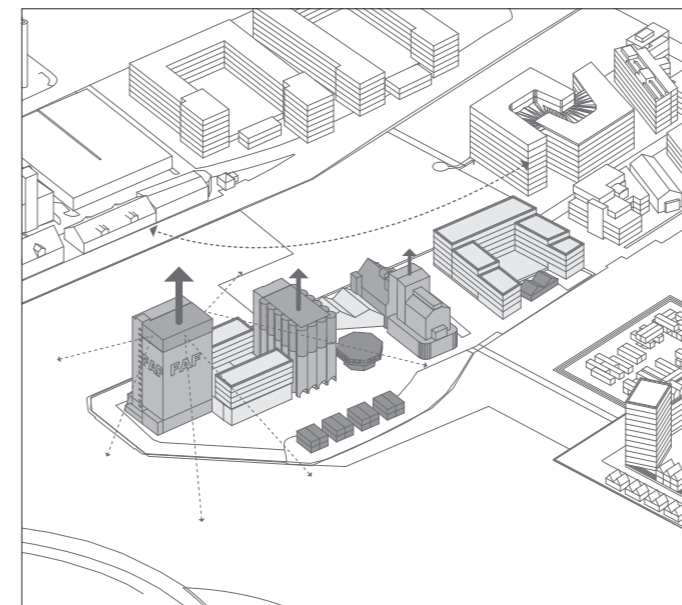
Siløens forskellige typer af kajer og havnekanter vidner om områdets udvikling og anvendelse. Programmet arbejder videre med det historiske udtryk, men understreger samtidig Siløens overgang mellem kajernes hårde kanter mod øst og grænsefladen mod de grønne områder i nord og vest.



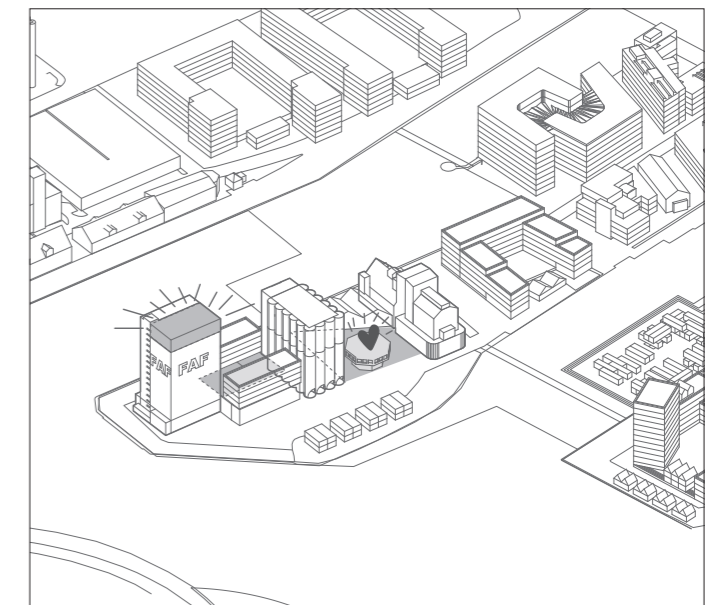
Bevarede bygninger, sigtelinjer og forbindelser



Potentialer for plads og park og udsyn



Bevaret skyline og nye muligheder



Nye typologier skaber genlyd



Faf-siloen

Boliger

Eventspace

Kulturhus

Siloøen

Kontor

Muus torv

Muus Pakhus

Hus- og erhvervsbåde

Ny bro

Boliger

Servering

Domiciløen

Gamle Havnevej

1:1.500



63

Siløen - designprincipper

Bebyggelse og byrum

I både det udvidede scenarie og basissceneriet er det vores drøm at området bliver en ny attraktion for byens borger og besøgende udefra. Det er havnens pendant til bymidtens H.C. Andersen Museum. Monumentet åbnes op for offentligheden og bliver en grøn bypark.

Sammenhænge med byen

Siløens placering for enden af Gamle Havnekaj er en unik placering og et naturligt målpunkt når man bor, arbejder eller kommer på besøg på havnen. Siløen Og Toldbodparken spænder midterbassinet ud, som bliver det område vores byliv er mest intenst i havnen.

Historien og det eksisterende

Faf-siloen, Muss' Pakhus og de øvrige lagerbygninger på Siløen er et unikt monument som skal værnes om i fremtiden, som billedet på havnens imponerende historie. Både i tilfælde af at der transformeres eller bygges nyt. Det landskab som er vokset op omkring bygningerne har også stor værdi og skal udvikles fremover.



Det udvidede scenaries byggeri og landskab



Basissceneriets byggeri og landskab



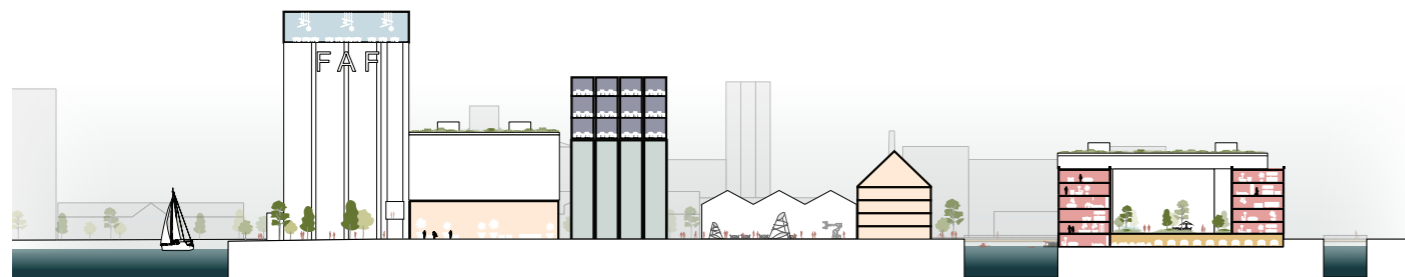
Grøn silopark



Et nyt kulturelt epicenter for hele byen



Historiske pejlemærker



Skotlandkaj Restaurant Showroom Kontor Kulturplads MUUS Ny kanal Etageboliger Parkering i plint Kanal

Snit i Siløen



En ny park til opdagelse og oplevelser



Events og kultur i særlige omgivelser



Destination af historiske pejlemærker



Søkvarteret og Bryggen

På havnens vestlige kant udvikles Bryggen og Søkvarteret som en samlet bebyggelse, der samler skov, havnemiljø, bebyggelser og byrum i én sammenhængende struktur.

Her er det skovens karakter der dominerer og alle rækkehuse og lejligheder er tæt forbundet til naturen.

Mod havnen vil etageboliger definere en promenade langs kajkanten. Imellem etageboligerne forbinder grønne stræder de bagvedliggende rækkehuse fra vand til skov. Centralt i bebyggelsen vil et mobilitetshus med en offentlig funktion i stueetagen og sejlklubben, skabe et omdrejningspunkt for lokalt liv.

Mod marinaen og torvet kan en enkelt bebyggelse gå i højden, som et tydeligt pejlemærke på havnens vestlige kant.

Rækkehusbebyggelsen er bundet op på fællesskaber, fra det nære fællesskab i klyngerne til det store fællesskab i fælleshuset mod lysningen. Lysningen fungerer som et forsinkelsesbassin ved store regnskyl, ligesom de grønne kiler leder og renser regnvandet, inden det ender i havnen. I lysningen er der plads til boldspil og en legeplads skaber varierede oplevelser, ligesom beboerne kan mødes til Sankt Hans og andre store begivenheder.

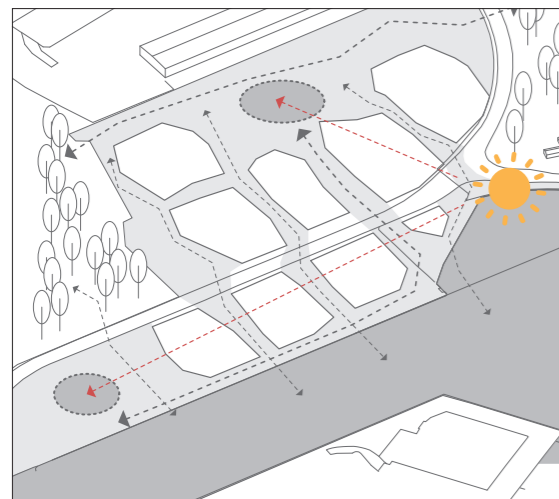
Bassinet kan med transformationen af kajkanterne, med fordel fyldes med jord så dybden bliver 2.5m. Dermed kan der skabes bløde grønne kanter og flydende øer, hvor man kan gå på opdagelse, som i en skærgård.

Den nye skov skæres ud af den eksisterende asfalt, så det belagte står tilbage og invitere til rulleskøjter, skateboard, løbehjul mm.

Vi foreslår en mulighed for et partnerskab med Odense Fjord samarbejdet, om at etablere en Fjordskole, hvor hele bassinet kan blive et laboratorium og læringssted for oprensning af havnen og fjorden.

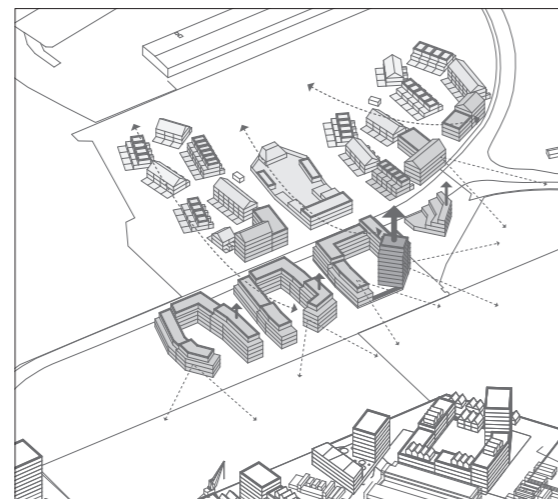


Havneparken syd for Bryggen



Strukturen

Byggefelter skaber by- og landskabsrum, der orientere sig mod solen og skaber kig og forbindelser til vandet igennem strukturerne.



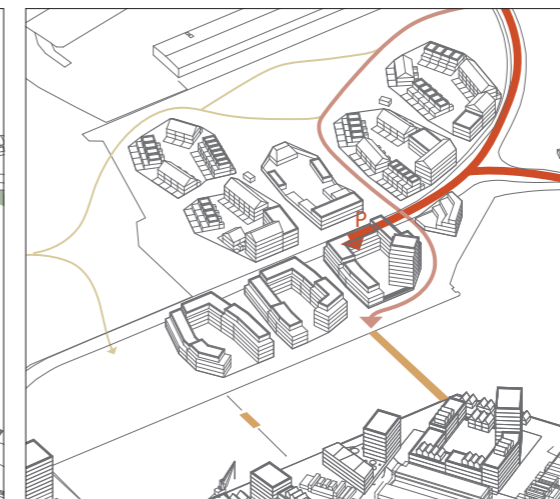
Bebyggelsens kvaliteter

Bebyggelsens udformning skaber stærk sammenhæng imellem boliger, vand og skov. På bryggen bor man i åbne karreer så alle får udkig til vandet. I søkvarteret organiseres boliger i klynger, hvor skov og fælles grønne arealer flettes ind i bebyggelsen.



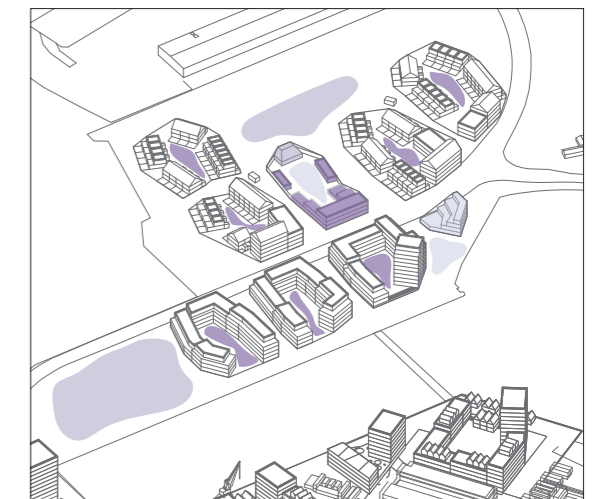
Danmarks grønneste havn

Skoven trækkes ned til vandkanten. Skærgården aktiveres med terrasser og små huse. Spiselige haver og grønne tage. Kranspor bevares og underlægger sig det grønne.



Forbindelser

Gammelsø lukkes for trafik. Offentlig forbindelse fra Byens Ø til bryggen og gennem søkvarteret. Trækfærge skaber sekundær forbindelse. Indkørsel til p-hus fra nord.



Byliv og udearealer

Fælleshuset mod lysningen i forbindelse med børnehaven og fælles funktioner. Lysningen fungerer som det grønne hjerte. Aktiv bydelsplads mod vandet. Fælles gårdhave mellem klyngerne og fælles gårdrum i karreerne.



Gammelsø

Busterminal

Ny skov

Fældet i skoven

Ny skov

Åløkke skov

Boliger

Søkvarteret

Børneinstitution

Boliger

Service

Gammelsø torv

Service

Parkering

Boliger

Grønne stræder

Bryggen

Boliger

Café

Havneparken

Kanalvej

Grønt udsigtspunkt

Flere bådpladser

Husbåde

Ny bro

Nye grønne kanter og øer

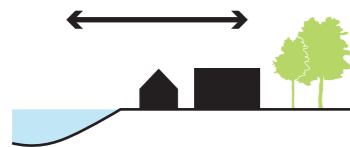
Trækfærge

1:1.500

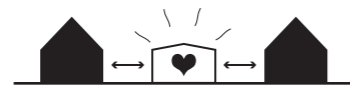
Søkvarteret

Bebyggelse og byrum

I Søkvarteret bor man i klynger hovedsageligt i to-etagers rækkehuse, mod øst nogle steder i 3-etagers. Hver bolig har rummelige indgange på nordsiden og større private haver på sydsiden. Imellem husen ligger fællesgårdrum, der leder til lysningen i skoven, der er klyngernes rekreative nabo. De lave huse tænkes i lette materialer, hvor særligt træ til konstruktion og facader kan anbefales.



En lokal oase i skoven



Nære relationer og tætte fællesskaber



En hyldest til Gammelsø

Sammenhænge med byen

Fra Søkvarteret tilgås den øvrige del af havnen let fra et tæt netværk af stier der leder fodgængere og cyklister i alle retninger. Da Gammelsø foreslås lukket tilgås p-plads fra nord, ligesom man også kan parkere i Promenadebyen, og gå de sidste 2-300 meter til boligen.

Historien og det eksisterende

Jorde på gammel søbund er ofte bløde og dårligt egnede til højt byggeri, da der skal meget fundering til. Vi foreslår rækkehuse i træbyggeri, for at reducere CO2-aftrykket. De lave huses fundamenter bør være så bæredygtige som muligt og skåne den naturlige bløde jord og fauna, f.eks. skruefundamenter.



Bebyggelsens udtryk og samspil med omgivelserne



Lokalt miljø, tæt på alt



Trygge og intime rum i klyngerne



Gammelsø 'genetableres' som et stormflodbassin



Snit i Søkvarteret



Bryggen

Bebyggelse og byrum

Bebyggelsen åbner sig mod vandet, så der opnås en fin sammenhæng imellem de private uderum, de fælles gårdrum, havnepromenaden og den grønne landskabelige kant. Bebyggelsen trapper ned mod vest og lader lys ind i de beskyttede gårdrum i eftermiddagstimerne. Etageantallet er op til 5-6 etager mod vandet og trapper gradvist ned til 3-4 etager mod Gammelsø.

Sammenhænge med byen

Havnepromenaden og de grønne stræder imellem de åbne karreer skaber let tilgængelighed både nord og syd, ligesom Byens Ø let tilgås via en ny broforbindelse. I forslaget bevares og evt. effektiviseres lystbådehavnen, der bliver en identitetsrig del af kvarteret Bryggen. Parkering i plint i det nordligste byggefelt minimerer vejareal til biler.

Historien og det eksisterende

Bryggen har været en aktiv del af havnen og det sidste monument her var den store silo, som også er placering for områdets eneste højere bygning. De historiske spor i havnepromenaden bevares og graves frem og bliver ledetråde i det organiske grønne forløb langs kajen.



Bebyggelsens udtryk og samspil med omgivelserne



Udsigt over havnen og nærhed til skov



Blå/grønne koblinger mellem havn og skov



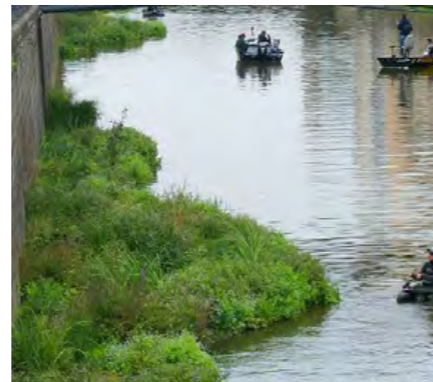
Ny grøn havnepromande



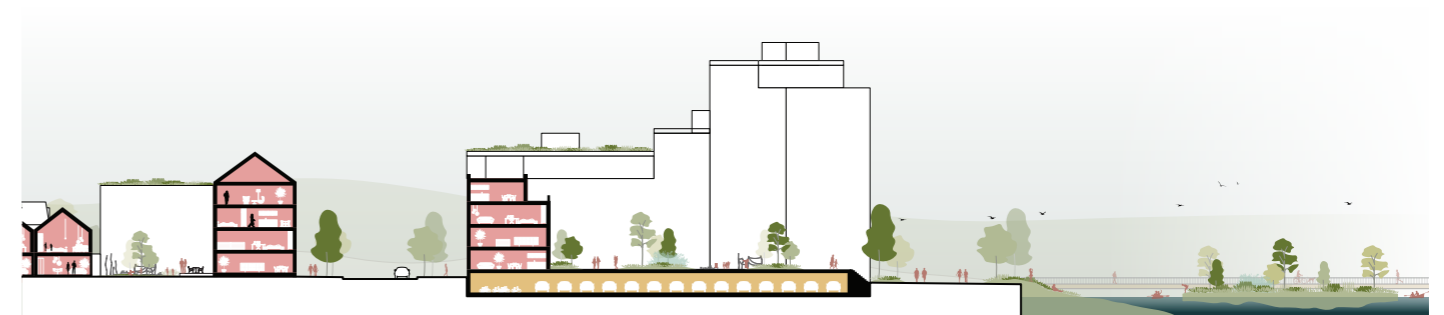
Blå og grønne Bokvaliteter



Grønne, intime gader



En videreudvikling af den historiske kajkant



Gammelsø Etageboliger Tysklandkaj Ny Grøn Havnekant

Snit i Bryggen



Promenadebyen og Toldbodhuse

Ålækkeskoven trækkes ind i promenadebyens centrale del, og skaber en øget kvalitet her. Derfor placeres ny bebyggelse mod havnebassin i nord og mod Toldbodgade i syd.

Den ny bebyggelse i nord foreslås som en åben karre og trapper gradvist ned mod promenaden, for at mindske skyggegener.

Mod Toldbodgade trækkes bebyggelsen nogle meter væk fra gaden, så en grøn kant skaber sammenhæng til skov, Toldbodparken og videre mod øst.

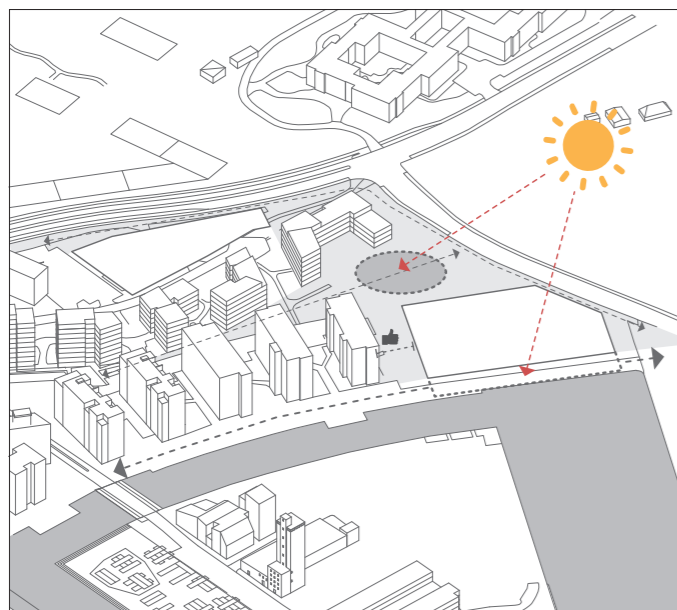
Grønne gårdrum og taghaver skaber fællesskaber, mens private kantzoner, giver plads til mindre terrasser.

I byggefeltet i Promenadebyen er der parkering i plint og p-hus, indkørslen sker fra Gammelsø.

Krydsningen over Toldbodgade er optimeret med et ekstra fodgængerfelt, mens en ny belægning vil være med til at dæmpe trafikken og markere starten og slutningen på havnen. Ny cykelsti mod Byens Ø, skaber en direkte forbindelse fra den grønne kile.

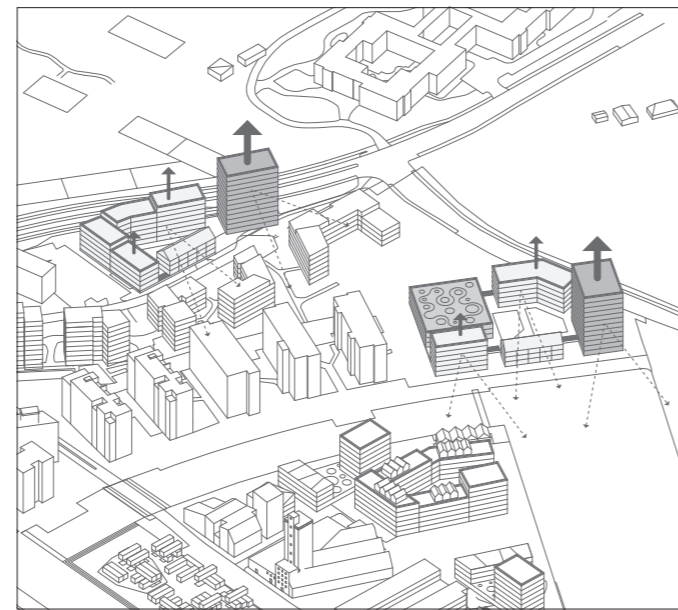
Med den ny bebyggelse tages højde for at minimere skyggegener for naboerne, og ligeledes placeres de enkelte bygninger så skoven kan trænge helt ind i kvarteret mod Finlandsvej. Ved at bygge både højt og lavt tilføres en stor variation af boliger, og de nedbrudte volumener giver gode dagslysforhold på promenader, parkrum og nicher skiftevis hen over dagen.

Arkitektens materialer varieres i lyse nuancer, der dels skaber et divers udtryk og dels spiller sammen med de eksisterende hvide bygningskroppe i kvarteret.



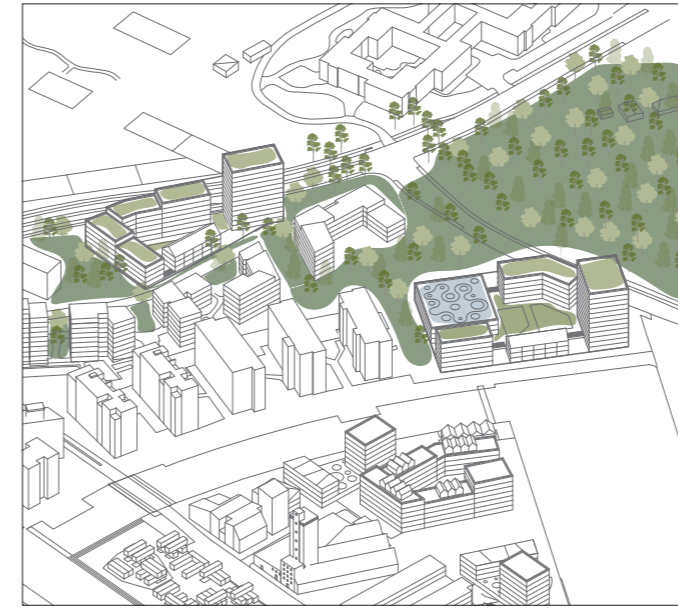
Byggefelter skaber by- og landskabsrum

De nye byggefelter giver plads til stærke koblinger fra den grønne kile til havnen og skoven. På samme måde trækkes skoven som en kile helt ind til den eksisterende bebyggelse mod Finlandsgade.



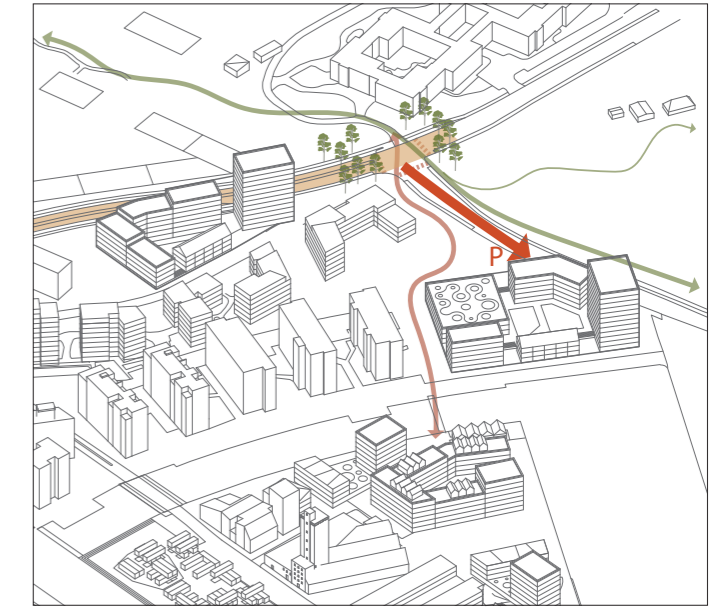
Akitektonisk kvalitet

De enkelte bygninger etableres i forskellige højder og retninger, så der tilbydes et utal af kig mod vand og skov i med stor fleksibilitet i boform og størrelse. Der bygges højt i sigte linje langs Toldbodvej og ved bassinet, hvor skyggegenerne er minimale.



Grønneste Havn

Ålækkeskoven trækkes ind i bebyggelsen. Grønne gårdrum og taghaver skaber fællesskaber.



Forbindelser

Indkørsel til P-hus fra Toldbodgade. Opgraderet sikker krydsning over Toldbodgade. Cykelsti til Byens Ø og Næsbyhoved skov. Toldbodgade med ny fartdæmpende belægning. Stiforbindelse til Ålækkeskoven.



Havneparken

Lukket vej omdannet med cykelsti og grønt

Boliger

Parkering

Promenadebyen

Grøn skov kile

LAR

Gammelsø

Ny stiforbindelse

Boliger og erhverv

Toldbodgade

Den grønne kile

Lerchesgade

Finlandsgade

1:1.500



Promenadebyen og Toldbodhuse

Bebyggelse og byrum

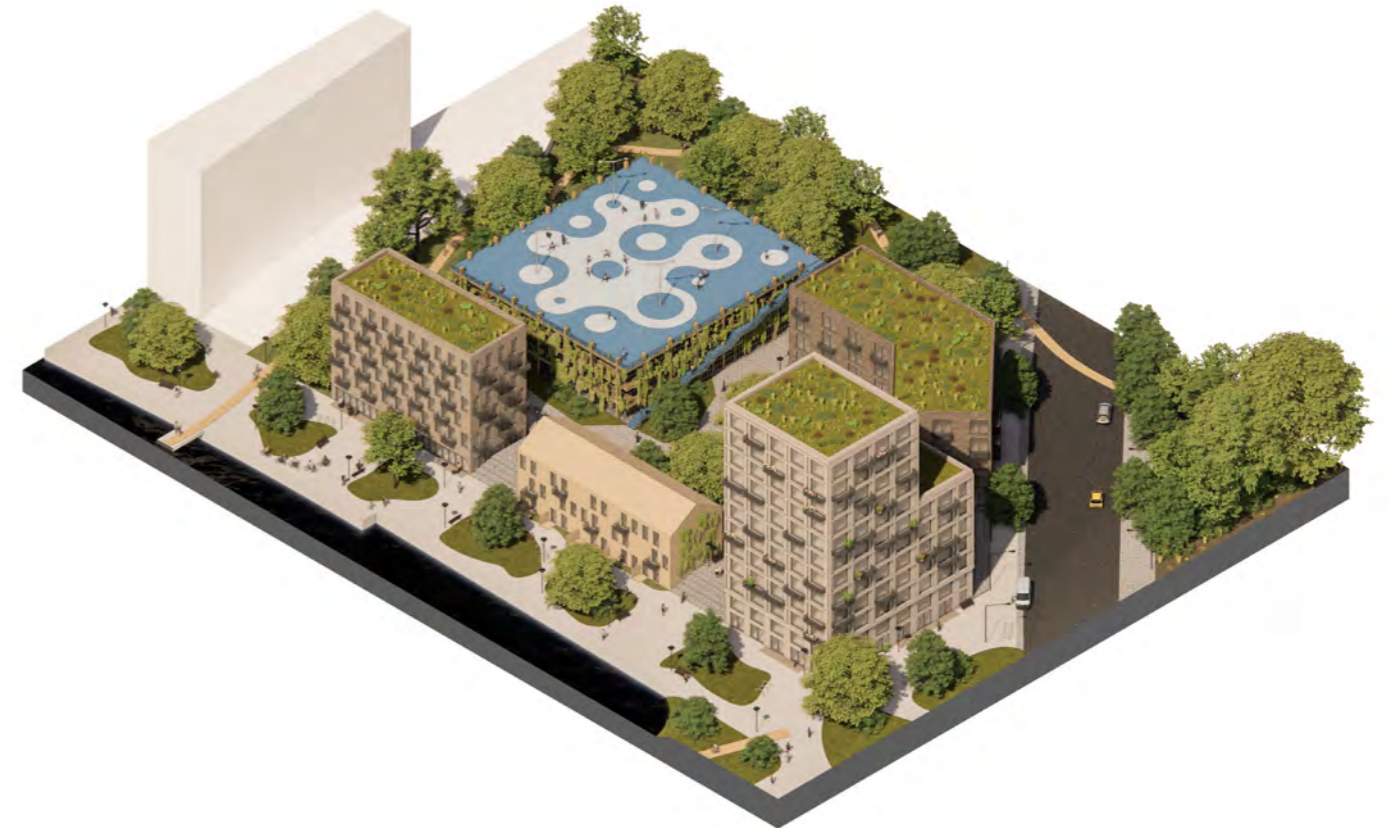
De nye bygninger spiller sammen med den eksisterende lyse bebyggelse i Promenadebyen, men adskiller sig samtidig ved at der per byggefelter arbejdes med flere forskellige typologier, højder og materialiteter, der dog holdes i lyse toner. Bebyggelsen markerer promenaden og vejen, og lader samtidig skoven kile sig ind hele vejen til Finlandsgade.

Sammenhænge med byen

Fra de nye boliger og øvrige funktioner er man centralt placeret i havnen, og via stier i det grønne og den grønne kile tilgås bymidten let og sikkert. På samme måde leder den nye kile mod øst til Toldbodparken og videre til Havnegade og Skibhuskvarteret.

Historien og det eksisterende

I området findes ikke de store historiske levn at bygge videre på og promenaden er forholdsvist nybygget. Det giver derfor mening at forholde sig til denne, og lade den nye bebyggelse definere kanten hertil. Dette efterlader rum til den grønne kile, der skaber en lokal park hvor der allerede idag er optræk til særlige rekreative kvaliteter i mellem husene.



Åløgskoven trækkes tæt på og giver følelsen af at være nabo til



Grønt bælte i hele promenadebyen giver en ny forside mod syd



Samspil med nyere tids boligprojekter i Promenadebyen

Bebyggelsens udtryk og samspil med byen



En levende promenade med aftensol



Grøn forside mod syd



En lille skala i den store skala



Toldbodhusevej

Park

Etageboliger

Parkering i plint

Rækkehuse

Polenkaj

Snit i Promenadebyen



Havnegadekvarteret

I områdets sydøstligste hjørne udvikles en bebyggelse, hvor nyt og gammelt, forskellige grundejere, og grønne udearealer flettes sammen så alle, både udviklere, beboere og byen, får glæde af området.

Her er små grønne lommer og fælles dyrkningshaver, der skaber fællesskab. Bepantningen blander skovens karaktertræer med Skibhuskvarterets havepræg.

Mod Havnegade etablerer den ny bebyggelse en tydelig kant mod gaderummet, så gaden transformeres til en travl bygade. Her etableres derfor også punktvis åbne stueetager med udadvendte funktioner.

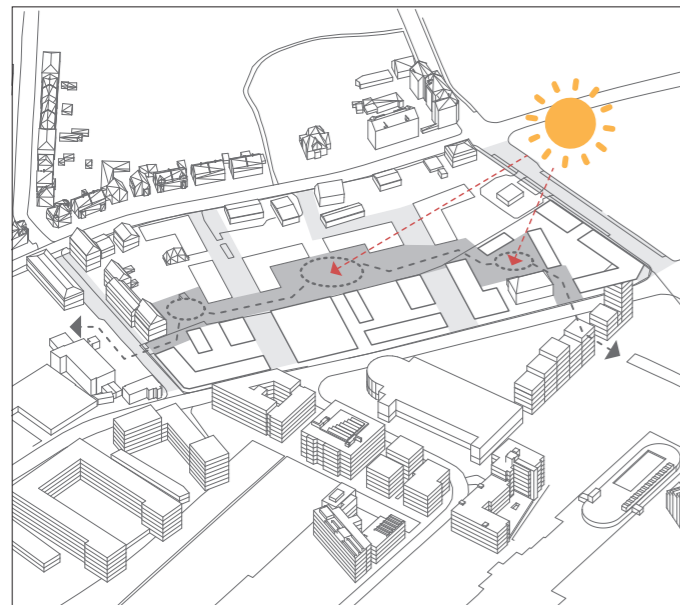
Tage udformes med saddeltagsmotiv som eksisterende bebyggelse langs både TBT Gade og i skibhuskvarteret generelt.

Centralt igennem stor-karreen løber en grøn park, der både giver plads til privathed og åbner op for besøgende. Herfra er der forbindelse i øst vestlig retning imellem havn og Nørredammen.

Et p-hus med adgang fra Havnegade faciliterer områdets p-behov. På taget kan anlægges en offentlig sportsbane eller et andet programmeret udeareal som et særligt element i kvarteret med udsigt til både by og vand.

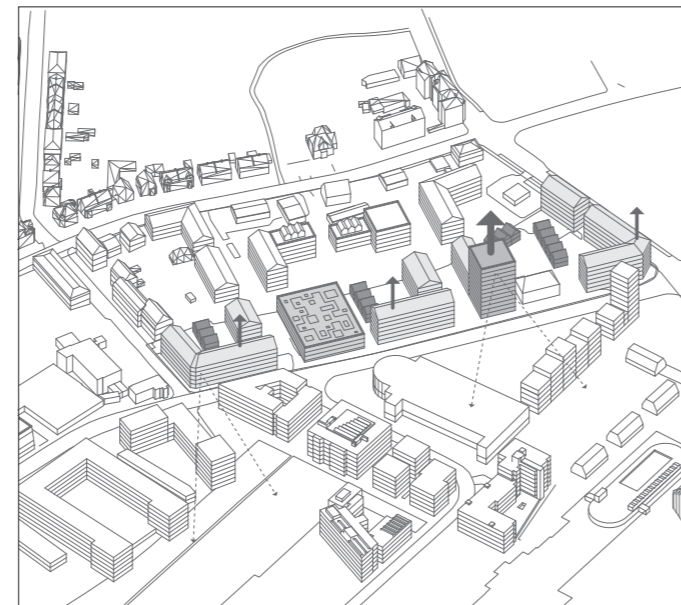


Skitse ved ankomst til Havnegadekvarteret fra TBT Gade



Bygefelter skaber by- og landskabsrum

I havnens møde med Skibhuskvarteret opleves bystrukturen som storkarreer med tydeligt markerede forsider og mulighed for store grønne sammenhængende bagsider.



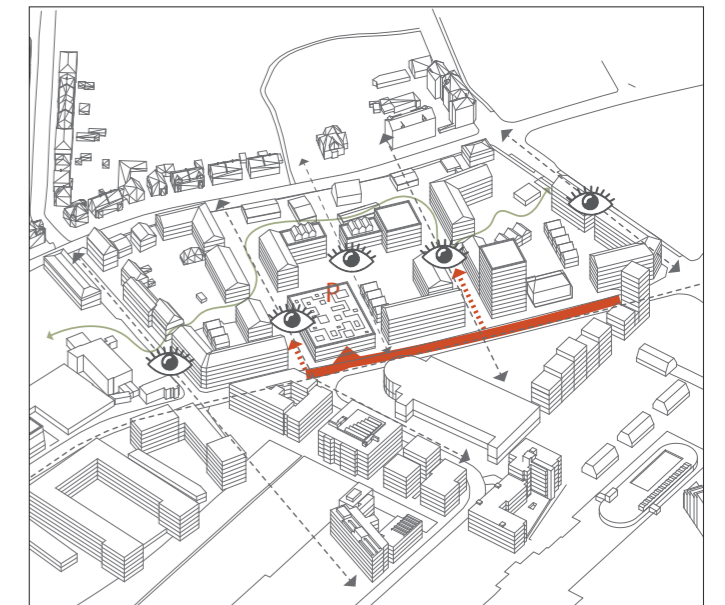
Arkitektonisk kvalitet

De nye bygninger er af urban karakter og tilpasser sig den by der møder havnen syd for Toldbodvej. Samtidig trapper bebyggelsen gradvist ned i højde og volumen mod øst i mødet med Skibhuskvarterets mindre skala.



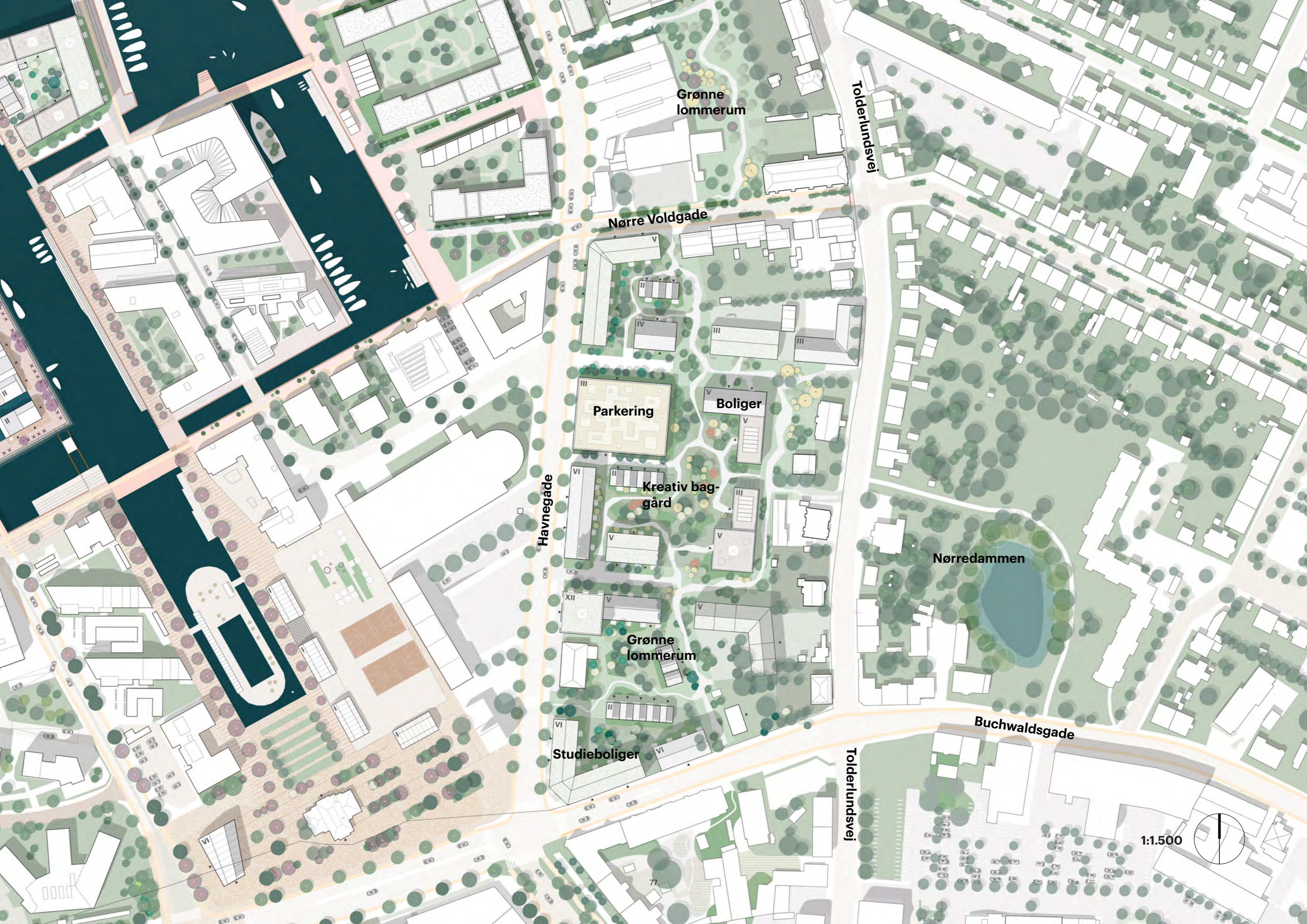
Grønneste havn

Private haver mod Tolderlundsvej bevares. Ny grøn park igennem bebyggelsen. Vejplantning langs Havnegade, med udadvendte funktioner i stueetagen.



Forbindelser

Indkørsel til P-hus fra Havnegade. Offentlig sti igennem stor karréen. Sigtelinier bibeholdes.



Grønne lommerum

Nørre Voldgade

Tolderundsvej

Parkering

Boliger

Havnegade

Kreativ bagård

Nørredammen

Grønne lommerum

Studieboliger

Buchwaldsgade

Tolderundsvej

1:1.500



77

Havnegadekvarteret

Bebyggelse og byrum

Den fremtidige bebyggelse definerer Havnegade der transformeres til en bygade. Her placeres de fleste etagemeter, hvilket efterlader store grønne arealer i storkarreens indre. Bebyggelsen nedbrydes enkelte steder så de grønne arealer blive semi-offentlige og åbnes op som en hemmelig have på havnen.

Sammenhænge med byen

Fra Havnegadekvarteret færdes man direkte i det urbane miljø og samtidig i trygge grønne og sammenhængende gårdrum. Bebyggelsen skaber en sømløs overgang imellem nyt og gammelt og vil med tiden på inviterende vis udviske grænsen imellem hvad der er havn og hvad der er by.

Historien og det eksisterende

Kvarterets store karredannelse bærer karakteren fra skibhuskvarterets store indre grønne haver videre ind på havnen. På samme måde trænger de lokale allégader sig på og bliver karakteren på den østlige del af havnens øst-vest-gående lokale gader. I den sydlige del bevares en mindre murstensbygning, der idag rummer en lille moske.



Grøn bygade med åbne stueetager samler bydelen



Grønne gårdrum med eksisterende bebyggelser der møder nye



Respektfuldt arkitektonisk udtryk

Bebyggelsens udtryk og samspil med byen



Aktiv, grøn og levende bygade



Plads til oplevelsesrige bagsider i byen



Ny bebyggelse fremhæver kulturarven og de historiske bygninger



Snit i Havnegadekvarteret



Opdagelsernes havn





Bilag



- Bygning nr. ■
- Områder hvor A.Enggaard har købsoption □
- Vandareal der tilhører delområder hvor A.Enggaard har købsoption ■
- Øvrige ejere ▤



- Infrastruktur, veje og stier ■
- Infrastruktur, lege- og opholdsgade ■
- Byrum ■
- Grønne områder ■
- Promenade ■
- Private områder ■
- Semi-private områder ■

Bilag 2: Biofaktor

På Odense indre havn, opnås der med dette forslag en biofaktor på 2,74. De grønne skemaer viser resultatet for alle delområderne.

Plantevalg

Fra Danmarks Miljøportal kan vi se at der findes en gruppe dominerende arter, som derfor også bør være dominerende i de fremtidige plantevalg. Det skal dog med fordeles tilføjes nye arter for at øge biodiversiteten lokalt i de nye kvarterer. Det er dog vigtigt at disse arter er hjemmehørende og har et højt antal arter knyttet til sig.

Midlertidige beplantninger på Siløen

Det er en særlig udfordring at lave en beplantning, som kan formidle overgangen fra produktionshavn til post-industrielt område. På sådanne områder ses ofte en masse spontantssåede, hurtigt voksende arter, som tåler tørre og næringsfattige jorde. Man kan koble en sådan beplantning med arter, som understøtter biodiversitet.

Hjemmeavlede træer

Med de stolte planteskoletraditioner, som allerede findes på Fyn er det oplagt at udarbejde en indkøbspolitik, der dikterer at planter (eller som minimum træer) skal købes lokalt.

I et længerevarende byudviklingsforløb er der åbenlyse fordele ved at nært og lokalt samarbejde, der kan sikre at træer ankommer rettidigt og i den bestilte kvalitet. Derudover er der nogle afledte klimafordele, da CO2 omkostninger til transport reduceres markant. Endelig betyder den kortere afstand at færre træer ødelægges under transporten.

Robuste beplantninger med små træer

Oftentimes ser vi byudviklingsprojekter at der stilles enkelte, ældre træer. Udtryksmæssigt giver dette hurtigt den ønskede rumlighed og, især for vejtræer, er overlevelseschancen øgede. Det er dog en dyr strategi, både økonomisk og miljømæssigt.

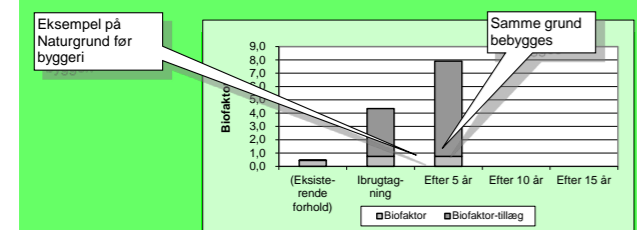
Et ældre træ er selvsagt dyre end et ungt og vandingsbehovet for et ældre træ er højt.

Derfor kan der med fordel i flere områder af udviklingsplanen for Odense Indre havn arbejdes med en plantestrategi, som baserer på små unge træer. I en sådan plantestrategi udplantes forholdsvis mange meget unge træer (1. til 2. års planter). Fra år til år udtyndes og eftersås der i beplantningerne. Fordelene ved en sådan beplantning er, at der vil ske en naturlig selektion og de stærkeste træer vil dominere. Dermed får man en meget robust beplantning, når denne er fuldt udvokset efter 15-20 år.

Vores biofaktor beregning for de nye skovområder er med udgangspunkt i små unge træer, dette betyder at biofaktor tallet vil stige betragteligt med årene, som beplantningen vokser og bliver til rigtig skov.

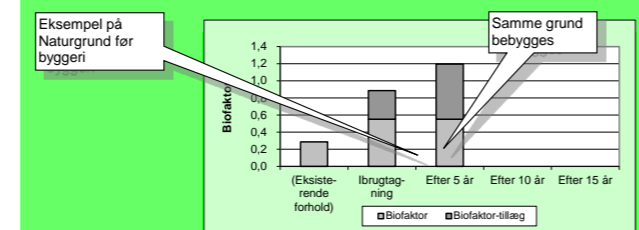
Søkvarteret

	Biofaktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	3.630	8.183	8.183
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3		298	298
Klippet græs/boldbaner (m ²)	0,5	37.088	2.409	2.409
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5		440	440
Naturgræs (m ²)	1,0		26.919	26.919
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5		1.118	1.118
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5		1.351	1.351
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		40.718	40.718	40.718
Biofaktor		0,46	0,76	0,76
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		1.996	1.996
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	32	72.578	144.986
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,00	3,59	7,15
Biofaktor inkl. tillæg		0,46	4,35	7,90



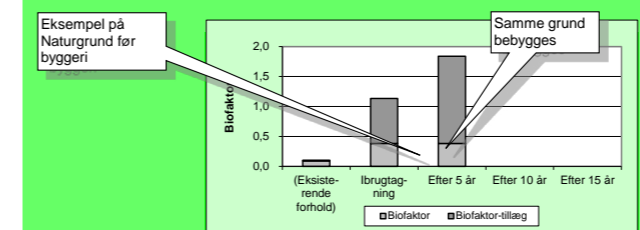
Bryggen

	Biofaktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	25.309	14.637	14.637
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3		68	68
Klippet græs/boldbaner (m ²)	0,5	212	113	113
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5		2.378	2.378
Naturgræs (m ²)	1,0		9.923	9.923
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5			
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0	10.050	8.452	8.452
Samlet grundareal (m²)		35.571	35.571	35.571
Biofaktor		0,29	0,55	0,55
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		1.374	1.374
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0		5.582	11.094
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,00	0,33	0,64
Biofaktor inkl. tillæg		0,29	0,89	1,20



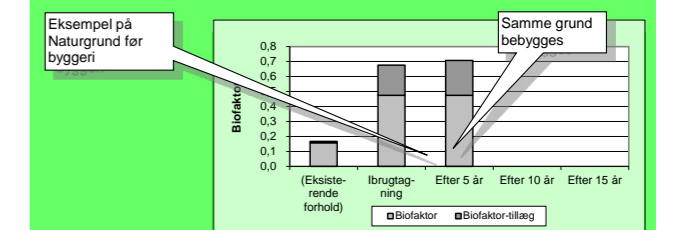
Promenadebyen

	Biofaktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	10.144	7.127	7.127
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3		288	288
Klippet græs/boldbaner (m ²)	0,5	2.299		
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5		703	703
Naturgræs (m ²)	1,0		4.325	4.325
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5			
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		12.443	12.443	12.443
Biofaktor		0,09	0,38	0,38
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		818	818
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	70	4.469	8.858
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,01	0,75	1,46
Biofaktor inkl. tillæg		0,10	1,13	1,84



Toldbodhus

	Biofaktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	3.942	2.811	2.811
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3			
Klippet græs/boldbaner (m ²)	0,5	1.807		
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5		416	416
Naturgræs (m ²)	1,0		2.522	2.522
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5			
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		5.749	5.749	5.749
Biofaktor		0,16	0,47	0,47
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		1.407	1.407
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	28	228	316
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,01	0,20	0,23
Biofaktor inkl. tillæg		0,17	0,68	0,71





Fugle Kirsebær
Prunus Avium



Alm. Røn
Sorbus Aucuparia



Stilk Eg
Quercus Robur



Bøg
Fagus Sylvatica



Ahorn
Acer Pseudoplatanus



Alm. Hvidtjørn
Crataegus Monogyna

Planteliste:

Dominerende arter i dag:

Bøg | *Fagus sylvatica*
 Ask | *Fraxinus excelsior*
 Ahorn | *Acer pseudoplatanus*
 Skov-elm, Storbladet elm | *Ulmus glabra*
 Kristtorn | *Ilex aquifolium*
 Brombær | *Rubus fruticosus*
 Fugle-kirsebær | *Prunus avium*
 Almindelig eg, Stilk-eg | *Quercus robur*

Nye arter der kan tilføjes:

alm. hvidtjørn / *Crataegus laevigata*
 engriflet hvidtjørn / *Crataegus monogyna*
 alm. røn / *Sorbus aucuparia*
 vinter-eg / *Quercus rubra*
 småbladet lind / *Tilia cordata*
 skov-fyr / *Pinus sylvestri*

Arter på Silo øen

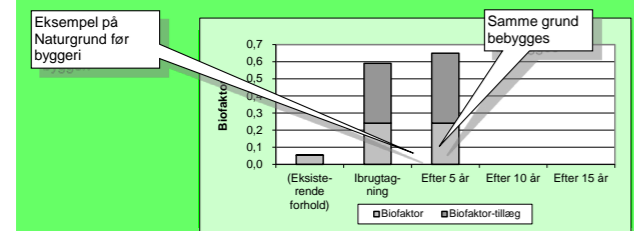
vorte-birk / *Betula pendul*
 Dun-birk / *Betula pubescens*
 alm. hvidtjørn / *Crataegus laevigata*
 engriflet hvidtjørn / *Crataegus monogyna*
 skov-fyr / *Pinus Sylvestris*
 Mirabel / *Prunus cerasifera*
 Slåen / *Prunus spinosa*



Delområderne i forslaget

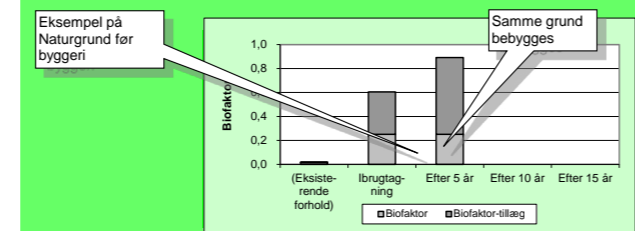
Byens Ø

	Bio-faktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	26.506	23.587	23.587
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3	1.538	852	852
Klipet græs/boldbaner (m ²)	0,5	2.286		
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5			
Naturgræs (m ²)	1,0		3.592	3.592
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5		2.299	2.299
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		30.330	30.330	30.330
Biofaktor		0,05	0,24	0,24
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		6.845	6.845
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	14	3.600	4.500
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,00	0,35	0,41
Biofaktor inkl. tillæg		0,05	0,59	0,65



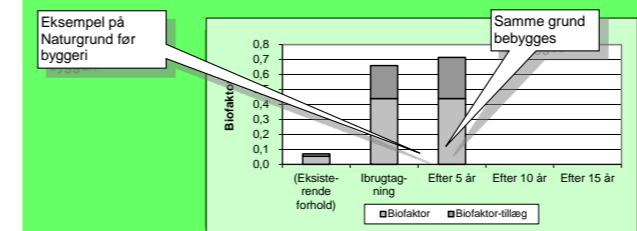
Siløen

	Bio-faktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	20.526	15.940	15.940
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3			
Klipet græs/boldbaner (m ²)	0,5			
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5			
Naturgræs (m ²)	1,0		3.518	3.518
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5		678	678
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		20.836	20.836	20.836
Biofaktor		0,01	0,25	0,25
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		1.348	1.348
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	48	3.343	6.337
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,00	0,35	0,64
Biofaktor inkl. tillæg		0,02	0,60	0,89



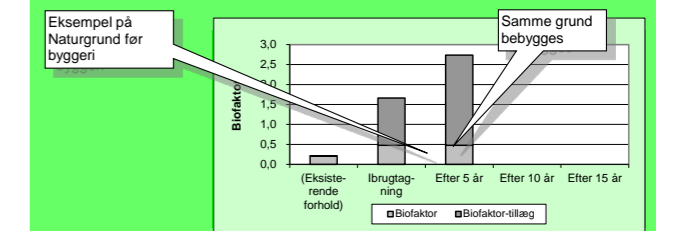
Havnegade kvarteret

	Bio-faktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	13.533	6.618	6.618
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3		561	561
Klipet græs/boldbaner (m ²)	0,5	1.659	3.017	3.017
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5			
Naturgræs (m ²)	1,0		4.996	4.996
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5			
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5			
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		15.192	15.192	15.192
Biofaktor		0,05	0,44	0,44
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		2.472	2.472
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	120	1.055	1.477
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,02	0,22	0,28
Biofaktor inkl. tillæg		0,07	0,66	0,72



Total

	Bio-faktor værdi	(Eksisterende forhold)	Ibrugtagning	Efter 5 år
Basisarealer				
Bebygget areal, asfalt, fliser o.l. (m ²)	0,0	103.590	78.903	78.903
Grusarealer, græsmering. (m ²)	0,3	1.538	2.067	2.067
Klipet græs/boldbaner (m ²)	0,5	45.351	5.539	5.539
Krat og buske under to meter (m ²)	0,5		3.937	3.937
Naturgræs (m ²)	1,0		55.795	55.795
Krat og buske over to meter (m ²)	1,5		4.095	4.095
Træ- og skovplantninger (m ²)	2,0			
Vandareal, ikke permanent	0,5		1.351	1.351
Søareal, permanent	1,0			
Samlet grundareal (m²)		160.839	160.839	160.839
Biofaktor		0,21	0,48	0,48
Tillægsarealer				
Tag- og facadebeplantning (m ²)	0,5		16.260	16.260
Enkeltstående træers kroneareal (m ²)	2,0	312	90.855	177.568
Regnvandsnedsvivning fra belagt areal (m ²)	0,5			
Areal dækket af egen kompost (m ²)	0,5			
Biofaktor-tillæg		0,00	1,18	2,26
Biofaktor inkl. tillæg		0,21	1,66	2,74



Bilag 3: Trafikalt koncept

Hovedstruktur

Betjeningen af den nye Odense Oplevelseshavn tager udgangspunkt i den trafikale hovedstruktur, som er beskrevet i Kommuneplan 2020-2032. Den består af en række ringveje samt radialgader, der fører fra ring systemet til de centrale destinationer, hvad enten de er beliggende i centrum eller mellem ringvejssystemerne.

En af de inderste ringvejssystemer passerer den sydlige, østlige og vestlige del af Odense Havn, hvilket er ganske naturligt og velfungerende så længe havnen fungerer som en industrihavn, der har behov for god tilgængelighed for bl.a. tunge køretøjer. Men havnens omdannelse til primært mixed-use område med boliger, rekreative aktiviteter og kontorerhverv betyder, at behovet for biladgang suppleres med et mobilitetsbehov, der mere retter sig mod fodgængere og cykler, der skal på tværs af Toldbodgade i forbindelserne mellem Havnen og Banegården/Bymidten. Samtidig vil havnens erhvervstrafik skifte til en mere boligrelateret trafik. Havnens omdannelse sker på hele strækket fra Banegården gennem området mellem Toldbodgade og Ejlskovsgade, og fra Toldbodgade ud gennem hele havneområdet. Der er således et behov for at opretholde den gode ringforbindelse ad Toldbodgade/Ejlskovsgade, samtidig med at man styrker mulighederne for at krydse specielt Toldbodgade, der samtidig får en karakter af en bygade med flere offentligt tilgængelige funktioner.

Denne omdannelse vil betyde, at der vil opstå et stort mobilitetsbehov fra bymidten og fra Banegården til, og gennem, det omdannede område. Og altså på tværs af Toldbodgade og Ejlskovsgade.

Den trafikale hovedstrukturens primære fokus er således at sikre god tilgængelighed og mobilitet for de mange bløde trafikanter, der bevæger sig på tværs mellem Banegården/Bymidten og Oplevelseshavnen. Men samtidig at bevare den gode tilgængelighed med bil, men i højere grad på de bløde trafikanters præmisser.

Vejstrukturen

Toldbodgade, som i dag er en trafikvej i Ringsystemet, foreslås omdannet til i højere grad at fremstå som en bygade med butikker og andre offentligt tilgængelige aktiviteter. Gadens karakter foreslås derfor tilpasset til den nye funktion med beplantning og belægningsskifte. Beplantning vil understøtte gadens karakter og visuelt udtryk som en bygade med relativt lav hastighed, og belægningen vil give gaden en ny karakter, der understøtter den lavere hastighed. Beplantningen vil opdele Toldbodgade i kortere sektioner og klart markere, at gaden på strækningen ud for havnen har skiftet karakter. Samtidig vil gaden få flere sikre overgange, så fodgængerkrydsninger kan foregå bekvemt og sikkert. Det forventes, at der sker en overflytning af trafik fra Toldbodgade til Ejlskovsgade, således at de to gader får en mere ligeværdig fordeling af trafikbelastning, og således at den trafik, der kører på Toldbodgade i fremtiden, snarere vil være ærindetrafik end gennemfarts- og smutvejstrafik, som i dag. Men samlet set vil de to gader have samme trafikale kapacitet som i dag.

Fra Toldbodgade og Gammelsøvej er der adgang til P-huse på havneområdet.

Gammelsøvej lukkes for gennemfartstrafik for biler, men giver adgang til P-huse i syd fra Toldbodgade og i nord fra Næsbyvej. Samtidig er Gammelsøvej en del af det overordnede stisystem med forbindelse gennem Erhvervsakademiet til Byens Bro og til Bymidten.

Havnegade bevares som den primære adgang til den industrielle del af vesthavnen. Østre Kaj vil primært fungere som promenade og cykel forbindelse, men biler kan sive gennem området med meget lav hastighed, hvis de har ærinde i området.

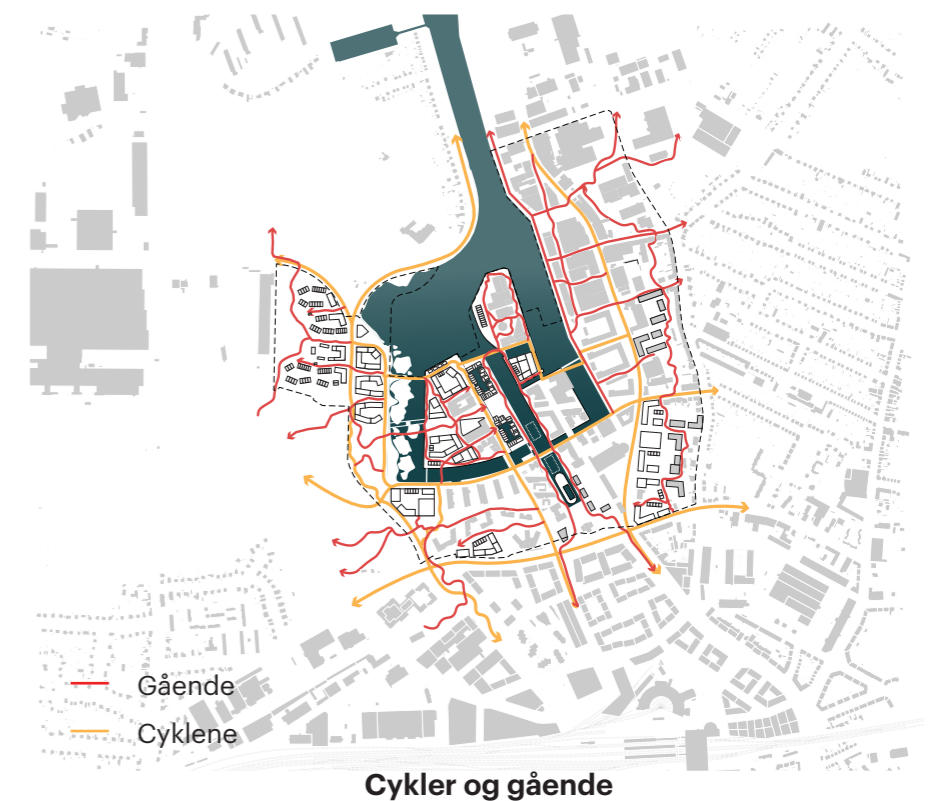
Stisystemet

Tilgangen til trafiksystemet er, at transportmidlerne prioriteres i følgende rækkefølge: Fodgængere, Cykler, kollektiv transport og biltrafik.

Stisystemet er planlagt således, at det giver en række gode og direkte forbindelser mellem bymidten/Banegården og det nyudviklede havneområde. Fodgængere og cyklister vil således få forbedrede adgange. Hermed forventes det, at de kommende beboere og brugere af Oplevelseshavnen, i overvejende grad vil benytte cykel, gå eller benytte den offentlige transport.

Stisystemet er indrettet således, at det giver direkte og hurtige forbindelser. Toldbodgade skal designes med sikre krydsninger.

Havneløbene forsynes med stibroer, som giver smutveje og sikrer sammenhængskraft i hele havneområdet.



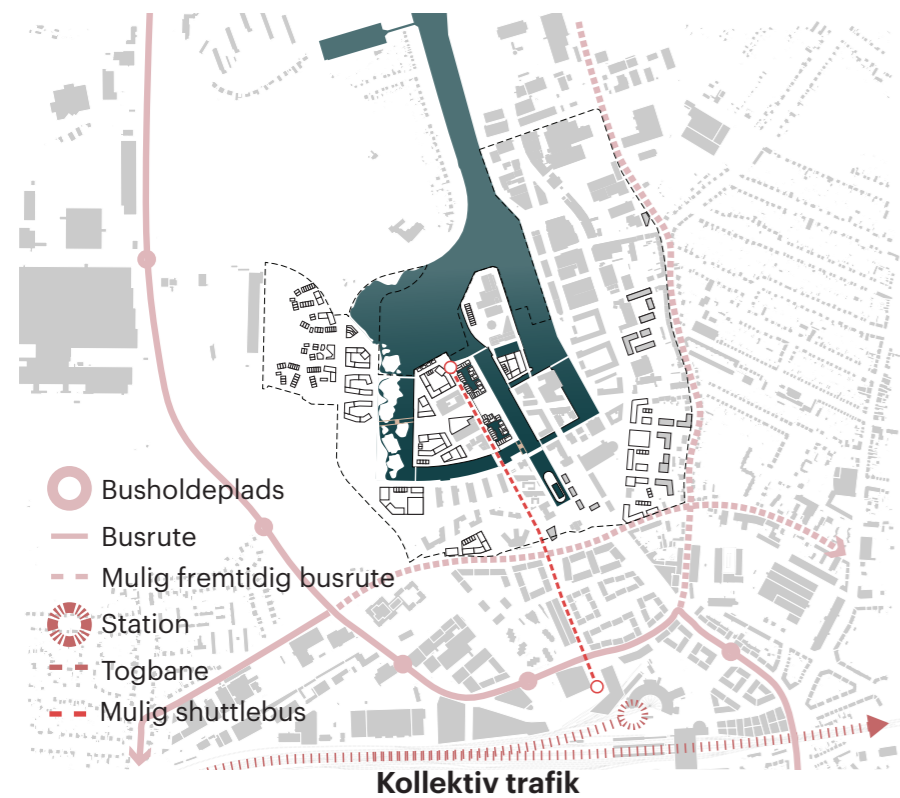
Der sikres gode parkeringsforhold for cykler, dvs. overdækkede, let tilgængelige og tilstrækkelige i hele området, således at cykelparkeringen understøtter ambitionen om en i væsentligt omfang bilfri bydel.

Stisystemet designes, så det understøtter hele områdets visuelle kvalitet, og følelsen af sikkert at kunne bevæge sig i hele området på alle tidspunkter af døgnet.

Kollektiv transport

Den generelle kollektive transport forventes at blive opgraderet omkring Opleveleshavnen, idet havnen også transportmæssigt skifter karakter, med det stigende antal beboere og medarbejdere, det stigende antal butikker og andre offentlige oplevelsesmuligheder.

I dag kører de fleste busser på Ejlskovsgade. Det kan overvejes at lægge en service busrute (eldreven bus) via Toldbodgade.



Sti- og vejsystemet forberedes for at en førerløs shuttlebus kan køre mellem Banegården og havneområdet, når teknologien om få år forventes at blive tilstrækkelig god til en sådan service.

Parkeringsstrategi

Langtidsparkering tilbydes i centrale parkeringshuse beliggende med adgang fra trafikvejene Toldbodgade, Havnegade samt fra Gammelsøvej. Det vil være muligt at køre i bil tæt på hver enkelt adresse og foretage afsætning af varer samt gangbesværede borgere etc. Parkeringshusene forsynes med single space parkeringsteknologi, som sikrer den højeste service og udnyttelsesgrad for parkeringspladserne.

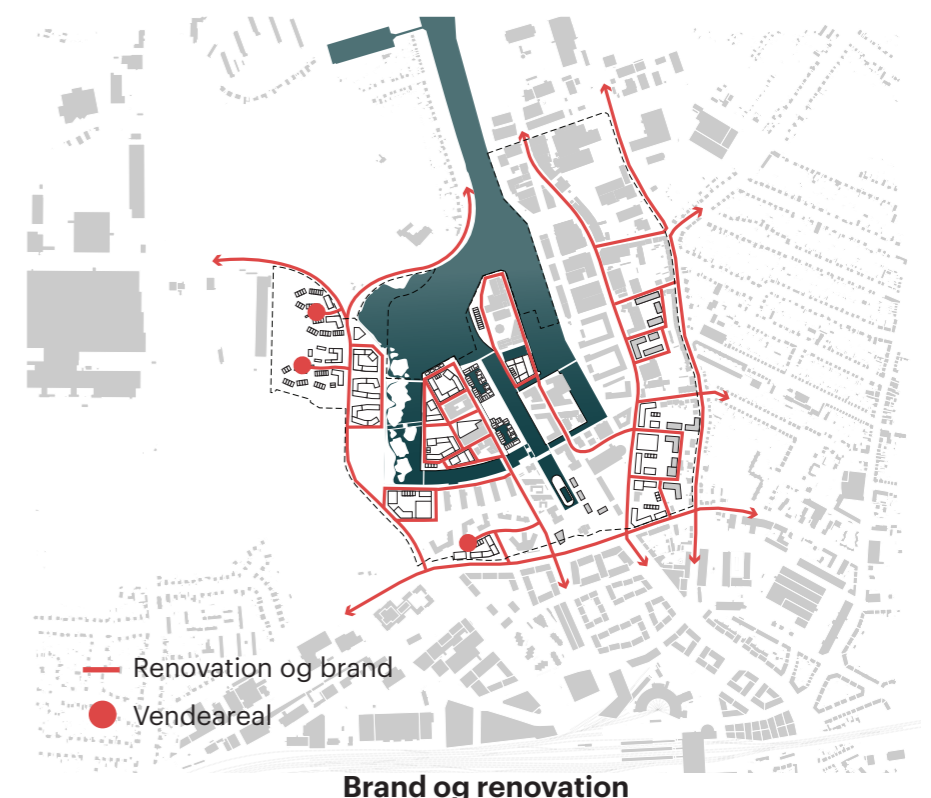
Følgende optioner for parkering kan overvejes:

1. Deleøkonomi er i hastig fremmarch. Vi ser det i Danmark og i høj grad udenlands fx i Asien. Deleøkonomien vil, indenfor meget kort tid, påvirke vores bilejerskab. Således vil man i stigende grad overgå fra at eje sin



egen bil til at abonnere på mobilitet, herunder individuel transport. Delebilsløsninger er allerede udbredt i de større byer, og erfaringen viser, at én delebil erstatter 4-6 privatejede biler. Dette kan indarbejdes i statutterne for boliger og arbejdspladser, hvor man som beboer fx skal være obligatorisk medlem af en delebilsklub gennem boligforeningen. Dette vil reducere antallet af privatejede biler og også behovet for parkeringspladser.

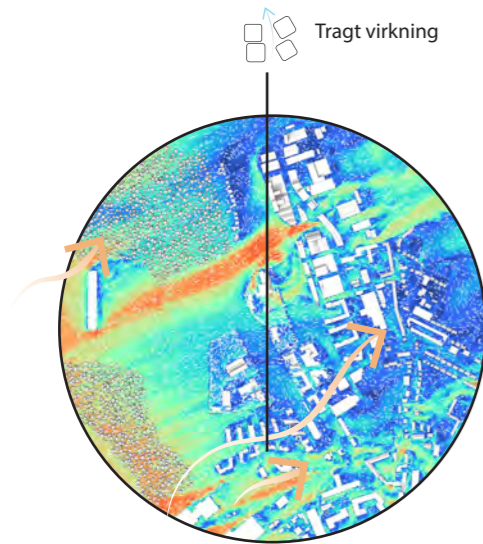
2. Det kan overvejes at indrette parkeringshusene med automatiske parkeringssystemer. Disse er gennemprøvede og yder høj service og sikkerhed for brugerne. Samtidig er automatiske P-systemer langt billigere at opføre og vedligeholde. I et automatisk P-hus sparer man tid på at køre og gå rundt på husets P-dæk. Man kan bestille sin bil fra sofaen, og den står klar, når man kommer til P-huset. Et automatisk P-system er særligt værdifuldt i områder med faste daglige brugere, såsom beboere og medarbejdere.



Bilag 4: Mikroklima

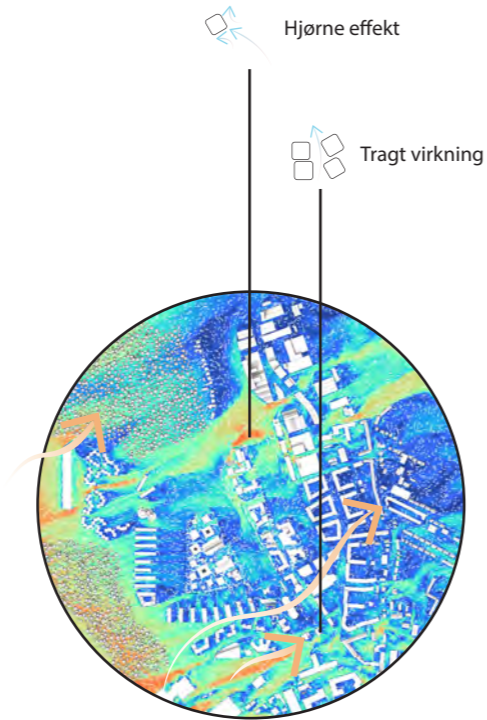
Vind

Vinter og forårs vind- Vest Syd Vest



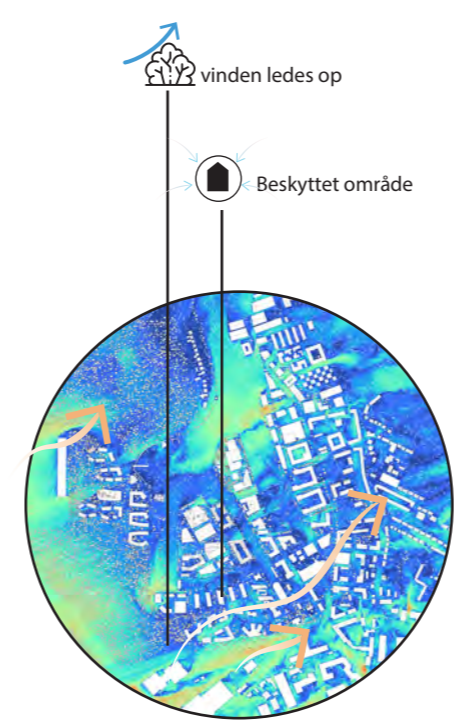
Eksisterende forhold

Den åbne plads på vestsiden af havnen viser en betydelig mængde vind, der marcherer mod havnens hjerte.



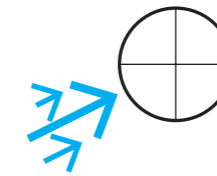
Helhedsplan 2017

Generelt skaber byggekloster en vindbeskyttelse på stedet, men der er steder, hvor vinden bliver accelereret.



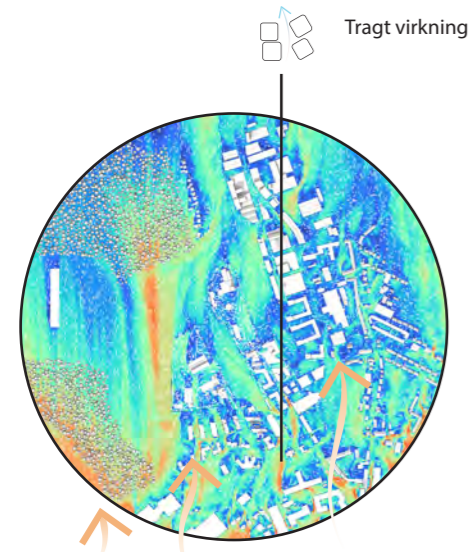
Forslag

Brugen af vegetation og bygninger som opfangende objekter er med til at kontrollere vindstrømmen mellem bygningerne på fodgængerniveau.



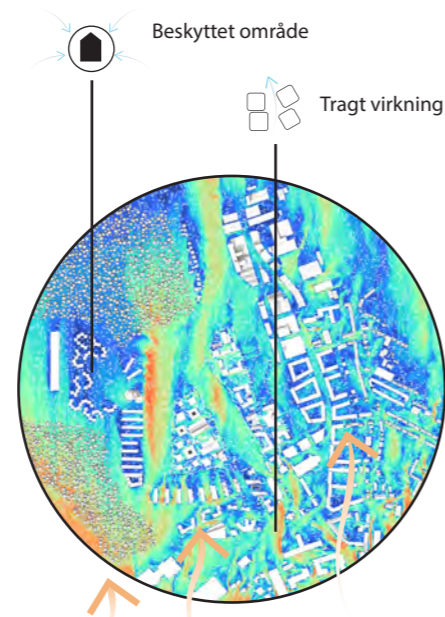
Vind

Efterårsvind - Syd



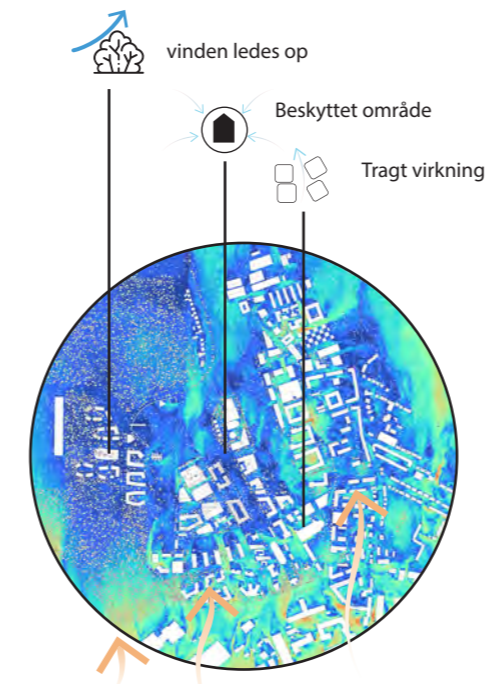
Eksisterende forhold

I de eksisterende forhold opleves en kraftig vind, der kommer fra syd i løbet af efteråret.



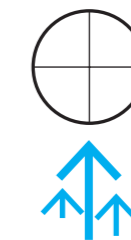
Helhedsplan 2017

Bygningerne forstærker vinden på den sydlige del af havnen.

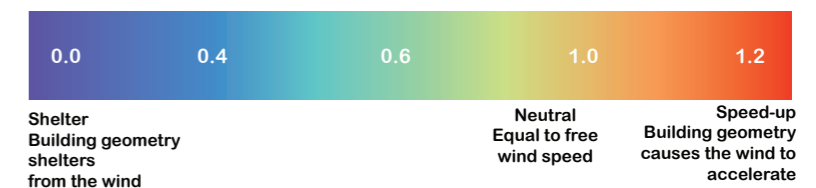


Forslag

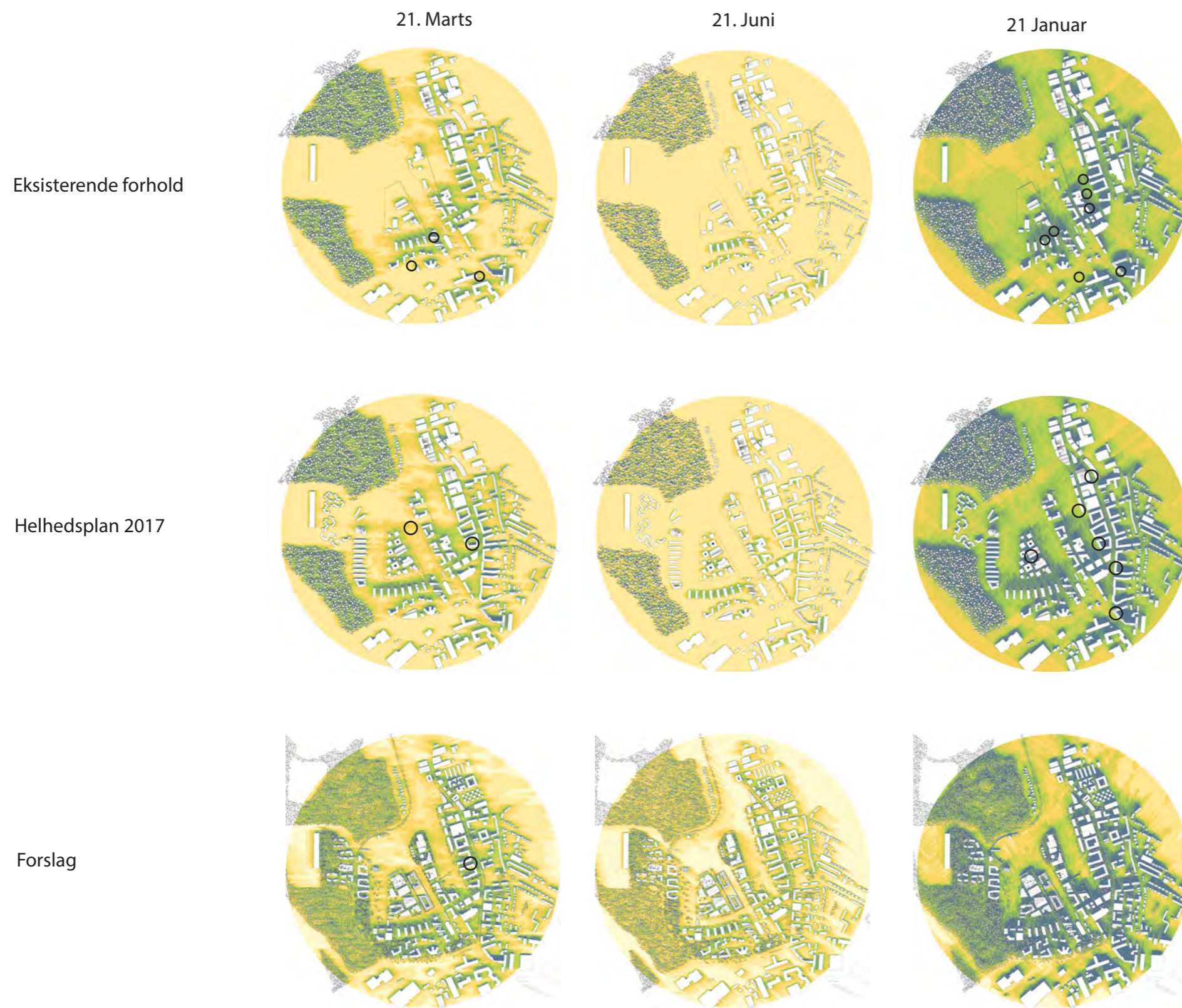
At have flere grønne lag mellem bygningerne bremser vinden i sekvenser.



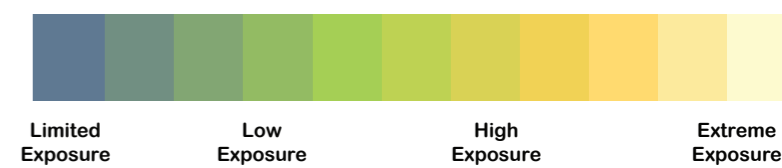
Wind speed-up factor



Sol



Sunlight hours(h) ^{clear sky}



Henning
Larsen

A D E P T

RAMBOLL

ORCA

PlanScape

VIDA LOCAL

Opdagelsernes havn

Forslag til by- og landskabsudvikling af Odense indre havn

